

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест Кубань»,
 ИНН 2311176106, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, директор Павлов А.А.,
www.usi23.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

16 августа 2017г.
Дата

№ 23-43 4232 -В-2017г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает вВОД в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 4) со встроенными помещениями и отдельно стоящим подземным паркингом (Литер 4/1). Корректировка».
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., д. 15, корпус № 1; ул. им. Героя Яцкова И.В., д. 15, строение № 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.07.2017 № 5019-А, № 5020-А.
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:10941. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4358-p-2015, дата выдачи от 30.12.2015 г. орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 17.05.2016 № 150, от 02.05.2017 № 87.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего жилой дом паркинг	куб.м куб.м	141358 12722,77	141358 12723
в том числе: подземной части жилого дома подземный паркинг	куб.м куб.м	7735,07 12185	7735 12185,2

Общая площадь здания Жилой дом Паркинг	кв.м кв.м	42985,71 4781,99	44708,8 4781
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений жилого дома	кв.м	569,40	536,4
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7

**Объекты жилищного фонда
Многоквартирный жилой дом Литер 4**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	30943,02	31064,1
Количество этажей	шт.	21-23	21-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	712	712
общая площадь	кв.м	-	31064,1
жилая площадь	кв.м	-	16378,5
1-комнатные	шт.	408	408
общая площадь	кв.м	-	13625,6
жилая площадь	кв.м	-	6307,8
2-комнатные	шт.	263	263
общая площадь	кв.м	-	14378,7
жилая площадь	кв.м	-	8151,2
3-комнатные	шт.	41	41
общая площадь	кв.м	-	3059,8
жилая площадь	кв.м	-	1919,5
4-комнатные и более	шт.	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	32574,15	34408,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	3344,6
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	41364,2
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	42985,71	44708,8
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	7632,29	7437,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	12	12

Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		монолитные ж/б, кирпич	монолитные ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		ж/б монолитные	ж/б монолитн.
Материалы кровли		металли- ческая	металличес кая
Иные показатели:			
Количество нежилых помещений	шт.	-	9
Общая площадь технического подполья	кв.м	-	2326,6
Внутриплощадочные сети:			
Теплотрасса	м	-	158
Электричество	м	-	122
Сети водоснабжения	м	-	40
Сети канализации ливневой	м	-	210
Сети канализации напорной	м	-	221

Объекты непроизводственного назначения
Отдельно-стоящий подземный паркинг Литер 4/1

Количество мест: машино-мест	шт.	200	200
Количество помещений	шт.	-	42
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолит. ж/б
Материалы стен	-	-	монолит. ж/б
Материалы перекрытий	-	-	монолит. ж/б
Материалы кровли	-	-	монолит. ж/б
Иные показатели:			
Эксплуатируемая кровля	кв.м	-	959
Материалы эксплуатируемой кровли	-	-	тротуарная плитка, резиновое покрытие

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м град.	51,958	40,272

	С	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Экструдированный пенополистирол Floormate 500 толщиной - 130 мм
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Зевакин Константин Яковлевич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **29.04.2011 № 23-11-673**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **12.05.2011, а именно**

- от 24.07.2017 в отношении здания – многоквартирного жилого дома;
- от 01.08.2017 в отношении здания – отдельно-стоящий подземный паркинг;
- 24.07.2017 в отношении сооружения – теплотрасса;
- 24.07.2017 в отношении сооружения – электричество;
- 24.07.2017 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- 24.07.2017 в отношении сооружения – сети канализации ливневой;
- 24.07.2017 в отношении сооружения – сети канализации напорной

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"16" августа 2017 г.
М.П.



О.В.Шижковский

