

Изменение № 3

к Проектной декларации от 15 марта 2016 года

на строительство объекта: «Группа многоэтажных жилых домов «Квартал-Центр» по адресу:
ул.Текстильная, пос. Володарского Ленинского района Московской области,
I этап строительства. Жилые дома № 2а, 2б, 4а, 4б»

Московская область
город Видное

«17» августа 2016 года

1. В раздел 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации внести изменения в следующие сведения:

1.9.	О финансовом результате текущего года	Финансовый результат на 30.06.2016 – 26 946 тыс. руб.
1.10.	Размер кредиторской и дебиторской задолженности	По состоянию на 30.06.2016: Кредиторская задолженность составляет 80 169 тыс. руб. Дебиторская задолженность составляет 53 792 тыс. руб.

2. В раздел 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации внести изменения в следующие сведения:

2.2.	Этапы и срок реализации строительства	Этапы реализации проекта строительства: Проект строительства реализуется в 3 этапа: 1 этап: строительство жилых домов 2а, 4а. 2 этап: строительство жилого дома 2б. 3 этап: строительство жилого дома 4б. Начало строительства: I квартал 2016 г. Окончание строительства: Жилые дома 2а, 4а – IV квартал 2016 г. Жилой дом 2б – II квартал 2017 г. Жилой дом 4б – IV квартал 2017 г.
2.12.	Ввод жилых домов в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилых домов 2а и 4а в эксплуатацию – IV квартал 2016 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома 2б в эксплуатацию – II квартал 2017 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома 4б в эксплуатацию – IV квартал 2017 г. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию является Министерство строительного комплекса Московской области.
2.14.	Планируемая стоимость строительства	767 014, 689 тыс. руб. Из них: - кредитные средства ПАО «Сбербанк России»: не более 465 003,5 тыс. руб. - собственные средства, в т.ч. от продажи квартир по договорам участия в долевом строительстве.
2.15.	Обеспечение исполнения обязательств	Залог права аренды Застройщика на указанный земельный участок и строящегося на этом земельном участке жилого дома в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 29.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

		<p>законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Право аренды земельного участка находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 00100015/02012200-1и от «18» сентября 2015 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, номер регистрации 50-50/021-50/021/006/2015-1830/1, дата государственной регистрации 14.10.2015, (далее – Договор ипотеки) и дополнительного соглашения № 1 от 21.07.2016 к Договору ипотеки, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата государственной регистрации 16.08.2016.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем участия Застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371), имеющем лицензию ОВС № 4314 77 от 27 декабря 2013 года на осуществление взаимного страхования, лицензию ОВС № 4314 77 – 21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору».</p>
2.16.	<p>Иные сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании Договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Договор № 00160016/02012200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.07.2016 с ПАО «Сбербанк России».</p>

Генеральный директор ООО «Солнечный парк»



В.В.Комаров