

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

«ПЕТРОСТРОЙ»

полное наименование организации – для юридических лиц).

**187026, Ленинградская область,
Тосненский район, г. Никольское,
ул. Первомайская, д. 17, корп. 1, пом. 21**

его почтовый индекс и адрес.

E-mail: pto.petrostrow@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 сентября 2015 г.

№ 47-RU47517103-7-2012

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Секция А. 1 очередь строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ленинградская область, Тосненский муниципальный район,
Никольское городское поселение, город Никольское, ул. Октябрьская, дом 16**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**Постановление администрации Никольского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области от 15.09.2015 №279-па**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:26:0401005:53**
строительный адрес: **Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское,
мкр. В, поз. 25, 26**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU47517103-7 от 19 ноября 2012 года администрацией Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27441,8	27735
в том числе надземной части	куб. м	24768,46	25820
Общая площадь	кв. м	6958,09	7360,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1208,57	1629,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5749,52	5731,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1208,57	1629,3
Количество этажей,	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	222/5749,52	222/5731,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	207/5025,52	207/5005,1
2-комнатные	шт./кв. м	15/724	15/726,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

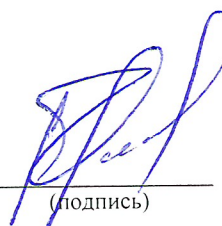
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6048,14	6060,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	Сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные ж/б, газобетонные блоки, кирпич	Монолитные ж/б, газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная двухслойная	Рулонная двухслойная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	20,3	20,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты с энергосбережением	однокамерные стеклопакеты с энергосбережением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24 марта 2015 года, подготовленного Петровой Жанной Евгеньевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №47-14-0683, выдан 26.12.2013 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2014 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

К. А. Федосеев
(расшифровка подписи)

“ 16 ” сентября 20 15 г.



В настоящем документе прошито и пронумеровано
21 (три) листа (ов)

