

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА
«Многоквартирный жилой комплекс по ул. Гайдара, на участке с кадастровым номером 23:49:0125008:1741, в Лазаревском районе г. Сочи»

Информация о Застройщике:

1. Сведения о фирменном наименовании, месте нахождения Застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «ЮГС-Строй»
354207, г. Сочи, ул. Гайдара, д. 20.
Генеральный директор- Феклистова Юлия Игоревна.

2. Сведения о государственной регистрации Застройщика

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 23 № 009281141, выдано 01 октября 2015 г. Межрайонной ИФНС России № 7 по Краснодарскому краю (2318 Территориальный участок 2318 по Лазаревскому району Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю).

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009281140 выдано 01 октября 2015 г. Межрайонной ИФНС России № 7 по Краснодарскому краю.

ИНН 2318041926, КПП 231801001, ОГРН 1152366008497.

3. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица- учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

Физические лица:

Богуславская Галина Александровна, размер доли уставного капитала – 33,34 %,

Устьян Ирина Леоновна, размер доли уставного капитала – 33,33 %,

Эксузян Сергей Сергеевич, размер доли уставного капитала – 33,34 %.

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в

соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

Нет.

5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Виды лицензируемой деятельности Застройщика: не подлежит лицензированию.

6. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № _____ от «__» июля 2016 г. , заключенный между ООО «Региональная страховая компания» и ООО «ЮГС-Строй».

1. Сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной в сети «Интернет».

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 г. - 0 рублей;

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 г. - 0 рублей.

Информация о проекте строительства:

2. Сведения о цели проекта строительства, об этапах и о сроках документации, если проведение такой экспертизы установлено Федеральным законом

2.1 Сведения о цели проекта строительства

Целью проекта является строительство объекта: «Многоквартирный жилой комплекс по ул. Гайдара, на участке с кадастровым номером 23:49:0125008:1741, в Лазаревском районе г. Сочи».

2.2 Сведения об этапах проекта строительства:

- разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации с 01.11.15 по 15.06.16 г.г.;
- строительство объекта: июль 2016 г. – декабрь 2017 г.;
- ввод объекта в эксплуатацию в срок до декабря 2017 года.

2.3 Сведения о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора» по проектной документации объекта капитального строительства № 4-1-1-0035-16 от 21.06.2016 г.

Вывод: проектная документация «Многоквартирный жилой комплекс по ул. Гайдара в пос. Дагомыс, Лазаревского района г. Сочи» соответствует требованиям технических регламентов (нормативных технических документов) и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов (нормативных технических документов).

3. Сведения о разрешении на строительство

Разрешение на строительство № RU -23-309-4669-2016 от 26 июля 2016 г. выдано Администрацией города Сочи.

Срок действия настоящего разрешения до 26 июля 2020 г.

4. Сведения о правах Застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если Застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства

4.1 Сведения о правах Застройщика на земельный участок

Застройщик является собственником земельного участка, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия № АА 929220, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 06.05.2016 г.

4.2 Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренной проектной документацией

- Кадастровый номер земельного участка-23:49:0125008:1741.
- Площадь земельного участка- 5906 кв. м.

- Описание земельного участка: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, участок строительства предназначен для строительства жилой комплекс, расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Гайдара.

4.3 Сведения об элементах благоустройства

Проектом благоустройства территории предусмотрено покрытие проездов, автостоянок асфальтобетоном, тротуаров- асфальтобетон и тротуарный камень, площадок благоустройства-песчаное. Свободная от застройки и покрытий придомовая территория озеленяется разбивкой газонов, посадками кустарников и деревьев.

4.4 Сведения об открытой автостоянке

На территории строящегося объекта предусмотрены места для парковок автомобилей, количество которых рассчитано в соответствии с установленными нормами.

5. Сведения о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

5.1 Сведения о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Площадка строительства объекта находится по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Гайдара, на левом берегу реки Западный Дагомыс. Территория участка свободна от застройки и действующих коммуникаций.

5.2 Сведения об описании строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Многоквартирный жилой комплекс по ул. Гайдара в пос. Дагомыс Лазаревского района г. Сочи состоит из двух корпусов прямоугольной формы. Жилой комплекс размещен на участке таким образом, чтобы обеспечить инсоляцию всех квартир в соответствии с нормативными требованиями.

5.2.1 Архитектурно- планировочные решения

Проектируемый объект представляет собой Два 13-этажных односекционный жилых дома, со встроенными помещениями общественного назначения и техническим подвальным этажом. Согласно расположению на участке зданиям присвоены следующие номера: Корпус 1 и Корпус 2. (расположение на участке см. раздел ПЗУ.ГЧ). Визуально каждое здание представляет собой параллелепипед: с высотной частью, с габаритами в плане 31.60x18.10 – для Корпуса 1, и 31.60x12.60 м. Высота обоих зданий (включая элементы ограждения кровли) от средней планировочной отметки земли – 39,36 м.

Проектным решением здания состоят из: подвала; 1 этажа - с общественными помещениями; 12 этажей - с квартирами. Высота этажей принята: подвала – 2.0 м; 1 этажа - 3,3 м; 2-13 этажей – 2.88 м. Связь между этажами осуществляется, посредством внутренней лестницы и лифта. Выход на неэксплуатируемую кровлю обеспечен через пожарную стремянку расположенную на фасаде здания и люк находящийся на последнем этаже здания.

5.2.2 Конструктивные решения:

Уровень ответственности –II (нормальный). Расчетная сейсмостойкость- 8 баллов. Степень огнестойкости здания –II, класс конструктивной пожарной опасности здания –С1. Здания 1 и 2 корпусов 13-ти этажные, имеется подвальный этаж. Конструктивная схема здания-рамно-связевой каркас из монолитного железобетона. Прочность и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой элементов каркаса, монолитных ж/б диафрагм жесткости и жестких дисков перекрытий. Лестница-двухмаршевая, монолитная, железобетонная. Внутренние и наружные несущие стены толщиной 200 мм выполнены из керамзитобетонного камня. Высота жилых этажей 2,9 м. При выборе материалов отделки были учтены все особенности климатического и визуального представления здания. Цветовая гамма материалов отделки представлена светлыми тонами. Отделка внутренних стен выполняется в виде шпатлевки и оштукатуривания поверхности стен. Решение фасадов объекта с большими окнами обеспечивает достаточную естественную освещенность помещений большой глубиной. Заполнение окон фасадов зданий – стеклопакет однокамерный. Все строительные материалы, применяемые как для глухих, так и для остекленных частей фасада, а также внутренние перегородки и перекрытия, отвечают нормативным требованиям по теплозащите, звукоизоляции и защите от вибраций.

В домах имеется по 2 лифта Jtis Gen2 Premier (грузовой и пассажирский).

Разводка электрических, водно-канализационных сетей выполнена до квартир.

6. Сведения о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Этажность	Шт.	13
Площадь жилого комплекса	Кв. м.	11 369.84
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	Кв. м.	8537.44
Количество квартир	Шт.	216
Общая площадь встроенных помещений	Кв. м.	2 045.8
Площадь застройки	Кв. м	939.0

7. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: электрощитовая, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, коридоры, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного комплекса объекты, расположенные на данном земельном участке.

8. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: «31» июля 2017 года.

9. Сведения о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома:

- Администрация города Сочи.

14. Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Планируемая стоимость строительства-220 000 000 руб.

15. Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Генеральный подрядчик - ООО «АЛК++Компани» (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0240.07-2009-2320101700-С-006 от 19 декабря 2013 г., выдано СРО «Региональное объединение строителей Кубани»).

10. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Строительство объекта осуществляется за счет собственных денежных средств Застройщика.

11. Способ обеспечения обязательств застройщика по договору:

Залог, в порядке предусмотренным ст. 13-15 ФЗ № 214 от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Генеральный директор
ООО «ЮГС-Строй»
26 июля 2016 г.

Феклистова Ю.И.

ФОРМА
разрешения на строительство

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 "ЮГС-Строй"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 2318041926

полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, ул. Гайдара, д. 20

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 26 июля 2016.

№ RU-23-309-4669 -2016

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

006266

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр Архитектурно-Строительного Надзора"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0035-16 от 21.06.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0125008:1741
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0125008
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.06.2016 № RU 233090000-000000000009720 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Сочиархпроект», договор от 25.02.2016 № 18/2015	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Общая площадь (кв.м): в том числе -надземная -подземная	11369,84 10609,84 760,0	Площадь участка (кв.м):	5906,0
Объем (куб.м):	36625,0	в том числе подземной части (куб.м):	1520,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,36
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	213
Площадь застройки (кв.м):	939,0		
Иные показатели: Количество квартир (шт.), в том числе: -квартира студия -1-комнатная квартира -2-комнатная квартира	216 48 72 96		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус 1			
Общая площадь (кв.м): в том числе -надземная -подземная	5727,22 5347,22 380,0	Площадь участка (кв.м):	5906,0
Объем (куб.м):	18312,5	в том числе подземной части (куб.м):	760,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,36
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	107
Площадь застройки (кв.м):	523,0		
Иные показатели: Количество квартир (шт.), в том числе: -квартира студия -1-комнатная квартира -2-комнатная квартира	108 24 36 48		
Корпус 2			
Общая площадь (кв.м): в том числе -надземная -подземная	5642,62 5262,62 380,0	Площадь участка (кв.м):	5906,0
Объем (куб.м):	18312,5	в том числе подземной части (куб.м):	760,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,36
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	106
Площадь застройки (кв.м):	416,0		
Иные показатели: Количество квартир (шт.), в том числе: -квартира студия	108 24		

	-1-комнатная квартира	36
	-2-комнатная квартира	48
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Гайдара
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	--
	Протяжённость:	--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач+	--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--
	Иные показатели:	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” июня 20 20 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», 18/2015-ПОС.1, 18/2015-ПОС.2

Исполняющий обязанности первого заместителя
Главы города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



И.И. Бомбрегер
(расшифровка подписи)

“ 26 ” июня 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

006266

В настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано и
печатью администрации города Сочи
скреплено **2 (два)** листа

И.о. первого заместителя
Главы города Сочи
И.И. Бомбергер



УТВЕРЖДЕН
на внеочередном общем собрании учредителей
Общества с ограниченной ответственностью
«ЮГС-СТРОЙ»
(Протокол № 2 от «07» апреля 2016г.)



У С Т А В

Общества с ограниченной ответственностью

«ЮГС-СТРОЙ»

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
город-курорт Сочи
2016 год

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные положения об Обществе. Ответственность Общества.

1.1. Настоящий Устав Общества с ограниченной ответственностью «ЮГС-СТРОЙ» в новой редакции утверждён на внеочередном общем собрании участников и регистрируется в связи с внесением изменений в Устав Общества с ограниченной ответственностью «ЮГС-СТРОЙ» зарегистрированный Межрайонной ИФНС № 7 по Краснодарскому краю, ОГРН 1152366008497 в соответствии с частью первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" согласно Федерального закона № 312-ФЗ от 30 декабря 2008 года, далее по тексту Федеральный закон.

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЮГС-СТРОЙ» именуемое в дальнейшем «Общество» созданное несколькими участниками хозяйственное общество, уставный капитал которого разделен на доли.

1.3. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.5. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.6. Участники Общества, не отвечают по обязательствам Общества, и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

1.7. Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

1.8. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих учредителей.

1.9. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по их обязательствам.

1.10. Полное фирменное наименование Общества:

- на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «ЮГС-СТРОЙ».**

1.11. Сокращенное наименование Общества: **ООО «ЮГС-СТРОЙ».**

1.12. Место нахождения исполнительного органа по которому осуществляется связь с Обществом:

РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гайдара, д. 20.

1.13. Общество создано без ограничения срока.

Статья 2. Основные цели и предмет деятельности Общества

2.1. Общество преследует в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли.

2.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности самостоятельно, а также на основе договоров, заключенных с юридическими или физическими лицами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и органами местного самоуправления:

- проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну;
- архитектурная деятельность;
- проектные работы;
- инженерные изыскания для строительства;
- выполнение строительно-монтажных работ;
- электро-монтажные работы;
- оптовая торговля;
- розничная торговля;
- организация собственных магазинов, торговых точек;
- посредническая деятельность при купле-продаже продуктов питания, товаров народного потребления;
- организация складской торговли;
- перевозка грузов и пассажиров собственным, арендованным и наемным грузовым, легковым автотранспортом, автобусами, водным, железнодорожным, авиационным транспортом, прокат автомобилей;
- посреднические и персональные услуги;
- операции с недвижимостью;
- сдача в аренду недвижимого имущества, жилых и нежилых помещений, производственных площадей, в том числе складских;
- управление недвижимым имуществом;
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- консалтинговые, маркетинговые, инжиниринговые, брокерские, дилерские, инвестиционные и лизинговые услуги;
- гостиничная деятельность;
- организация общественного питания;
- деятельность ресторанов, кафе, баров, столовых;
- автосервис, продажа автотранспортных средств, номерных агрегатов и узлов, транспортные услуги;
- комиссионная торговля;
- формирование туристической компании и фирм, разработка туристических маршрутов, комплекс сервиса в области туризма;
- туристическая деятельность в том числе международный туризм;
- экскурсионная деятельность внутри РФ и за рубежом;
- приём, размещение и регистрация отдыхающих как внутри страны так и из-за рубежа;
- морские экскурсии, прогулки, путешествия;
- санаторно-курортное обслуживание;
- посреднические услуги в области транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, бытового обслуживания, образования, культуры, здравоохранения, науки и спорта;
- непроизводственные виды бытового обслуживания;
- ремонтные, отделочные и реставрационные работы;

- проведение семинаров, симпозиумов, съездов и т.д. как в РФ, так и за рубежом;
- абонентное обслуживание и страхование;
- оптовая и розничная торговля алкогольной и табачной продукцией;
- внешнеэкономическая и внешнеторговая деятельность;
- производство и реализация хлебобулочных изделий;
- производство и реализация кондитерских изделий, мороженого;
- производство и реализация (оптовая, розничная) столярных изделий (мебели, окон, дверей);
- техобслуживание автомобилей;
- издательская деятельность;
- пошив и реализация (оптовая, розничная) одежды, обуви для детей и взрослых;
- заготовка, переработка, фасовка и реализация зерновых, бобовых культур, овощей, фруктов, пчело - продуктов, грибов, ягод;
- заготовка, переработка, реализация лесопило-материалов;
- рекламная деятельность;
- деятельность химчистки;
- закуп, переработка и реализация нефтепродуктов;
- производство, реализация пластиковых окон и изделий из пластика;
- информационно-сервисное обслуживание;
- учебно-консультационная деятельность;
- оказание бытовых услуг населению;
- оказание маркетинговых, сервисных (авто), консалтинговых и информационных услуг;
- разработка, внедрение программных продуктов, прогрессивных технологий, техники и оборудования;
- финансовая деятельность, привлечение инвестиций и при сотрудничестве с российскими и иностранными фирмами;
- оказание юридическим и физическим лицам услуг связи: местной телефонной, радио, радиотелефонной;
- оказание правовых, консультационных, методических, представительских, информационных, научно-технических услуг;
- заготовка, переработка и реализация вторичного сырья и отходов производства, изготовление изделий из них;
- закупка, предпродажная подготовка и реализация транспортных средств;
- организация и проведение творческих встреч, вечеров с участием деятелей отечественного и зарубежного искусства;
- закуп, производство, реализация пивной и безалкогольной продукции;
- производство, розлив, реализация вино-водочной продукции;
- закуп, реализация, в том числе и экспорт GSM;
- производство, закупка и реализация строительных материалов, изделий, оборудования, конструкций;
- непроизводственные виды бытового обслуживания, в т.ч. услуги сауны, парикмахерские услуги, маникюр, массаж;
- прокат, спортивно-туристского, пляжного и другого инвентаря, плавсредств, бытовой техники и другого имущества;
- организация конных экскурсий, организация конного туризма;
- организация и содержание пляжей;
- организация и содержание детских игровых, спортивных площадок;
- разведение, переработка и реализация озерных и речных пород рыб, лов морской рыбы;
- закуп, переработка и реализация мрамора и мраморной крошки;
- организация и обслуживание косметического салона;
- деятельность в области спорта и развлечений;
- осуществление операций по купле, продаже ценных бумаг и валютных в соответствии с законом РФ;
- организация бизнес клубов, встреч представителей отечественных и зарубежных деловых кругов;
- организация, проведение на территории РФ и за границей коммерческих зрелищных мероприятий, презентаций, аукционов, выставок-продаж, произведений искусства;
- организация и обслуживание платной автостоянки;
- благотворительная деятельность;
- другие виды деятельности, не запрещенные законодательством.

2.3. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенно ограниченным уставом Общества.

2.4. Общество обязано получать специальное разрешение (лицензию) на деятельность в сферах, которые подлежат лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

2.5. Общество обеспечивает соблюдение требований законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с возложенными на него задачами и в пределах своей компетенции и в зависимости от объема работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну.

Статья 3. Филиалы и представительства Общества. Дочерние и зависимые общества

3.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Создание Обществом филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований настоящего Федерального закона и иных федеральных законов, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

3.2. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

3.3. Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту.

3.4. Филиал и представительство Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Филиал и представительство наделяются имуществом, созданным их Обществом.

- 3.5. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Исполнительным органом Общества и действуют на основании выданной им доверенности.
- 3.6. Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет Общество.
- 3.7. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории РФ в соответствии с законодательством РФ, а за пределами территории РФ также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого они создаются, если иное не предусмотрено международными договорами РФ.
- 3.8. Общество признается дочерним, если другое (основное) хозяйственное общество в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом.
- 3.9. Дочернее общество не отвечает по долгам основного общества. Основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.
- В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества, последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.
- 3.10. Общество признается зависимым, если другое (преобладающее, участвующее) хозяйственное общество имеет более 20% уставного капитала первого общества.
- 3.11. Общество, которое приобрело более-20% голосующих, акции акционерного общества или более 20% уставного капитала другого общества с ограниченной ответственностью, обязано незамедлительно опубликовать об этом в органе печати.

Статья 4. Права Общества

При выполнении своих задач Общество имеет право:

- 4.1. Создавать другие хозяйственные товарищества и общества, а также объединяться с другими юридическими и физическими лицами в ассоциации, союзы, иные объединения.
- 4.2. Пользоваться кредитами банков и других кредитных учреждений.
- 4.3. Распоряжаться прибылью, остающейся в распоряжении Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, получать любой, не ограниченный по размеру доход.
- 4.4. Обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных Обществу Исполнительным органом Общества.
- 4.5. Привлекать для работы иностранных специалистов в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.6. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

Общество вправе размещать облигации на сумму, не превышающую размера его уставного капитала или величины обеспечения, предоставленного Обществу в этих целях третьими лицами, после полной оплаты уставного капитала.

Статья 5. Обязанности Общества

- 5.1. Общество обязано выполнять свои обязанности, вытекающие из законодательства Российской Федерации и настоящего Устава.
- 5.2. В соответствии со ст.12 Закона РФ "О коллективных договорах и соглашениях" заключать коллективные договора с работниками Общества и регистрировать их в центре занятости населения.
- 5.3. Осуществлять социальное, медицинское и иные виды обязательного страхования граждан, работающих по найму, обеспечивать им условия, необходимые для высокопроизводительного и безопасного труда, нормального быта и отдыха.
- 5.4. Своевременно уплачивать налоги и платежи в порядке и размерах, определяемых законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и решениями органов местного самоуправления гор. Сочи.
- 5.5. Осуществлять меры по обеспечению экологической безопасности.
- 5.6. Соблюдать права и законные интересы потребителей.
- 5.7. В отдельных, предусмотренных законодательством случаях, Общество может привлекаться к работам по ликвидации последствий стихийных бедствий, катастроф и других чрезвычайных ситуаций.
- 5.8. Эксплуатировать имеющийся подвижной транспорт в соответствии с требованиями Устава автомобильного транспорта Российской Федерации и обеспечивать его охраняемой стоянкой.
- 5.9. Обеспечивать защиту сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с возложенными на него задачами и в пределах своей компетенции и в зависимости от объемов работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну.
- 5.10. Обеспечить учет и сохранность документов по личному составу, своевременную передачу их правопреемнику при ликвидации или реорганизации Общества, а также в случае изменения формы собственности или смене собственника, а при отсутствии правопреемника — на государственное хранение в Российский архив документов по личному составу.
- 5.11. В целях защиты социальных прав граждан, обеспечить выдачу архивных справок лицам, выполняющим работу по договору /контракту/.
- 5.12. Возложить на Исполнительный орган Общества ответственность за исполнение настоящих положений о сохранности документов по личному составу.
- 5.13. Исполнительный орган Общества обязан в соответствии с Законом Российской Федерации "Об обороне" и "О воинской обязанности и военной службе", другими нормативными документами по этим вопросам:
 - организовать воинский учет граждан, пребывающих в запасе, и граждан, подлежащих призыву на военную службу;
 - создать необходимые условия для выполнения работниками воинской обязанности;
 - представлять отчетные документы и другие сведения в органы местного самоуправления и военные комиссариаты;
 - выполнять договорные обязательства, а в военное время государственные заказы по установленным заданиям;
 - проводить бронирование военнообязанных граждан, при наличии мобилизационных заданий, установленных уполномоченными на то государственными органами.

Статья 6. Участники Общества, их права и обязанности

- 6.1. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.
- 6.2. Участники Общества имеют право:
 - участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим уставом, Федеральным законом;

- принимать участие в распределении прибыли;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном уставом порядке;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом и уставом общества;
- выйти из общества путем отчуждения своей доли обществу, если такая возможность предусмотрена уставом общества, или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;
- заключить договор об осуществлении прав участников общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий, либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами;
- присутствовать на общем собрании участников, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Доля учредителя общества, предоставляет право голоса только в пределах оплаченной части принадлежащей ему доли;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных Обществу Исполнительным органом Общества;
- заложить принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества;
- обратиться в суд с заявлением о признании недействительным решения собрания участников Общества, вынесенного в нарушение закона или Устава Общества;

Участники Общества могут быть ознакомлены с информацией о деятельности Общества с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

6.3. Участники Общества обязаны:

- оплатить полностью свою долю в уставном капитале общества в течение срока, который определен договором об учреждении общества, или, в случае учреждения общества одним лицом решением об учреждении общества и не может превышать один год с момента государственной регистрации общества. При этом доля каждого учредителя общества может быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости.
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- соблюдать положения Устава Общества.

6.4. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

6.5. Допуск Участника общества и Генерального директора Общества к сведениям, составляющим государственную тайну, производится в соответствии с законодательными актами Российской Федерации по защите государственной тайны.

Глава II. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

Статья 7. Уставный капитал Общества. Доли в уставном капитале общества

7.1. Обществом с ограниченной ответственностью признается общество, уставный капитал которого разделен на доли:

7.2. Размер уставного капитала общества должен быть не менее, чем десять тысяч рублей.

7.3. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли приобретенной его участником и составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

На момент регистрации Устава Общества, Уставный капитал внесен полностью.

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

7.4. Оплата долей в уставном капитале общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами, либо иными, имеющими денежную оценку, правами.

7.5. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале общества, утверждается решением общего собрания участников общества, принимаемым всеми участниками общества единогласно.

7.6. Если номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника общества в уставном капитале общества, оплачиваемой неденежными средствами, составляет более, чем двадцать тысяч рублей, в целях определения стоимости этого имущества должен привлекаться независимый оценщик. Номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника общества, оплачиваемой такими неденежными средствами, не может превышать сумму оценки указанного имущества, определенную независимым оценщиком.

В случае оплаты долей в уставном капитале общества неденежными, средствами участники общества и независимый оценщик солидарно несут при недостаточности имущества общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере превышения стоимости имущества, внесенного для оплаты долей в уставном капитале общества в течение трех лет с момента государственной регистрации общества или внесения в устав общества, предусмотренных статьей 19 Федерального закона, изменений.

7.7. В случае прекращения у общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование обществу для оплаты доли, участник общества, передавший имущество, обязан предоставить обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока пользования имуществом. Денежная компенсация должна быть предоставлена одновременно в разумный срок с момента предъявления обществом требования о ее предоставлении, если иной порядок предоставления денежной компенсации не установлен решением общего собрания участников общества. Данное решение принимается общим собранием участников общества без учета голосов участника общества, передавшего обществу для оплаты своей доли право пользования имуществом, которое прекратилось досрочно.

В случае непредоставления в установленный срок компенсации доля или часть доли в уставном капитале общества, пропорциональные непоплаченной сумме (стоимости) компенсации, переходят к обществу. Такая доля или часть доли должна быть реализована обществом в порядке и в сроки, которые установлены статьей 24 Федерального закона;

7.8. Имущество, переданное участником общества в пользование обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из общества, остается в пользовании общества в течение срока, на который данное имущество было передано, если иное не предусмотрено договором об учреждении общества;

7.9. Не допускается освобождение участника общества с ограниченной ответственностью от обязанности оплаты доли в уставном капитале общества, в том числе путем зачета требований к обществу;

7.10. При нарушении этой обязанности Общество должно либо объявить об уменьшении своего уставного капитала и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке, либо прекратить свою деятельность путем ликвидации.

Статья 8. Увеличение уставного капитала Общества

8.1. Увеличение уставного капитала Общества допускается после полной оплаты всех его долей.

8.2. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества.

Статья 9. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества

9.1. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому единогласно.

Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

9.2. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества. При этом пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей участников Общества без изменения размеров их долей.

Статья 10. Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов его участников

10.1. Общее собрание участников Общества единогласно принимает решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

Решением собрания должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли.

Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

10.2. Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества.

10.3. Дополнительные вклады вносятся участниками Общества в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества соответствующего решения об увеличении уставного капитала.

10.4. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в Устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества.

10.5. Документы для государственной регистрации предусмотренных настоящей статьей изменений в Уставе Общества, а также документы, подтверждающие внесение дополнительных вкладов участниками Общества, должны быть представлены органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении соответствующих изменений в Устав Общества. Указанные изменения в Уставе Общества приобретают силу для участников Общества и третьих лиц со дня их государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

В случае несоблюдения сроков, предусмотренных пунктами 10.3, 10.4 и 10.5 настоящей статьи, увеличение уставного капитала Общества признается несостоявшимся.

10.6. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников) о внесении дополнительного вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

В заявлении участника (заявлениях участников) должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения и размер доли, которую он хотел бы иметь в уставном капитале Общества.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала общества на основании заявления участника общества или заявлений участников общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в устав общества изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника общества или долей участников общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада и в случае необходимости решение об изменении размеров долей участников общества. Такие решения принимаются всеми участниками общества единогласно. При этом номинальная стоимость доли каждого участника общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

10.7. Если увеличение уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок вернуть участнику Общества, который внес вклад деньгами, его вклад, а в случае не возврата вклада в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 395 ГК РФ.

Участнику Общества, внесшему неденежный вклад, Общество обязано в разумный срок вернуть его вклад, а в случае не возврата вклада в указанный срок также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

Статья 11. Уменьшение уставного капитала Общества

11.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

11.2. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

11.3. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников.

11.4. В случае неполной оплаты уставного капитала Общества в течение года с момента его государственной регистрации Общество должно или объявить об уменьшении своего уставного капитала до фактически оплаченного его размера и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке, или принять решение о ликвидации Общества.

11.5. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного Федеральным законом на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

11.6. В течение 30 дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества вправе в течение 30 дней с даты направления им уведомления или в течение 30 дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

Государственная регистрация уменьшения уставного капитала Общества осуществляется только при представлении доказательств уведомления кредиторов.

Статья 12. Переход доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества к другим участникам Общества и третьим лицам

12.1. Переход доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреимства или на ином законном основании.

12.2. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется, если иное не предусмотрено уставом общества.

12.3. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных законом об обществах с ограниченной ответственностью, если это не запрещено уставом общества.

12.4. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она уже оплачена.

12.5. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей, если приглашением участников Общества не будет предусмотрен иной порядок осуществления данного права. Общество имеет преимущественное право на приобретение доли или части доли, продаваемой его участником, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли. При этом осуществление обществом преимущественного права покупки доли или части доли по заранее определенной уставом цене допускается только при условии, что цена покупки обществом доли или части доли не ниже установленной для участников общества цены.

12.6. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само общество путем направления через общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником общества на момент акцепта, а также обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения обществом участнику общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения обществом допускается только с согласия всех участников общества.

12.7. Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом.

12.8. При отказе отдельных участников общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

12.9. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом при условии, что более продолжительный срок не предусмотрен уставом общества, участники общества или общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников общества и общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам, или по цене, которая не ниже заранее определенной уставом цены. В случае, если заранее определенная цена покупки доли или части доли обществом отличается от заранее определенной цены покупки доли или части доли участниками общества, доля или часть доли в уставном капитале общества может быть продана третьему лицу по цене, которая не ниже заранее определенной цены покупки доли или части доли обществом.

12.10. Участник Общества должен получить согласие остальных участников Общества на уступку доли или части доли участника Общества третьим лицам иным образом, чем продажа или дарение.

12.11. Уступка доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть нотариально удостоверена.

12.12. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до уступки указанной доли или части доли, предусмотренные настоящим Уставом.

12.13. В случае если предусмотренное в соответствии с пунктом 12.10. Устава и пунктами 8 и 9 статьи 21 Федерального закона согласие участников общества на переход доли или части доли не получено, доля или часть доли переходит к обществу в день, следующий за датой истечения срока, установленного Федеральным законом или Уставом общества для получения такого согласия участников общества.

Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

До принятия наследником умершего участника общества наследства управление его долей в уставном капитале общества осуществляется, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица управляющим, назначенным нотариусом.

При этом общество обязано выплатить наследникам умершего участника общества, правопреемникам реорганизованного юридического лица - участника общества или участникам ликвидированного юридического лица - участника общества, собственнику имущества или лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале общества на публичных торгах, действительную стоимость доли или части доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню смерти участника общества, дню завершения реорганизации или ликвидации юридического лица, дню приобретения доли или части доли на публичных торгах, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

В случае ликвидации юридического лица - участника Общества принадлежащая ему доля, оставшаяся после завершения расчетов с его кредиторами, распределяется между участниками ликвидируемого юридического лица.

В случае реорганизации юридического лица - участника Общества принадлежащая ему доля переходит к правопреемнику реорганизованного юридического лица.

12.14. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников общества, а в случаях, предусмотренных федеральными законами, приобретатель указанной доли или части доли становится участником Общества независимо от согласия Общества или его участников.

12.15. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или третьему лицу с согласия Общества по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством голосов всех участников Общества. Голоса участника Общества, который намерен заложить свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитываются.

12.16. Переход доли участника Общества к другому лицу влечет за собой прекращение его участия в обществе.

Статья 13. Приобретение Обществом доли или части доли в уставном капитале Общества

13.1. Общество не вправе приобретать доли (части долей) в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом и настоящим уставом.

13.2. В случае отказа других участников Общества от приобретения доли или части доли участника, Общество обязано приобрести по требованию участника Общества принадлежащую ему долю или часть доли и реализовать её другим участникам или третьим лицам в сроки и в порядке, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью и Уставом, либо уменьшить свой уставный капитал. При этом Общество обязано выплатить участнику действительную стоимость этой доли или части доли, которая определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с таким требованием, или с согласия участника выдать ему в натуре имущество соответствующее такой стоимости.

13.3. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале общества в течение срока, определяемого в соответствии с пунктом 6.3, статьи 6 Устава Общества, неоплаченная часть доли переходит к обществу. Такая часть доли должна быть реализована обществом в течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале общества к обществу она должна быть, по решению общего собрания участников общества, распределена между всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества или предложена для приобретения всем либо некоторым участникам общества или третьим лицам.

При этом Общество обязано выплатить участнику действительную стоимость части его доли, пропорциональной внесенной им части вклада (сроку, в течение которого имущество находилось в пользовании Общества), или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости. Действительная стоимость части доли определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню истечения срока внесения вклада или предоставления компенсации.

13.4. Доля участника, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

13.5. В случае выплаты Обществом в соответствии со статьей 15 устава действительной стоимости доли или части доли участника по требованию его кредиторов часть доли, действительная стоимость которой не была оплачена другими участниками, переходит к Обществу, а остальная часть доли распределяется между участниками пропорционально внесенной ими плате.

13.6. Доля или часть доли переходит к обществу с даты:

- 1) получения обществом требования участника общества о ее приобретении;
- 2) получения обществом заявления участника общества о выходе из общества, если право на выход из общества участника предусмотрено уставом общества;
- 3) истечения срока оплаты доли в уставном капитале общества или предоставления компенсации, предусмотренной пунктом 3 статьи 15 Федерального закона;
- 4) вступления в законную силу решения суда об исключении участника общества из общества;
- 5) получения от любого участника общества отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале общества к наследникам граждан или правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, или на передачу таких доли или части доли учредителям (участникам) ликвидированного юридического лица - участника общества, собственнику имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника общества либо лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале общества на публичных торгах;
- 6) оплаты обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику общества, по требованию его кредиторов;

13.7. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к обществу доли или части доли, если меньший срок не предусмотрен настоящим Федеральным законом или уставом общества.

Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

Если уменьшение уставного капитала общества может привести к тому, что его размер станет меньше минимального размера уставного капитала общества, определенного в соответствии с настоящим Федеральным законом, на дату государственной регистрации общества, действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и указанным минимальным размером уставного капитала общества. В этом случае действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале общества может быть выплачена не ранее чем через три месяца со дня возникновения основания для такой выплаты. Если в указанный срок у общества появляется обязанность по выплате действительной стоимости другой доли или части доли либо других долей или частей долей, принадлежащих нескольким участникам общества, действительная стоимость таких долей или частей долей выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и указанным минимальным размером его уставного капитала пропорционально размерам долей или частей долей, принадлежащих участникам общества.

Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у общества.

В случае если уставом общества предусмотрено право участника общества выйти из общества и при этом в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли в уставном капитале общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, общество на основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли лицом, вышедшим из общества, вправе восстановить его как участника общества и передать ему соответствующую долю в уставном капитале общества.

Статья 14. Доли, принадлежащие Обществу

14.1. Доли, принадлежащие обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников общества, при распределении прибыли общества, также имущества общества в случае его ликвидации.

Доля принадлежащая Обществу в течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале общества к обществу они должны быть по решению общего собрания участников общества распределены между всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам общества и (или), если это не запрещено уставом общества, третьим лицам.

Нераспределенная или непроданная часть доли должна быть погашена с соответствующим уменьшением уставного капитала Общества.

14.2. Продажа доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры их долей, а также внесение связанных с продажей доли изменений в Устав Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества единогласно.

14.3. Документы для государственной регистрации предусмотренных настоящей статьей изменений в Уставе Общества, а в случае продажи доли также документы, подтверждающие оплату проданной Обществом доли, должны быть представлены органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, в течение одного месяца со дня принятия решения об утверждении итогов оплаты доли участниками и о внесении соответствующих изменений в Устав Общества.

Указанные изменения в Уставе Общества приобретают силу для участников Общества и третьих лиц со дня их государственной регистрации.

Статья 15. Обращение взыскания на долю или часть доли участника в уставном капитале Общества

15.1. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества.

15.2. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника в уставном капитале Общества по долгам участника Общества Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли участника.

По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками единогласно, действительная стоимость доли или части доли участника, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале.

15.3. В случае, если в течение трех месяцев с момента предъявления требования кредиторами Общество или его участники не выплатят действительную стоимость всей доли или всей части доли участника Общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю участника осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

Статья 16. Выход участника из Общества

16.1. Участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли обществу независимо от согласия других его участников или общества.

16.2. Выход участников общества из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества из общества не допускается.

16.3. В случае выхода участника общества из общества его доля переходит к обществу. Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из общества, или с согласия этого участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале общества действительную стоимость оплаченной части доли в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

16.4. Действительная стоимость доли участника выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером уставного капитала Общества. В случае, если такой разницы недостаточно для выплаты участнику Общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительной стоимости его доли, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

16.4. Выход участника из общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

Глава III. Ведение списка участников общества

Статья 17. Ведение списка участников общества

17.1. Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в

уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников общества в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона с момента государственной регистрации общества.

17.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, если иной орган не предусмотрен уставом общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно обществу.

17.3. Каждый участник общества обязан информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредставления участником общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

17.4. Общество и не уведомившие общество об изменении соответствующих сведений участники общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников общества.

17.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя права на долю или часть доли документа.

Статья 18. Распределение прибыли между участниками Общества

18.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками, принимается общим собранием участников Общества.

18.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

18.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника в случаях, предусмотренных Федеральным законом, настоящим Уставом;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

18.4. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам прибыль, решение о распределении которой между участниками принято.

18.5. Общество может формировать резервный фонд.

Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере 5 % от чистой прибыли до достижения им размера 15% уставного капитала.

Глава IV. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

Статья 19. Органы Общества

19.1. Органами Общества являются:

- учредитель;
- исполнительный орган Общества – Генеральный директор.

19.2. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

19.3. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

19.4. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется исполнительным органом Общества, который подотчетен учредителю Общества.

Статья 20. Компетенция общего собрания участников Общества

20.1. К компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- 1) изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 2) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 3) утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов и принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками и убытков;
- 4) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

- 5) избрание ревизионной комиссии (ревизора);
- 6) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 7) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 8) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях, других объединениях коммерческих организаций и других организациях;
- 9) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 10) создание филиалов и открытие представительств;
- 11) решение о внесении участниками вкладов в имущество Общества;
- 12) принятие решения о выплате кредиторам действительной стоимости доли участника, на имущество которого обращается взыскание, остальными участниками;
- 13) принятие решения о продаже доли, принадлежащей Обществу, участникам Общества с изменением их долей и внесение связанных с продажей доли изменений в Устав Общества;
- 14) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 15) решение о совершении Обществом крупных сделок;
- 16) решение о совершении Обществом сделок в совершении которых имеется заинтересованность;
- 17) решение иных вопросов, предусмотренных уставом.

Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания участников, не могут быть переданы им на решение Исполнительному органу Общества.

20.2. Очередное общее собрание участников созывается Исполнительным органом Общества и проводится не реже одного раза в год.

Статья 21. Внеочередное общее собрание участников Общества

21.1. Внеочередное общее собрание участников может созываться 1 раз в полгода, а также в любых иных случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

21.2. Внеочередное общее собрание участников созывается Исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Исполнительный орган Общества обязан в течение 5 дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания или об отказе в его проведении. Решение об отказе может быть принято Исполнительным органом Общества только в случае:

- если не соблюден установленный законом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества;

- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня собрания, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям Федеральных законов.

Исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня собрания, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня собрания, Исполнительный орган Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

21.3. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников, указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 дней со дня получения требования о его проведении.

21.4. Если решение о проведении собрания не принято или принято решение об отказе в его проведении, то собрание может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения. При этом Исполнительный орган Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников за счет средств Общества.

Статья 22. Порядок созыва общего собрания участников Общества

22.1. Исполнительный орган Общества или лица, созывающие общее собрание участников, обязаны не позднее чем за 30 дней до его проведения уведомить об этом каждого участника заказным письмом.

22.2. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников, предлагаемая повестка дня, а также информация и материалы, подлежащие представлению участникам Общества при его подготовке.

Любой участник вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания дополнительных вопросов не позднее чем за 15 дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников Общества.

Исполнительный орган Общества или лица, созывающие собрание, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников Общества.

В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня собрания вносятся изменения, Исполнительный орган Общества или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее чем за 10 дней до его проведения уведомить всех участников о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в п. 22.1 настоящей статьи.

22.3. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам при подготовке общего собрания относятся годовой отчет Общества, заключения аудитора по результатам проверки годовых отчетов и бухгалтерских балансов, сведения о кандидатах в Исполнительный орган Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества или проект Устава, проекты внутренних документов Общества.

22.4. В случае нарушения установленной настоящей статьей порядка созыва общего собрания Общества такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

Статья 23. Порядок проведения общего собрания

23.1. Общее собрание проводится в порядке, установленном Федеральным законом, Уставом и Положением об общем собрании участников Общества.

23.2. Общее собрание участников открывается Исполнительным органом Общества, который проводит выборы председательствующего из числа участников.

При голосовании по выборам председателя собрания каждый участник имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

23.3. Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам в соответствии с п. 22.1. ст. 22 Устава, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

23.4. Решения общего собрания участников принимаются открытым голосованием.

23.5. Исполнительный орган Общества организует ведение протокола общего собрания Общества.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников общества исполнительный орган общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников общества всем участникам общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников общества;

23.6. Решения по вопросам компетенции общего собрания участников Общества, указанных в подпункте 1,2,4,12 пункта 20.1. ст. 20. Устава принимаются всеми участниками единогласно.

23.6.1. Решения по иным вопросам пункта 20.1., определенным уставом Общества, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена Федеральным законом или настоящим уставом.

23.6.2. Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа участников Общества не заинтересованных в ее совершении.

23.6.3. Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена федеральным законом или настоящим уставом.

23.7. Решение Общего собрания участников может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой связи. Решение общего собрания участников Общества по вопросам указанным в подпункте 4 пункта 20.1., ст. 20. Устава не может быть принято путем проведения заочного голосования. Порядок проведения заочного голосования определяется внутренним документом Общества.

Статья 24. Исполнительный орган Общества

24.1. Исполнительный орган Общества – Генеральный директор, избирается общим собранием участников общества или назначается решением участника на неопределенный срок. Исполнительный орган общества может быть также назначен участником Общества не из числа его участников.

Избрание (назначение на должность) Генерального директора и заключение с ним трудового договора (контракта) может производиться только после оформления ему допуска к государственной тайне в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В качестве Исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением случая, предусмотренного ст. 42 Федерального закона.

24.2. Договор между обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного Исполнительного органа Общества, подписывается от имени общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного Исполнительного органа Общества, или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

24.3. Исполнительный орган Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) ведет список участников общества;
- 5) открывает расчётные, валютные и другие счета в банковских учреждениях;
- 6) осуществляет иные полномочия, не отнесенные уставом к компетенции общего собрания участников Общества.

Порядок деятельности Исполнительного органа Общества и принятия им решения устанавливается уставом Общества, внутренними документами и договором, заключенным между Исполнительным органом Общества и Обществом.

Статья 25. Ответственность Исполнительного органа Общества

25.1. Исполнительный орган Общества при осуществлении им прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

25.2. Исполнительный орган Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

25.3. С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу Исполнительным органом Общества, вправе обратиться в суд Общество или его участник.

25.4. Генеральный директор несёт персональную ответственность:

- за создание условий и организацию, обеспечивающих защиту сведений, составляющих государственную тайну в Обществе;
- за создание условий, при которых должностное лицо или гражданин знакомятся только с теми сведениями, составляющими государственную тайну, и в таких объёмах, которые необходимы ему для выполнения его должностных (функциональных) обязанностей;
- за несоблюдение установленных ограничений по ознакомлению со сведениями, составляющими государственную тайну;
- принятие решения о допуске (отказе в допуске), либо прекращении допуска должностных лиц Общества и граждан к государственной тайне входит в исключительную компетенцию Генеральный директор Общества. Заключение трудовых договоров (контрактов) с работниками Общества, которым по характеру возложенных на них функций, необходим доступ к сведениям, составляющим государственную тайну, может производиться только после оформления им допуска к государственной тайне в установленном порядке.

Статья 26. Обжалование решений органов управления Обществом

26.1. Решение общего собрания участников Общества, принятое с нарушением требований Федерального закона, иных правовых актов РФ, устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого

решения. Такое заявление подается в течение 2-х месяцев со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении, а если участник Общества принимал участие в общем собрании, принявшем обжалуемое решение, указанное заявление подается в течение 2-х месяцев со дня принятия такого решения.

26.2. Суд вправе с учетом всех обстоятельств дела оставить в силе обжалуемое решение, если голосование участника, подавшего заявление, не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и решение не повлекло причинение убытков данному участнику Общества.

26.3. Решение Исполнительного органа Общества, принятое с нарушением требований федерального закона, иных правовых актов РФ, устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника, может быть признано судом недействительным по заявлению этого участника.

Статья 27. Заинтересованность в совершении Обществом сделки

27.1. Сделки, в том числе заем, кредит, залог, поручительство в совершении которых имеется заинтересованность Исполнительного органа Общества или участника Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами 20 и более процентов голосов от общего числа голосов участников Общества, а также лица, имеющего право давать обществу обязательные для него указания, совершаются обществом в соответствии с положениями настоящей статьи.

Указанные лица признаются заинтересованными в совершении Обществом сделки, в случаях, если они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица:

- являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом;
- владеют (каждый в отдельности или в совокупности) 20 или более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом;
- занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом, а также должности в органах управления управляющей организации такого юридического лица.

27.2. Лица, указанные в абзаце 1 п.27.1. настоящей статьи, должны доводить до сведения общего собрания участников информацию:

- о юридических лицах, в которых они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица владеют 20 и более процентами акций (долей, паев);
- о юридических лицах, в которых они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица занимают должности в органах управления;
- об известных им совершаемых сделках, в совершении которых они могут быть признаны заинтересованными.

27.3. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, должна быть одобрена решением общего собрания участников общества.

Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием участников общества большинством голосов от общего числа голосов участников общества, не заинтересованных в совершении такой сделки.

В решении об одобрении сделки должны быть указаны лицо или лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия.

Общее собрание участников общества может принять решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность и которая может быть совершена в будущем в процессе осуществления обществом его обычной хозяйственной деятельности. При этом в решении об одобрении сделки должна быть указана предельная сумма, на которую может быть совершена такая сделка. Решение об одобрении сделки имеет силу до следующего очередного общего собрания участников общества, если иное не предусмотрено указанным решением.

27.4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует одобрения общим собранием участников общества в случае, если условия такой сделки существенно не отличаются от условий аналогичных сделок (в том числе займа, кредита, залога, поручительства), совершенных между обществом и заинтересованным лицом в процессе осуществления обычной хозяйственной деятельности общества, имевшей место до момента, когда заинтересованное лицо было признано таковым в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи. Указанное исключение распространяется только на сделки, в совершении которых имеется заинтересованность и которые были совершены с момента, когда заинтересованное лицо было признано таковым, до момента проведения следующего очередного общего собрания участников общества.

27.5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных настоящей статьей, может быть признана недействительной по иску Общества или его участника.

27.6. Положения настоящей статьи не применяются к:

- обществам, состоящим из одного участника, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного общества;
- сделкам, в совершении которых заинтересованы все участники общества;
- отношениям, возникающим при переходе к обществу доли или части доли в его уставном капитале в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- отношениям, возникающим при переходе прав на имущество в процессе реорганизации общества, в том числе договорам о слиянии и договорам о присоединении;
- сделкам, совершение которых обязательно для общества в соответствии с федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по фиксированным ценам и тарифам, установленным уполномоченными в области государственного регулирования цен и тарифов органами.

27.6.1. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Аффилированные лица общества обязаны уведомить в письменной форме общество о принадлежащих им долях или частях долей не позднее чем в течение десяти дней с даты приобретения доли или части доли, которые с учетом принадлежащих указанным лицам долей в уставном капитале общества предоставляют право распоряжаться более чем двадцатью процентами голосов от общего количества голосов участников данного общества.

В случае если в результате непредоставления по вине аффилированного лица указанной информации или несвоевременного ее предоставления обществу причинен имущественный ущерб, аффилированное лицо несет перед обществом ответственность в размере причиненного ущерба.

Статья 28. Крупные сделки

28.1. Крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо, либо косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять процентов и более стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения об одобрении таких сделок.

В решении об одобрении крупной сделки должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия. В решении могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения крупной сделки.

28.2. Для целей настоящей статьи стоимость отчуждаемого Обществом в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого Обществом имущества - на основании цены предложения.

28.3. Крупная сделка, совершенная с нарушением требований, предусмотренных настоящей статьей, может быть признана недействительной по иску Общества или его участника.

28.4. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества.

28.5. Решение об одобрении Обществом крупной сделки принимается общим собранием участников Общества.

Наряду со случаями, указанными в пункте 1 настоящей статьи, уставом общества могут быть предусмотрены другие виды и (или) размер сделок, на которые распространяется порядок одобрения крупных сделок, установленный настоящей статьей.

28.6. В случае если крупная сделка одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, к порядку одобрения такой крупной сделки применяются положения статьи 45 Федерального закона, за исключением случая, если в совершении сделки заинтересованы все участники общества. В случае если в совершении крупной сделки заинтересованы все участники общества, к порядку ее одобрения применяются положения настоящей статьи.

28.7. Положения настоящей статьи о порядке одобрения крупных сделок не применяются к:

- 1) обществам, состоящим из одного участника, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного общества;
- 2) отношениям, возникающим при переходе к обществу доли или части доли в его уставном капитале в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- 3) отношениям, возникающим при переходе прав на имущество в процессе реорганизации общества, в том числе договорам о слиянии и договорам о присоединении.

Статья 29. Аудиторская проверка Общества

29.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению общего собрания участников привлечь профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом. Исполнительным органом Общества и участниками Общества.

29.2. По требованию любого участника аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника, по требованию которого она проводится. Расходы участника на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами РФ.

Статья 30. Хранение документов Общества

30.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, за исключением случая учреждения общества одним лицом, решение об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- списки участников Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников, Исполнительным органом Общества.

30.2. Общество хранит документы, перечисленные п.1 настоящей статьи, по месту нахождения Исполнительного органа Общества.

30.3. По требованию участника, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии действующих договора об учреждении Общества (если число участников 2 и более) и Устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Глава V. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Статья 31. Трудовые отношения

31.1. Отношения работника и Общества, возникшие на основе трудового договора, регулируются законодательством Российской Федерации о труде.

31.2. Работникам обеспечивается право на объединение в профессиональные союзы.

31.3. Наем на работу осуществляется по договору (контракту): срочному или бессрочному, заключаемому администрацией и работником.

31.4. Формы, системы и размер оплаты труда работников Общества, а также другие виды их доходов устанавливаются Обществом самостоятельно.

31.5. Общество обеспечивает гарантированный законом минимальный размер оплаты труда, условия труда и меры социальной защиты работников.

31.6. Работник имеет право:

- на социальное страхование и социальное обеспечение;
- ежегодно иметь оплачиваемый отпуск продолжительностью не менее установленного размера трудовым законодательством;
- уволиться из Общества в порядке и сроки, согласно действующему законодательству РФ.

31.7. В случае, если работник нанес Обществу материальный ущерб, администрация может решить вопрос о его возмещении за счет причитающихся ему выплат, а также обратиться о взыскании ущерба в суд.

31.8. Трудовой коллектив осуществляет свои полномочия через общее собрание. Общее собрание трудового коллектива считается правомочным, если на нем присутствует 2/3 от общего числа работников Общества. Решение принимается 2/3 присутствующих на собрании работников Общества.

Глава VI. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

Статья 32. Реорганизация и ликвидация Общества

32.1. Общество вправе преобразоваться в хозяйственное общество другого вида, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

32.2. Общество может быть добровольно реорганизовано и состоять из одного лица, в том числе при создании в результате реорганизации в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами.

32.3. Реорганизация Общества осуществляется в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

Реорганизация и ликвидация Общества производится по решению общего собрания участников Общества принятому всеми участниками Общества единогласно.

32.4. В случаях изменений функций, формы собственности, ликвидации, реорганизации или прекращения работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, Общество обеспечивает принятие мер по обеспечению защиты этих сведений и их носителей в соответствии с требованиями законодательства о защите государственной тайны. При этом носители сведений, составляющих государственную тайну, в установленном порядке уничтожаются, сдаются на архивное хранение либо передаются:

- правопреемнику Общества, если этот правопреемник имеет полномочия по проведению работ с использованием указанных сведений;
- органу государственной власти, в распоряжении которого находятся соответствующие сведения;
- другому органу государственной власти, предприятию, учреждению или организации по указанию межведомственной комиссии по защите государственной тайны.

Требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации по защите государственной тайны, являются приоритетными над положениями Устава Общества, если эти положения противоречат вышеуказанным требованиям.

Судебные разбирательства, в случае их возникновения, по вопросам, связанным с государственной тайной, должны проводиться на территории Российской Федерации и в соответствии с законодательством Российской Федерации

32.5. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, с учетом требований Федерального закона и устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным ГК РФ.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

32.6. Решение общего собрания участников о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению Исполнительного органа Общества или участника ликвидируемого Общества.

32.7. Общее собрание Общества или Исполнительный орган Общества, принявший решение о ликвидации Общества, письменно сообщают об этом органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц. Они же назначают по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и устанавливают порядок и сроки ликвидации Общества.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.

Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.

32.8. После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается учредителями или органом, принявшими решение о ликвидации Общества по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

32.9. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, утверждаемый учредителями или органом, принявшим решение о ликвидации Общества, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

32.10. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Общества передается его участникам и распределяется между ними в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но не выплаченной части прибыли;
- во вторую очередь осуществляется распределение имущества Общества между участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

32.11. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной прибыли, имущество Общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

32.12. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекратившим существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Межрайонная ИФНС России N 7
по Краснодарскому краю
В Единый государственный реестр юридических лиц
внесена запись от 20.08.2015 г.
ОГРН 152366008497
ГРН _____
Экземпляр документа хранится в регистрирующем
органо
Должность И.В. Пирожков
Фамилия, инициалы И.В. Пирожков
МП _____ Подпись _____



Пронумеровано и
пронумеровано
15 пятнадцать листов



И.В. Пирожков
И.В. Пирожков
И.В. Пирожков