

**Проектная декларация
редакция № 2 от 11.08.2017г.**

Жилой дом № 5, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Хайгейт»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Хайгейт»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143402
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красногорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично- дорожной сети: Жуковского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 17, квартира 1,4 и V
	1.2.9	Тип помещений: офис 5-4

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 ч. до 18.00 ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 662-82-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gorod-les.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://gorod-les.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пучков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Urban Group
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024115433
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1105024006306
	2.1.3	Год регистрации: 05.10.2010 г.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: ЛЭЙК БРИЗ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 13.12.2007
	3.2.4	Регистрационный номер: HE215790
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Арх. Макариоу III, 284 Фортуна Корт, блок "Б", 2-ой этаж 3105, Лимасол, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 5
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.4.	Вид населенного пункта:
	4.1.5.	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8.	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.01.2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.01.2017г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU50-47-

		7267-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1 корпус 1
	4.1.15	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.17	Вид населенного пункта:
	4.1.18	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.21	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2017г.
	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.27	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1 корпус 2

	4.1.28	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.29	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.30	Вид населенного пункта:
	4.1.31	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.32	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.34	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2017г.
	4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.40	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2
	4.1.41	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.42	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.43	Вид населенного пункта:

	4.1.44	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.45	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.46	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.47	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.48	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.49	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2017г.
	4.1.50	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.51	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.52	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.53	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 3
	4.1.54	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.55	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.56	Вид населенного пункта:
	4.1.57	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.58	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.59	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.60	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.61	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.62	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.06.2017г.
	4.1.63	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.06.2017г.
	4.1.64	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU50-47-8349-2017
	4.1.65	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
	4.1.66	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 4
	4.1.67	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.68	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.69	Вид населенного пункта:
	4.1.70	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.71	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.72	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.73	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.74	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»

	4.1.75	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2017г.
	4.1.76	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2017г.
	4.1.77	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU50-47-8262-2017
	4.1.78	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
	4.1.79	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 6
	4.1.80	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.81	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.82	Вид населенного пункта:
	4.1.83	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.84	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.85	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.86	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.87	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.88	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.07.2017г.
	4.1.89	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.90	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.91	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.92	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 7
	4.1.93	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.94	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.95	Вид населенного пункта:
	4.1.96	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.97	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.98	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.99	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.100	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.101	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2017г.
	4.1.102	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.103	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.104	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.105	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 9

	4.1.106	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.107	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.108	Вид населенного пункта:
	4.1.109	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.110	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.111	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.112	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.113	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.114	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.06.2017г.
	4.1.115	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.06.2017г.
	4.1.116	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU50-47-8347-2017
	4.1.117	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
	4.1.118	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 11
	4.1.119	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.120	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.121	Вид населенного пункта:

	4.1.122	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.123	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.124	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.125	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.126	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.127	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2017г.
	4.1.128	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.129	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.130	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.131	Вид объекта капитального строительства: подземный паркинг на 306 машиномест
	4.1.132	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.133	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.134	Вид населенного пункта:
	4.1.135	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.136	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.137	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.138	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.139	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.140	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.09.2017г.
	4.1.141	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.142	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.143	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.144	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 13
	4.1.145	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.146	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.147	Вид населенного пункта:
	4.1.148	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.149	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.150	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.151	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.152	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.153	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2017г.

	4.1.154	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.155	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.156	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.157	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 14
	4.1.158	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.159	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.160	Вид населенного пункта:
	4.1.161	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.162	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.163	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.164	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.165	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.166	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2017г.
	4.1.167	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.168	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.169	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.170	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 15
	4.1.171	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.172	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.173	Вид населенного пункта:
	4.1.174	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.175	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.176	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.177	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.178	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.179	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2018г.
	4.1.180	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.181	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.182	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.183	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 16
	4.1.184	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.185	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район

	4.1.186	Вид населенного пункта:
	4.1.187	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.188	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.189	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.190	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.191	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.192	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.01.2018г.
	4.1.193	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.194	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.200	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.201	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 17
	4.1.202	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.203	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.204	Вид населенного пункта:
	4.1.205	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.206	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.207	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.208	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.209	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.210	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2018г.
	4.1.211	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.212	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.213	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.214	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 18
	4.1.215	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.216	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.217	Вид населенного пункта:
	4.1.218	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.219	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.220	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.221	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.222	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»

	4.1.223	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.06.2018г.
	4.1.224	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.225	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.226	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.227	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 19
	4.1.228	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.229	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.230	Вид населенного пункта:
	4.1.231	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.232	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.233	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.234	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.235	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.236	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.09.2018г.
	4.1.237	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.238	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

	4.1.239	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.240	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 28
	4.1.241	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.242	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.243	Вид населенного пункта: сельское поселение
	4.1.244	Наименование населенного пункта: Ильинское, с. Николо-Урюпино
	4.1.245	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.246	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.247	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.248	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Лесобережный»
	4.1.249	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.03.2019г.
	4.1.250	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.251	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.252	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.253	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 15
	4.1.254	Субъект Российской Федерации: Московская область

	4.1.255	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.256	Вид населенного пункта: сельское поселение
	4.1.257	Наименование населенного пункта: Ильинское, с. Николо-Урюпино
	4.1.258	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.259	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.260	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.261	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Лесобережный»
	4.1.262	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.03.2019г.
	4.1.263	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.264	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.265	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.266	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 14
	4.1.267	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.268	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.269	Вид населенного пункта: сельское поселение
	4.1.270	Наименование населенного пункта: Ильинское, с. Николо-Урюпино

	4.1.271	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.272	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.273	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.274	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Лесобережный»
	4.1.275	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.04.2019г.
	4.1.276	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.277	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.278	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.279	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 30
	4.1.280	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.281	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.282	Вид населенного пункта: сельское поселение
	4.1.283	Наименование населенного пункта: Ильинское, с. Николо-Урюпино
	4.1.284	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.285	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.286	Тип здания (сооружения): жилой дом

	4.1.287	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Лесобережный»
	4.1.288	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.08.2019г.
	4.1.289	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.290	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.291	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.292	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 27 корпус 1
	4.1.293	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.294	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.295	Вид населенного пункта: сельское поселение
	4.1.296	Наименование населенного пункта: Ильинское, с. Николо-Урюпино
	4.1.297	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.298	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.299	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.300	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Лесобережный»
	4.1.301	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.03.2019г.
	4.1.302	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.303	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.304	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.305	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 27 корпус 2
	4.1.306	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.307	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.308	Вид населенного пункта: сельское поселение
	4.1.309	Наименование населенного пункта: Ильинское, с. Николо-Урюпино
	4.1.310	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.311	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.312	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.313	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Лесобережный»
	4.1.314	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.03.2019г.
	4.1.315	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.316	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.317	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве

застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 июня 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 711,00 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 831 923,00 тыс. рублей

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133 866, 00 тыс. рублей
<p align="center">Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предмет которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического

	лица жилых помещений: не подано
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>не подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых</p>

		<p>превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика :</p> <p>не применялись.</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям :</p>

ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя :
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя :
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений :
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического

		лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) :
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя :
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке :
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в

		уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации :
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя :
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя :
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
<p>Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым</p>		

заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (Один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства : Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: сельское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ильинское
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: с. Николо-Урюпино
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14582,9 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Монолитный железобетонный каркас и стенами из мелкоштучных каменных материалов : наружный слой кирпич или жесткая каменная вата (в.т.ч. под штукатурку или отделку декоративными фасадными элементами), газобетонный блок, железобетонная стена (пилон).
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные безбалочные плиты.
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Менее 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.12.2016г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Стройизыскатель ЛТД»
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инжпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713721110
	10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.8	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Урбан-Проект»
	10.3.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
	10.3.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713698648
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы : Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 50-2-1-3-0188-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с

		ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Экспертстройинжиниринг»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Лесобережный»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-47-8744-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
<p align="center">Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок : 30.12.2016г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок : 29.12.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.03.2017г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Красногорского муниципального района Московской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0040109:658
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 88059+/- 104 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматриваются мероприятия по: - устройству проездов, парковок с асфальтобетонным покрытием; - устройству тротуаров с мощением бетонной плиткой;

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено размещение автостоянок из них:</p> <p>-23 м/м временного (гостевого) хранения автомобилей жителей жилого дома (в т.ч. 2 м/м для автотранспорта персонала общественных помещений 1-го этажа);</p> <p>-1 м/м временного (гостевого) хранения автомобилей жителей жилого дома предусмотрено в шаговой доступности на территории жилого дома № 6;</p> <p>-Места для постоянного хранения (119 м/м) размещаются в проектируемых автостоянках, расположенных в составе жилого комплекса (в пешеходной доступности) . Кроме того, согласно письма ООО «ЗАКАЗСТРОЙ» от 14.02.2017г. № 176-ОД на территории жилого комплекса, до ввода в эксплуатацию подземной автостоянки в зоне пешеходной доступности будет выделен участок для постоянного хранения автомобилей жителей дома.</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На проектируемой территории размещены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых а так же площадка для занятий физкультурой с установкой спортивного оборудования. Кроме того, дополнительное количество площадок для занятия физкультурой жителей проектируемого дома предусмотрено на выгороженной территории открытого стадиона проектируемой школы, расположенной в шаговой доступности, с использованием этой площадки в вечернее время, в выходные и праздничные дни.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление-посредством сбора затаренного в пластиковые мешки мусора в контейнеры, размещаемые на открытых площадках придомовой территории с последующим вывозом специализированным транспортом.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах проектируемой застройки предусматривается посадка декоративных деревьев и кустарников, оформление газонов</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм.</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения : Проектом предусмотрено внутривдворовое освещение с применением осветительных комплексов и принятым в соответствии с СП52.13330.2011 уровнем освещенности. ТУ от 22.05.2017г. №620-ОРД (срок действия 3 года), выданные Обществом с ограниченной ответственностью «ЗАКАЗСТРОЙ».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <u>*Размер платы за подключение указаны за подключение к сетям инженерно-технологического обеспечения многоквартирных домов ЖК «Лесобережный»</u>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗАКАЗСТРОЙ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №621
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического

	обеспечения: срок действия 1 (один) год.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 998 382 861,00 руб.
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗАКАЗСТРОЙ"
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №619
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 312 853 825, 00 руб.
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое и общесплавное водоотведение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

	"ЗАКАЗСТРОЙ"
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №621
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года.
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 374 809 156, 00 руб.
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Электроснабжение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ЗАКАЗСТРОЙ»
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №620-ОРД
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения: 3 года
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 248 410 327, 00 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НЕО Принт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
	14.2.5	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НЕО Принт»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
	14.2.9	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НЕО Принт»

	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
	14.2.13	Вид сети связи: Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.15	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НЕО Принт»
	14.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 141 квартира
Количество нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений: 80 (в т.ч. 77 кладовых и 3 помещений общественного назначения)
в том числе машино-мест	15.1.2.1	в том числе машино-мест:
в том числе иных нежилых помещений	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 80 (в т.ч. 77 кладовых и 3 помещений общественного назначения)

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат				
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5.0	6	7	8.0	9	10.0
05-001	Жилое	1	1	57.9	2	1	18.0	Прихожая	9.4
						2	12.8	Кухня	12.3
								Санузел	2.1
								Ванная	3.3
								Лоджия	1.1
05-002	Жилое	1	1	53.5	1	1	18.0	Прихожая	13.8
								Кухня	13.8
								Санузел	3.0
								Ванная	3.3
								Кладовая	1.6
05-003	Жилое	1	1	189.5	7	1	20.0	Прихожая	16.4
						2	14.3	Подсобное помещение под лестницей	2.3
						3	11.5	Кухня	6.0
						4	28.7	Ванная	5.6
						5	15.1	Ванная	14.0
						6	9.1	Ванная	2.7
						7	12.1	Гардеробная	3.9
		Гардеробная	5.5						

								Ванная	3.6
								Кладовая	5.2
								Лоджия	1.4
								Балкон	0.2
05-043	Жилое	5	3	53.4	2	1	17.5	Прихожая	8.9
						2	11.2	Кухня	11.1
								Санузел	1.6
								Ванная	3.1
								Лоджия	1.7
								Балкон	0.3
								Балкон	0.3
05-044	Жилое	5	3	38.8	1	1	19.4	Прихожая	4.9
								Кухня	10.0
								Санузел	1.5
								Ванная	3.0
								Лоджия	1.7
								Балкон	0.3
05-045	Жилое	5	3	106.7	3	1	19.6	Прихожая	21.1
						2	15.0	Кухня	15.8
						3	12.2	Санузел	1.8
								Санузел	3.4
								Кладовая	2.4
								Холл	15.4
								Терраса	6.7
								Терраса	3.2
								Лоджия	1.8
								Балкон	0.2
								Балкон	0.2
								Балкон	0.2
05-046	Жилое	5	3	36.6	1	1	15.1	Прихожая	6.3

								Ванная	3.9
								Кладовая	3.2
								Лоджия	3.1
05-055	Жилое	2	4	72.4	2	1	18.0	Прихожая	16.5
						2	13.6	Кухня	12.4
								Санузел	1.5
								Санузел	3.7
								Ванная	3.5
								Кладовая	3.2
								Лоджия	1.7
								Лоджия	1.4
05-056	Жилое	2	4	58.0	2	1	17.0	Прихожая	10.7
						2	11.9	Кухня	11.0
								Санузел	1.5
								Ванная	5.9
								Лоджия	1.7
05-057	Жилое	2	4	86.0	3	1	18.1	Прихожая	15.0
						2	15.3	Кухня	13.9
						3	12.3	Санузел	2.2
								Санузел	2.1
								Ванная	3.9
								Кладовая	3.2
								Лоджия	3.1
05-058	Жилое	3	4	63.0	2	1	18.0	Прихожая	9.9
						2	12.0	Кухня	14.0
								Санузел	1.6
								Ванная	3.6
								Кладовая	3.9
								Лоджия	1.4
05-059	Жилое	3	4	38.6	1	1	16.9	Прихожая	4.5

								Кухня	10.0
								Санузел	1.5
								Ванная	3.0
								Кладовая	2.7
								Лоджия	1.7
05-060	Жилое	3	4	58.0	2	1	17.0	Прихожая	10.7
						2	11.9	Кухня	11.0
								Санузел	1.5
								Ванная	5.9
								Лоджия	1.7
05-061	Жилое	3	4	86.0	3	1	18.1	Прихожая	15.0
						2	15.3	Кухня	13.9
						3	12.3	Санузел	2.2
								Санузел	2.1
								Ванная	3.9
								Кладовая	3.2
								Лоджия	3.1
05-062	Жилое	4	4	63.0	2	1	18.0	Прихожая	9.9
						2	12.0	Кухня	14.0
								Санузел	1.6
								Ванная	3.6
								Кладовая	3.9
								Лоджия	1.4
								Балкон	0.2
05-063	Жилое	4	4	38.6	1	1	16.9	Прихожая	4.5
								Кухня	10.0
								Санузел	1.5
								Ванная	3.0
								Кладовая	2.7
								Лоджия	1.7

05-068	Жилое	5	4	58.0	2	1	17.0	Прихожая	10.7
						2	11.9	Кухня	11.0
								Санузел	1.5
								Ванная	5.9
								Лоджия	1.7
								Балкон	0.4
05-069	Жилое	5	4	86.0	3	1	18.1	Прихожая	15.0
						2	15.3	Кухня	13.9
						3	12.3	Санузел	2.2
								Санузел	2.1
								Ванная	3.9
								Кладовая	3.2
								Лоджия	3.1
05-070	Жилое	6	4	63.0	2	1	18.0	Прихожая	9.9
						2	12.0	Кухня	14.0
								Санузел	1.6
								Ванная	3.6
								Кладовая	3.9
								Лоджия	1.4
								Балкон	0.2
								Балкон	0.3
								Балкон	0.2
05-071	Жилое	6	4	38.6	1	1	16.9	Прихожая	4.5
								Кухня	10.0
								Санузел	1.5
								Ванная	3.0
								Кладовая	2.7
								Лоджия	1.7
								Балкон	0.2
05-072	Жилое	6	4	58.0	2	1	17.0	Прихожая	10.7

								Лоджия	1.7
								Балкон	0.2
05-093	Жилое	6	5	68.7	2	1	18.4	Прихожая	11.8
						2	15.5	Кухня	14.2
								Санузел	2.2
								Кладовая	2.6
								Ванная	4.0
								Лоджия	2.0
								Балкон	0.2
								Балкон	0.3
05-094	Жилое	6	5	42.9	1	1	18.9	Прихожая	6.6
								Кухня	12.0
								Кладовая	1.5
								Ванная	3.9
								Лоджия	2.0
								Балкон	0.3
05-095	Жилое	6	5	45.5	1	1	18.9	Прихожая	7.2
								Кухня	14.1
								Кладовая	1.5
								Ванная	3.8
								Лоджия	3.0
								Балкон	0.3
05-096	Жилое	6	5	47.2	2	1	14.6	Прихожая	8.7
						2	12.3	Кухня	6.0
								Санузел	1.7
								Ванная	3.9
								Лоджия	1.7
								Балкон	0.2
05-097	Жилое	1	6	93.1	3	1	19.0	Прихожая	15.2
						2	16.0	Кухня	15.9

								Ванная	2.7
								Кладовая	2.5
								Лоджия	1.3
05-107	Жилое	2	6	68.1	2	1	17.2	Прихожая	13.4
						2	11.1	Кухня	11.9
								Санузел	1.5
								Ванная	3.1
								Кладовая	1.9
								Гардеробная	8.0
								Лоджия	2.0
05-108	Жилое	3	6	93.1	3	1	19.0	Прихожая	15.2
						2	16.0	Кухня	15.9
						3	13.8	Санузел	3.1
								Санузел	2.1
								Ванная	4.3
								Кладовая	3.7
								Лоджия	1.7
05-109	Жилое	3	6	50.8	2	1	16.6	Прихожая	9.3
						2	10.2	Кухня	10.2
								Санузел	1.5
								Ванная	3.0
								Лоджия	1.5
05-110	Жилое	3	6	40.6	1	1	17.2	Прихожая	5.7
								Кухня	11.1
								Санузел	1.5
								Кладовая	2.1
								Ванная	3.0
								Лоджия	1.5
05-111	Жилое	3	6	60.5	2	1	18.1	Прихожая	13.6
						2	11.9	Кухня	12.1

								Ванная	3.0
								Лоджия	1.5
								Балкон	0.2
								Балкон	0.2
05-116	Жилое	4	6	40.6	1	1	17.2	Прихожая	5.7
								Кухня	11.1
								Санузел	1.5
								Ванная	3.0
								Кладовая	2.1
								Лоджия	1.5
								Балкон	0.2
05-117	Жилое	4	6	60.5	2	1	18.1	Прихожая	13.6
						2	11.9	Кухня	12.1
								Санузел	1.6
								Ванная	3.2
								Лоджия	2.5
								Балкон	0.2
								Балкон	0.2
05-118	Жилое	4	6	38.3	1	1	15.3	Прихожая	6.4
								Кухня	10.0
								Санузел	1.4
								Кладовая	2.5
								Ванная	2.7
								Балкон	0.3
								Лоджия	1.3
05-119	Жилое	4	6	68.1	2	1	17.2	Прихожая	13.4
						2	11.1	Кухня	11.9
								Санузел	1.5
								Ванная	3.1
								Кладовая	1.9

								Балкон	0.2
								Балкон	1.8
								Балкон	0.2
05-127	Жилое	6	6	107.6	4	1	17.2	Прихожая	10.7
						2	11.1	Кухня	10.0
						3	14.7	Санузел	1.5
						4	11.7	Ванная	3.1
								Ванная	2.5
								Гардеробная	13.4
								Холл	11.7
								терраса	12.2
								Лоджия	2.0
								Балкон	0.2
								Балкон	0.3
								Балкон	0.2
								Балкон	0.3
05-128	Жилое	1	7	75.2	3	1	17.9	Прихожая	12.7
						2	15.0	Кухня	6.0
						3	14.0	Санузел	2.1
								Ванная	4.1
								Кладовая	3.4
								Лоджия	2.1
05-129	Жилое	1	7	45.2	2	1	13.2	Прихожая	7.6
						2	14.0	Кухня	6.0
								Санузел	1.5
								Ванная	2.9
								Лоджия	2.1
05-130	Жилое	1	7	112.0	4	1	18.5	Прихожая	17.8
						2	13.2	Кухня	17.7
						3	16.1	Санузел	1.9

								Кладовая	4.1
								Лоджия	2.0
05-139	Жилое	4	7	45.2	2	1	13.2	Прихожая	7.6
						2	14.0	Кухня	6.0
								Санузел	1.5
								Ванная	2.9
								Лоджия	2.1
								Балкон	0.3
05-140	Жилое	4	7	41.8	1	1	18.2	Прихожая	6.4
								Кухня	13.1
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Лоджия	2.1
05-141	Жилое	4	7	112.0	4	1	18.5	Прихожая	17.8
						2	13.2	Кухня	17.7
						3	16.1	Санузел	1.9
						4	14.4	Санузел	3.2
								Кладовая	4.1
								Ванная	5.1
								Лоджия	2.0

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

101	кладовая	подвал	1	4.3		
102	кладовая	подвал	1	3.3		
103	кладовая	подвал	1	3.8		
104	кладовая	подвал	1	4.3		
105	кладовая	подвал	1	5.5		
106	кладовая	подвал	1	3.9		
107	кладовая	подвал	1	3.9		
108	кладовая	подвал	1	5		
109	кладовая	подвал	1	5.1		
110	кладовая	подвал	1	5.1		
201	кладовая	подвал	2	3.7		
202	кладовая	подвал	2	3.4		
203	кладовая	подвал	2	4.4		
204	кладовая	подвал	2	3		
205	кладовая	подвал	2	3.3		
206	кладовая	подвал	2	3.9		
207	кладовая	подвал	2	3.7		
208	кладовая	подвал	2	3		
301	кладовая	подвал	3	5.6		
302	кладовая	подвал	3	4.3		
303	кладовая	подвал	3	3.8		
304	кладовая	подвал	3	4.2		
305	кладовая	подвал	3	4.8		
306	кладовая	подвал	3	4.2		
307	кладовая	подвал	3	3.9		
308	кладовая	подвал	3	3.1		
309	кладовая	подвал	3	3.7		
310	кладовая	подвал	3	3.4		
311	кладовая	подвал	3	3.4		
312	кладовая	подвал	3	3.7		

313	кладовая	подвал	3	3.9		
401	кладовая	подвал	4	3.8		
402	кладовая	подвал	4	3.3		
403	кладовая	подвал	4	3.8		
404	кладовая	подвал	4	3.4		
405	кладовая	подвал	4	4.2		
406	кладовая	подвал	4	4.7		
407	кладовая	подвал	4	3.4		
408	кладовая	подвал	4	3.4		
409	кладовая	подвал	4	3.4		
410	кладовая	подвал	4	3.4		
411	кладовая	подвал	4	4.9		
501	кладовая	подвал	5	5.4		
502	кладовая	подвал	5	4		
503	кладовая	подвал	5	4		
504	кладовая	подвал	5	3.3		
505	кладовая	подвал	5	3.3		
506	кладовая	подвал	5	3.3		
507	кладовая	подвал	5	3.3		
508	кладовая	подвал	5	5.2		
509	кладовая	подвал	5	3.2		
510	кладовая	подвал	5	5.5		
511	кладовая	подвал	5	4.3		
512	кладовая	подвал	5	4.3		
601	кладовая	подвал	6	3.6		
602	кладовая	подвал	6	3.5		
603	кладовая	подвал	6	3.8		
604	кладовая	подвал	6	3.7		
605	кладовая	подвал	6	3.8		
606	кладовая	подвал	6	4.3		

607	кладовая	подвал	6	4.1		
608	кладовая	подвал	6	3.9		
609	кладовая	подвал	6	3.6		
610	кладовая	подвал	6	4.4		
611	кладовая	подвал	6	4.5		
612	кладовая	подвал	6	5.7		
613	кладовая	подвал	6	5.6		
614	кладовая	подвал	6	5.9		
615	кладовая	подвал	6	5.5		
616	кладовая	подвал	6	4.1		
617	кладовая	подвал	6	3.2		
618	кладовая	подвал	6	3.2		
701	кладовая	подвал	7	3.1		
702	кладовая	подвал	7	3.2		
703	кладовая	подвал	7	4.6		
704	кладовая	подвал	7	4.6		
705	кладовая	подвал	7	5.1		
Н-0001	Нежилое (помещение общественного назначения)	подвал	7	88,8	Помещение под аренду или продажу	80,2
					Тамбур	2,3
					Коридор	2,3
					КУИ	2,2
					Санузел	1,8
Н-0002	Нежилое (помещение общественного	1	3	23,3	Помещение под аренду или продажу	16,6
					Тамбур	3,6

	назначения)				КУИ	1,9
					Санузел	1,2
Н-0003	Нежилое (помещение общественного назначения)	1	4	30,1	Помещение под аренду или продажу	22,1
					Тамбур	3,6
					КУИ	2,2
					Санузел	2,2

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5.0

1	МОП (место общего пользования)	Подвал	Коридор	232.5
			помещение уборочного инвентаря	3.2
			Коридор	144.5
			тамбур	2.3
			помещение уборочного инвентаря	2.7
			Коридор	236.0
			помещение уборочного инвентаря	4.1
			Коридор	215.3
			помещение уборочного инвентаря	3.4
			Коридор	161.4
			тамбур	2.2
			помещение уборочного инвентаря	3.6
			Коридор	288.0
			тамбур	2.2
			помещение уборочного инвентаря	3.6
Коридор	205.7			
помещение уборочного инвентаря	3.4			
2	МОП (место	1 этаж	Лестничная клетка	31.6

	общего пользования)		Вестибюль	20.7
			Зона хранения колясок	3.4
			Кладовая уборочного инвентаря	2.4
			Гостевой санузел	2.3
			Тамбур	4.3
			Тамбур	5.3
			Лестничная клетка	33.1
			Вестибюль	23.2
			Зона хранения колясок	8.7
			Кладовая уборочного инвентаря	3.6
			Гостевой санузел	2.3
			Тамбур	4.9
			Тамбур	5.3
			Лестничная клетка	35.6
			Вестибюль	37.7
			Зона хранения колясок	4.6
Кладовая уборочного инвентаря	3.4			

			Гостевой санузел	2.7
			Тамбур	4.5
			Тамбур	5.3
			Лестничная клетка	31.6
			Вестибюль	19.9
			Зона хранения колясок	9.7
			Кладовая уборочного инвентаря	3.2
			Гостевой санузел	2.3
			Тамбур	4.3
			Тамбур	5.3
			Лестничная клетка	33.2
			Вестибюль	27.3
			Зона хранения колясок	6.6
			Кладовая уборочного инвентаря	3.0
			Гостевой санузел	2.3
			Тамбур	3.5
			Тамбур	5.3

			Лестничная клетка	16.3
			Вестибюль	22.7
			Зона хранения колясок	20.3
			Кладовая уборочного инвентаря	4.8
			Гостевой санузел	1.9
			Тамбур	8.0
			Лестничная клетка	31.7
			Вестибюль	28.2
			Зона хранения колясок	5.2
			Кладовая уборочного инвентаря	4.2
			Гостевой санузел	1.7
			Тамбур	2.3
			Тамбур	5.3
3	МОП (место общего пользования)	2 этаж	Лестничная клетка	28.6
			Лестничная клетка	30.1
			Лестничная клетка	32.0
			Лестничная клетка	29.2

			Лестничная клетка	30.8
			Лестничная клетка	16.5
			Коридор	22.7
			Лестничная клетка	28.7
4	МОП (место общего пользования)	3 этаж	Лестничная клетка	28.6
			Лестничная клетка	30.1
			Лестничная клетка	32.0
			Лестничная клетка	27.3
			Лестничная клетка	30.8
			Лестничная клетка	16.5
			Коридор	22.7
			Лестничная клетка	28.7
5	МОП (место общего пользования)	4 этаж	Лестничная клетка	28.6
			Лестничная клетка	30.1
			Лестничная клетка	32.0
			Лестничная клетка	29.2
			Лестничная клетка	30.8

			Лестничная клетка	16.5
			Коридор	22.7
			Лестничная клетка	28.7
6	МОП (место общего пользования)	5 этаж	Лестничная клетка	13.9
			Лестничная клетка	13.9
			Лестничная клетка	32.0
			Лестничная клетка	29.2
			Лестничная клетка	30.8
			Лестничная клетка	16.5
			Коридор	22.7
			Лестничная клетка	13.9
7	МОП (место общего пользования)	6 этаж	Лестничная клетка	32.0
			Лестничная клетка	29.2
			Лестничная клетка	30.8
			Лестничная клетка	16.5
			Коридор	14.0
8	МОП (место общего пользования)	Отметка + 20.900	лестничная клетка	13.9
			лестничная клетка	12.5

			лестничная клетка	13.9
			лестничная клетка	15.9

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал секции № 2	Тепловые сети; Автоматизация ИТП; Узлы учета тепловой энергии	Стальные трубы ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 с ОДК влажности изоляции; оборудование "ОБЕН", "Тритон", ВИС.Т RIFAR, Danfoss, GIACOMINI, Протон	Теплоснабжение; Горячее водоснабжение
2	Входные группы секций:1,2,3,4,5,6,7 Помещение аппаратной в подвале секции № 6.	Система охраны входов	На базе оборудования «Элтис»«RVi»	Домофонизация
3	Помещение аппаратной в подвале секции № 6.	Связь	На базе оборудования «Планар» «TelCo Group»	Телевидение
4	Помещение аппаратной в подвале секции № 6.	Автоматическая пожарная сигнализация;	На базе оборудования "НПО Пожарной Автоматики"	Противопожарная безопасность

	Все помещения здания, кроме помещений с мокрыми процессами.	Оповещение людей при пожаре; Управление инженерными системами при пожаре	(Рубеж); на базе технических средств компании «RUBEZH»; на базе технических средств компании «RUBEZH».	
5	Помещение аппаратной в подвале секции № 6. Центральный диспетчерский пульт, размещен в помещении диспетчерской ЖД№28.	Диспетчеризация	На базе оборудования НПО «Текон-Автоматика»	Диспетчеризация лифтов; Диспетчеризация узлов учета; Диспетчерская двухсторонняя связь диспетчера с кабиной лифта и основного посадочного этажа, техническими помещениями, платформ для инвалидов; Контроль над открытием дверей в технические помещения.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Технические помещения	Электрощитовая, Аппаратная СС, ИТП, Водомерный узел Х/П насосная, Технический коридор	подвал
2	Техническое помещение	Машинное помещение, Техническое помещение	5 этаж Отметка + 20,900

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

<p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</p> <p>Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</p>	17.1.1	Этап реализации объекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 года.
	17.1.3	Этап реализации объекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 года.
	17.1.5	Этап реализации объекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 года.
	17.1.7	Этап реализации объекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 года.
	17.1.9	Этап реализации объекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 года.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 432 561 618,74 (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве посредством заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:11:0040109:658
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационного правовой форсы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор невозобновляемой кредитной линии №4618 от 09.08.2017 Договор невозобновляемой кредитной линии №4619 от 09.08.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	<p>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «Сбербанк»</p>
	20.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика, у которой привлекаются денежные средства: 5024115433</p>
	20.1.5	<p>Сумма привлеченных средств (рублей) По Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №4618 от 09.08.2017 - 2 350 000 000 рублей По Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №4619 от 09.08.2017 - 6 350 000 000 рублей</p>
	20.1.6	<p>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: По Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №4618 от 09.08.2017 – 08.02.2022г. По Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №4619 от 09.08.2017 – 08.05.2021г.</p>
	20.1.7	<p>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: кадастровый номер 50:11:0040109:666 кадастровый номер 50:11:0040109:665 кадастровый номер 50:11:0040109:664 кадастровый номер 50:11:0040109:663 кадастровый номер 50:11:0040109:662 кадастровый номер 50:11:0040109:661 кадастровый номер 50:11:0040109:660 кадастровый номер 50:11:0040109:659</p>

	кадастровый номер 50:11:0040109:658
	кадастровый номер 50:11:0040109:657
	кадастровый номер 50:11:0040109:656
	кадастровый номер 50:11:0040109:655
	кадастровый номер 50:11:0040109:654
	кадастровый номер 50:11:0040109:653
	кадастровый номер 50:11:0040109:652
	кадастровый номер 50:11:0040109:651
	кадастровый номер 50:11:0040109:650
	кадастровый номер 50:11:0040109:649
	кадастровый номер 50:11:0040109:648
	кадастровый номер 50:11:0040109:647
	кадастровый номер 50:11:0040109:646
	кадастровый номер 50:11:0040109:645
	кадастровый номер 50:11:0040109:644
	кадастровый номер 50:11:0040109:643
	кадастровый номер 50:11:0040109:642
	кадастровый номер 50:11:0040109:641

		<p>кадастровый номер 50:11:0040109:640</p> <p>кадастровый номер 50:11:0040109:639</p> <p>кадастровый номер 50:11:0040109:638</p> <p>кадастровый номер 50:11:0040109:637</p> <p>кадастровый номер 50:11:0040109:636</p>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	<p>Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет</p>
	21.1.2	<p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 800 000 000 рублей</p>
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</p>	21.2.1	<p>Организационно-правовая форма:</p>
	21.2.2	<p>Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы:</p>
	21.2.3	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика:</p>
21.3. О месте нахождения и адресе	21.3.1	<p>Индекс</p>

связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети:
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	21.3.8	Тип здания (сооружения):
	21.3.9	Тип помещений:
	21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1
21.4.2		Адрес электронной почты:
21.4.3		Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: не более 500 000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:

<p>всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: 237 569,9 кв.м.</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и</p>

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>которые не введены в эксплуатацию, м2:</p>
<p align="center">Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: образовательное учебное учреждение</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: общеобразовательная школа не менее 1 930 мест</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную</p>

<p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>		собственность: Договор о комплексном развитии территории
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.12.2016г.
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Красногорского муниципального района Московской области
	24.1.8	Вид объекта социальной инфраструктуры: дошкольное образовательное учреждение
	24.1.9	Назначение объекта социальной инфраструктуры: детское дошкольное учреждение не менее 930 мест
	24.1.10	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	24.1.11	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.12.2016г.
	24.1.12	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н
24.1.13	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий	

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Красногорского муниципального района Московской области			
	24.1.14	Вид объекта социальной инфраструктуры: учреждение здравоохранения		
	24.1.15	Назначение объекта социальной инфраструктуры: поликлиника не менее 255 пос./смену		
	24.1.16	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории		
	24.1.17	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.12.2016г.		
	24.1.18	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н		
	24.1.19	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Красногорского муниципального района Московской области		
	24.1.20	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	Возмещения затрат на заключение Договора о комплексном освоении территории от 30.12.2016 г., в том числе на строительство объектов социальной инфраструктуры,	3 107 567 000,00 рублей

		предусмотренных пунктами 24.1.3., 24.1.9. и 24.1.15. Проектной декларации.	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования строительства: Кредитные средства ПАО «Сбербанк» - 62,46% Собственные средства – 8,36% Средства от продаж – 29,18%	
	25.1.2	Право аренды Земельного участка, принадлежащее Застройщику находится у Публичного акционерного общества «Сбербанк России», зарегистрированного Центральным Банком Российской Федерации 20 июня 1991 г. за регистрационным номером 1481, находящегося по адресу место нахождения: 117997, Москва, улица Вавилова, дом 19, ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893): -в залоге на основании Договора ипотеки №4618/1 от 09 августа 2017 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «11» августа 2017 года, запись регистрации №50:11:0040109:658-50/001/2017-3; - в последующем залоге на основании Договора ипотеки №4619/1 от 09 августа 2017 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «11» августа 2017 года, запись регистрации №50:11:0040109:658-50/001/2017-4.	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3-	4-

1	11.08.2017г.	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Внесена информация о кредитной линии
2	11.08.2017г.	25.1. Иная информация о проекте	Внесена информация о структуре финансирования строительства и информация о залоге земельного участка.

Генеральный директор ООО «Хайгейт» _____

Пучков А.В.

