



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Коломяжский"

197198, Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., дом 48, лит. А, помещ. 2-Н
офис 206

l.dorofeeva@fsknw.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 01 апреля 2022 г.

№ 78-15-10-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Гостиничный комплекс,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Ланское, улица Матроса Железняка, дом 2, строение 1.

Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 21.10.2021 № 05-26-96400/21-0-
1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга,

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004020:1191;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 4, литера Д

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0615.2-2018, дата выдачи 12.07.2019 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Гостиничный комплекс			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, улица Матроса Железняка, дом 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	128627,0	122839,0
в том числе надземной части	куб.м	116622,0	110427,0
Общая площадь	кв.м	30454,0	30778,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	27287,63	27507,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	19336,97	19444,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
848Н Встроенное коммерческое помещение	кв.м	614,1	615,2
893Н Помещение	кв.м	25,5	26,0
865Н-869Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв.м	152,6	154,8
872Н-875Н, 877Н Офисное	кв.м	1591,77	1607,2
858Н Кафе	кв.м	498,7	507,6
1Н-847Н Апартаменты	кв.м	16454,3	16533,2
Машино-места 1ММ-32ММ	кв.м	458,8	458,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (номеров)	шт.	847	847
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи - сборный железобетон, монолитный железобетонный ростверк	сваи - сборный железобетон, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество парковочных мест в паркинге, в том числе машино-мест	шт.	68 32	68 32
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В+)	Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	51,7	61,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.10.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, улица Матроса Железняка, дом 2, строение 1, кадастровый инженер Копаснова Юлия Таргеновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-13-458 от 04.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

01 апреля 2022 г.

