



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Акционерное общество**

(наименование застройщика)

«ЛСР.Недвижимость-М»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

121352, г. Москва, ул. Давыдовская,

полное наименование организации – для

д. 16

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **« 29 » июля 2016 г.**

№ **RU50-06-5538-2016**

1. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«Застройка микрорайона "Новое Нахабино" 2-й и 3-й очереди строительства

(наименование объекта (этапа))

3-ий пусковой комплекс: 14 (четырнадцать) жилых домов (№ по ГИ): 36, 37, 39,

капитального строительства

40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51. 1 этап жилые дома №№ 39, 40, 41, 46, 47, 48, 49, 50, 51»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Истринский район, сельское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселение Павло-Слободское, деревня Чёрная, улица Тенистая, дом №8,

в соответствии с постановлением Администрации Истринского муниципального района Московской области №6698/12 от 24.12.2015 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Российская Федерация, Московская область, Истринский район, сельское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселение Павло-Слободское, деревня Чёрная, улица Садовая, дом №2,

**в соответствии с постановлениями Администрации Истринского
муниципального района Московской области №1270/3 от 01.03.2016 г. и №3600/6
от 06.06.2016 г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Российская Федерация, Московская область, Истринский район, сельское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**поселение Павло-Слободское, деревня Чёрная, улица Садовая, дом №2, корпус
№1,**

**в соответствии с постановлением Администрации Истринского
муниципального района Московской области №1273/3 от 01.03.2016 г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Российская Федерация, Московская область, Истринский район, сельское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселение Павло-Слободское, деревня Черная, улица Широкая, дом №5,

**в соответствии с постановлением Администрации Истринского
муниципального района Московской области №5398/11 от 06.11.2015 г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Российская Федерация, Московская область, Истринский район, сельское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселение Павло-Слободское, деревня Черная, улица Широкая, дом №7,

**в соответствии с постановлением Администрации Истринского
муниципального района Московской области №5399/11 от 06.11.2015 г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Российская Федерация, Московская область, Истринский район, сельское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселение Павло-Слободское, деревня Черная, улица Тенистая, дом №4,

**в соответствии с постановлением Администрации Истринского
муниципального района Московской области №5397/11 от 06.11.2015 г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Российская Федерация, Московская область, Истринский район, сельское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселение Павло-Слободское, деревня Чёрная, улица Тенистая, дом №6,

**в соответствии с постановлениями Администрации Истринского
муниципального района Московской области №1271/3 от 01.03.2016 г. и №3599/6
от 06.06.2016 г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Российская Федерация, Московская область, Истринский район, сельское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселение Павло-Слободское, деревня Чёрная, улица Тенистая, дом №2,

в соответствии с постановлениями Администрации Истринского муниципального района Московской области №1272/3 от 01.03.2016 г. и №3601/6 от 06.06.2016 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Российская Федерация, Московская область, Истринский район, сельское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселение Павло-Слободское, деревня Чёрная, улица Широкая, дом №3,

в соответствии с постановлением Администрации Истринского муниципального района Московской области №1269/3 от 01.03.2016 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:08:0050204:958,
50:08:0050204:957, 50:08:0050204:954, 50:08:0050204:953, 50:08:0050204:949,
50:08:0050204:947, 50:08:0050204:951, 50:08:0050204:952, 50:08:0050204:950,
50:08:0050204:955, 50:08:0050204:956, 50:08:0050204:959, 50:08:0050204:937,
50:08:0050204:943

строительный адрес: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, д. Черная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU50504310-32, дата выдачи «04» марта 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Истринского муниципального района Московской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:		-	-
жилой дом № 39	куб. м	23845,92	23607,46
жилой дом № 40		11628,94	8498,39
жилой дом № 41		24281,75	17756,72
жилой дом № 46		24281,75	18386,00
жилой дом № 47		17443,41	13553,00
жилой дом № 48		19634,84	14146,00
жилой дом № 49		32143,96	23496,01
жилой дом № 50		25305,62	18424,85
жилой дом № 51		25305,62	18425,95
в том числе надземной части:		-	-
жилой дом № 39	куб. м	17884,44	19493,62
жилой дом № 40		10232,68	7009,14
жилой дом № 41		21389,52	14625,19
жилой дом № 46		21389,52	15205,00
жилой дом № 47		15343,44	11186,96

жилой дом № 48		14726,13	11693,00
жилой дом № 49		24107,97	19382,17
жилой дом № 50		18979,22	15204,02
жилой дом № 51		16979,22	15204,56
Общая площадь:		-	-
жилой дом № 39		-	6672,00
жилой дом № 40		-	2447,70
жилой дом № 41		-	5074,10
жилой дом № 46	кв. м	-	4995,20
жилой дом № 47		-	3630,60
жилой дом № 48		-	3944,60
жилой дом № 49		-	6674,90
жилой дом № 50		-	5277,90
жилой дом № 51		-	5282,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):		-	-
жилой дом № 39	КВ.М	4802,63	4657,90
жилой дом № 40		1735,60	1745,60
жилой дом № 41		3643,71	3546,20
жилой дом № 46		3550,22	3516,20
жилой дом № 47		2641,30	2622,50
жилой дом № 48		2769,15	2762,10
жилой дом № 49		4679,33	4658,90
жилой дом № 50		3700,12	3677,10
жилой дом № 51		3702,92	3679,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:		-	-
жилой дом № 39	КВ. М	-	2014,10
жилой дом № 40		-	702,10
жилой дом № 41		-	1527,90
жилой дом № 46		-	1479,00
жилой дом № 47		-	1008,10
жилой дом № 48		-	1182,50
жилой дом № 49		-	2016,00
жилой дом № 50		-	1600,80
жилой дом № 51		-	1603,10
Количество этажей:		-	-
жилой дом № 39	шт.	4	4
жилой дом № 40		4	4
жилой дом № 41		4	4
жилой дом № 46		4	4
жилой дом № 47		4	4
жилой дом № 48		4	4
жилой дом № 49		4	4
жилой дом № 50		4	4
жилой дом № 51		4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций:		-	-
жилой дом № 39	секций	5	5
жилой дом № 40		2	2
жилой дом № 41		4	4
жилой дом № 46		4	4
жилой дом № 47		3	3
жилой дом № 48		3	3

жилой дом № 49		5	5
жилой дом № 50		4	4
жилой дом № 51		4	4
Количество квартир/общая площадь, всего:		-	-
жилой дом № 39		87/4927,73	87/4783,00
жилой дом № 40		32/1789,50	32/1792,30
жилой дом № 41		67/3739,31	67/3641,80
жилой дом № 46		67/3643,71	67/3611,60
жилой дом № 47	шт./кв. м	48/2713,08	48/2689,50
жилой дом № 48		55/2863,85	55/2839,80
жилой дом № 49		87/4802,63	87/4782,20
жилой дом № 50		66/3794,72	66/3771,70
жилой дом № 51		66/3794,72	66/3771,40
в том числе:			
1-комнатные:		-	-
жилой дом № 39		35/1365,12	35/1306,90
жилой дом № 40		16/659,00	16/680,80
жилой дом № 41		27/996,50	27/957,20
жилой дом № 46		27/967,14	27/954,20
жилой дом № 47	шт./кв. м	24/1024,89	24/1013,10
жилой дом № 48		27/1061,41	27/1049,60
жилой дом № 49		35/1315,62	35/1307,40
жилой дом № 50		26/1055,97	26/1046,90
жилой дом № 51		26/1055,99	26/1046,80
2-комнатные:		-	-
жилой дом № 39		35/2205,23	35/2147,00
жилой дом № 40		8/473,50	8/485,10
жилой дом № 41		31/2020,02	31/1974,90
жилой дом № 46		31/1959,26	31/1944,40
жилой дом № 47	шт./кв. м	12/738,99	12/733,10
жилой дом № 48		19/1087,00	19/1078,70
жилой дом № 49		35/2155,02	35/2146,80
жилой дом № 50		22/1317,87	22/1310,20
жилой дом № 51		22/1317,97	22/1310,20
3-комнатные:		-	-
жилой дом № 39		17/1357,38	17/1329,10
жилой дом № 40		8/657,00	8/626,40
жилой дом № 41		9/722,79	9/709,70
жилой дом № 46		9/717,31	9/713,00
жилой дом № 47	шт./кв. м	12/949,20	12/943,30
жилой дом № 48		9/715,44	9/711,50
жилой дом № 49		17/1331,99	17/1328,00
жилой дом № 50		18/1420,88	18/1414,60
жилой дом № 51		18/1420,76	18/1414,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):		-	-
жилой дом № 39		4927,73	4783,00
жилой дом № 40		1789,50	1792,30
жилой дом № 41		3739,31	3641,80
жилой дом № 46	кв. м	3643,71	3611,60
жилой дом № 47		2713,08	2689,50
жилой дом № 48		2863,85	2839,82
жилой дом № 49		4802,63	4782,20
жилой дом № 50		3794,72	3771,70
жилой дом № 51		3794,72	3771,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		сборные ж/б панели, газобетонные блоки, кирпич, фасад – декоративная штукатурка	сборные ж/б панели, газобетонные блоки, кирпич, фасад – декоративная штукатурка
Материалы перекрытий		сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли		рулонный материал	рулонный материал
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-
трансформаторная подстанция БКТП №3 (площадь застройки);	кв. м	11,40	11,40
трансформаторная подстанция БКТП №4 (площадь застройки)	кв. м	11,40	11,40

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность:	-	-	-
- сети водоснабжения;	п.м.	1279,00	1279,00
- сети ливневой канализации;	п.м.	1837,00	1837,00
- сети хозяйственно – бытовой канализации;	п.м.	1462,00	1462,00
- сеть кабельных линий 0,4 кВ;	п.м.	1883,00	1883,00
-сеть электроснабжения КЛ-10кВ от БКТП №3 до БКТП №5;	п.м.	283,00	283,00
сеть наружного освещения;	п.м.	1957,00	1957,00
сети слаботочной телефонной канализации	п.м.	261,00	261,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: кадастровым инженером Пархоменко Анной Александровной № квалификационного аттестата 50-13-894, от 13.11.2015 (2 шт.), от 02.12.2015 (3 шт.), от 07.12.2015 (1 шт.); кадастровым инженером Ивановой Юлией Владимировной № квалификационного аттестата 78-14-828, от 18.05.2016 (3 шт.); кадастровым инженером Шигиной Светланой Леонидовной № квалификационного аттестата 50-14-1001, от 18.05.2016 (2 шт.), от 22.06.2016 (3 шт.), от 23.06.2016 (2 шт.), от 24.06.2016 (2 шт.).

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 29 ” июля 2016 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Зам. начальника отдела / 29.07.2016

Должность

Дата

Петручин М. А.

ФИО


подпись

