



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Открытое акционерное общество «Московский  
картонажно-полиграфический комбинат»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725008874, ОГРН 1037700018180,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115114, г. Москва, Павелецкая набережная, д. 8

Дело № 31384

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » апреля 2018 г.

№ 77-126000-008374-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многофункциональный жилой комплекс (этап 1)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **115114, г. Москва, 3-й Павелецкий пр-д. д. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0001002:5,  
77:05:0001002:6515**

строительный адрес: **г. Москва, ЮАО, район Даниловский, Павелецкая наб., вл. 8**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-126000-011602-2015**, дата выдачи «**24**» **сентября 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	248421,00	248421,00
в том числе надземной части	куб.м.	184413,00	184413,00
Общая площадь	кв.м.	52928,00	52928,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/мест	386	386
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная армированная ж/б плита	монолитная армированная ж/б плита
Материалы стен	-	монолитная ж/б стена утепленная; кладка из полнотелого кирпича, утепленная	монолитная ж/б стена утепленная; кладка из полнотелого кирпича, утепленная
Материалы перекрытий	-	монолитный армированный ж/б	монолитный армированный ж/б
Материалы кровли	-	кровля ФОК - неэкспл., утепленная с двухслойной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком	кровля ФОК - неэкспл., утепленная с двухслойной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком
Иные показатели	-	-	-
Общая площадь объектов нежилого назначения, в том числе	кв.м.	17478,00	17478,00
площадь встроенного офиса (2-12 этаж корпуса 1.5-1.6)	кв.м.	11577,90	11577,90
Вместимость	чел.	1930	1930
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (магазины, ФОК)	кв.м.	5900,10	5900,10

РВН 0020173

Количество мест ( в смену ФОК)	шт.	76	76
Количество этажей	шт.	1-2-3-6-12+	1-2-3-6-12+
подземных	шт.	1	1
ИТП-3 (1-й этап)	шт.	1	1
Лифты	-	4 (1-ФОК, 3-офисы)	4 (1-ФОК, 3-офисы)
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14051,10	14051,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	35312,80	35312,80
Количество этажей	шт.	1-2-3-6-8-12-16+	1-2-3-6-8-12-16+
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	175/14051,20	175/14051,20
в т.ч. 1-комнатные	шт.	74/4156,20	74/4156,20
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	37/3007,20	37/3007,20
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	49/4823,00	49/4823,00
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	15/2064,70	15/2064,70
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14275,90	14275,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водосток внутриплощадочный: Корсис SN8 д315/271; Корсис SN8 д200/176; Корсис ПРО SN16 д315/271; Прагма д500	п.м.	406,00	406,00
Водосток внутриплощадочный: Corex SN8 д400/356	п.м.	56,00	56,00
Водосток наружный: Polycorr д400	п.м.	183,00	183,00
Водосток (санация) наружный, бесшовный стеклопластиковый рукав д400	п.м.	15,00	15,00
Водопровод, ВЧШГ оцинк. с внутр. ЦПП 2дх200	п.м.	11,00	11,00
Хозяйственно-бытовая канализация ВЧШГ	п.м.	291,00	291,00

д300, ВЧШГ д200			
Теплосеть ППУ-ПЭ 2д 273х7, ППУ-ПЭ 2д 219х6, ППУ-ПЭ 2д 159х5	п.м.	168,00	168,00
Водовыпуск ВЧШГ д100	п.м.	2,00	2,00
Высоковольтный кабель КЛ 10кВ АПвПуг 2(1х150/35)	п.м.	305,00	305,00
Телефония, интернет и радификация, Оптоволоконный кабель	п.м.	43,00	43,00
Внешнее наружное освещение КЛ 0,4 кВ ВВГ пг LS 5*4	п.м.	307,00	307,00
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество машиномест	шт.	386	386
Количество мест для мототехники	шт.	32	32
Материалы фундаментов	-	монолитная армированная ж/б плита	монолитная армированная ж/б плита
Материалы стен	-	1. монолитная ж/б стена, утепленная, облицованная, клинкерным кирпичом; 2. кладка из блоков; 3. монолитная ж/б стена, утепленная; 4. кладка из полнотелого кирпича, утепленная	1. монолитная ж/б стена, утепленная, облицованная, клинкерным кирпичом; 2. кладка из блоков; 3. монолитная ж/б стена, утепленная; 4. кладка из полнотелого кирпича, утепленная
Материалы перекрытий	-	монолитный армированный ж/б	монолитный армированный ж/б
Материалы кровли	-	1. по покрытию подземной автостоянки-плоская, утепленная, с гидроизоляцией; 2. кровля жилых секций-неэкспл., утепленная с двухслойной гидроизоляцией	1. по покрытию подземной автостоянки-плоская, утепленная, с гидроизоляцией; 2. кровля жилых секций-неэкспл., утепленная с двухслойной гидроизоляцией

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В (жилой дом)	В (жилой дом)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	к.1.1-344,57; к.1.2-99,943; к.1.3,1.4-96,463; к.1.5-1.7-91,809	к.1.1-344,57; к.1.2-99,943; к.1.3,1.4-96,463; к.1.5-1.7-91,809
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель толщиной 180 мм	минераловатный утеплитель толщиной 180 мм
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки ПВХ с 2-х камерными стеклопакетом с заполнением аргоном и энергосберегающим стеклом	оконные блоки ПВХ с 2-х камерными стеклопакетом с заполнением аргоном и энергосберегающим стеклом
Приборы учета			
Электроэнергия			
Меркурий 230ART 00 PQRSIDN (ТП, 1 этап)	шт.	4	4
Меркурий 230ART 03 CN	шт.	29	29
Меркурий 230ART 01 CN	шт.	71	71
Меркурий 201.8	шт.	236	236
Меркурий 201.2	шт.	78	78
Теплосчетчик (ИТП-3, 1 этап)	шт.	ТЭМ-104-1 шт.	ВИС.Т ТС-0201-2-2-1-0-0-Е 220-1 шт.
Теплосчетчик Valtec VHM-T	шт.	1048	1048
Теплосчетчик Danfoss	шт.	15	15
Счетчик холодной воды Valtec VLF-U	шт.	533	533
Счетчик горячей воды Valtec VLF-U	шт.	533	533
Счетчик холодной воды ВСХНд-50 (ФОК)	шт.	1	1
Счетчик холодной воды ВСХНд-65 (ВУ, 1 этап)	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**26.04.2018; Филимонова Светлана Анатольевна; № 68-11-113, 24.01.2011**  
**26.04.2018; Медведев Глеб Геннадиевич; № 69-16-719, 06.06.2016**  
**28.12.2017; Дрюпин Александр Борисович; № 77-11-629, 05.12.2011**  
**20.12.2017; Марченко Евгения Александровна; № 77-12-159, 17.09.2012**  
**29.12.2017; Хомяков Павел Викторович; № 77-14-340, 14.11.2014**

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-126000-008374-2018

6

20.12.2017; Марченко Евгения Александровна; № 77-12-159, 17.09.2012

29.12.2017; Синичкин Борис Константинович; № 77-16-66, 14.03.2016

29.12.2017; Хомяков Павел Викторович; № 77-14-340, 14.14.2014

20.12.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 02.10.2012

29.12.2017; Медведев Глеб Геннадьевич; № 69-16-719, 06.06.2016

20.12.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 02.10.2012

20.12.2017; Косенко Виктория Игоревна; № 77-13-374, 06.12.2013

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего)

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 28 » апреля 2018 г.

М.П.



PBN 0020173