

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001146 от 03.07.2020

Многоквартирный жилой дом № 1, блок-секции № 1, 2 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения в Кировском районе города Новосибирска по улице Бородина

Дата первичного размещения: 07.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Билдинг"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВИРА-Строй-Билдинг"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Театральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)271-61-73

	1.4.2	Адрес электронной почты: vira-stroy@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://vira-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Постников
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5410076789
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476086432
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Куюм
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5410787140
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Алексеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-187-027 66
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540206698571
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: купля-продажа доли в уставном капитале Общества
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,16 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-392-303 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541022052853

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учреждение Общества
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,16 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-901-766 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541077256800
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учреждение Общества
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Карелин
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,16 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-568-220 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540232321109
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учреждение Общества

3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Аксененко
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 31,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-779-278 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781105926231
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: купля-продажа доли в уставном капитале Общества
3.4 (6) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Аксёненко
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,16 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-215-570 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540697836566
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учреждение Общества

3.4 (7) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Аксёненко
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,16 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-001-647 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540131000331
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учреждение Общества
3.4 (8) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Постников
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,16 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-898-129 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540224552582
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: приобретение доли

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "ВИРА-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401345428
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476030780
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Куюм
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410787140
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476121790
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 3 (блок-секции 4, 5, 6, 7, 8) (по генплану) - II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения по улице Петухова
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петухова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Матрешкин двор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-72-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 (блок-секции 1, 2) (по генплану) - I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения по улице Петухова
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петухова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Матрешкин двор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-84и-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 3 (блок-секции 1, 2, 3) (по генплану) - IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения по улице Петухова
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петухова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Матрешки"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-137-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 (блок-секции 3, 4) (по генплану) - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения по улице Петухова
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петухова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Матрешкин двор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-192-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану), трансформаторная подстанция № 1 (по генплану) - I этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторных подстанций
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заслонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эко-комплекс "Свобода" ВИРА-Строй
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-198-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения- II этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторных подстанций
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заслонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эко-комплекс "Свобода" ВИРА-Строй
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-219-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) - II этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторных подстанций
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заслонова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эко-комплекс "Свобода" ВИРА-Строй
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-219-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) - II этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторных подстанций
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заслонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эко-комплекс "Свобода" ВИРА-Строй
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-219-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 3 (по генплану) (секции 1, 2), трансформаторная подстанция № 4 (по генплану) - II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения № 1, 2, 3 (по генплану), трансформаторные подстанции № 4, 5 (по генплану)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ивана Севастьянова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "ЛЕТО"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-196-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 5 (по генплану) - I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ивана Севастьянова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "ЛЕТО"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-77-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 2 (по генплану), трансформаторная подстанция № 4 (по генплану) - I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петухова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Матрешкин двор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-194-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: блок-секции № 1, 2 жилого дома № 1 (по генплану) - IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции по улице Петухова в Кировском районе города Новосибирска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петухова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Матрешкин двор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-105-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) - IV этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заслонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эко-комплекс "Свобода" ВИРА-Строй
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-203-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану) - IV этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заслонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эко-комплекс "Свобода" ВИРА-Строй
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-203-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Блок-секция № 3 жилого дома № 1 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции по улице Петухова в Кировском районе г.Новосибирска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Новосибирск
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петухова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Матрешкин двор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-202-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 3 (по генплану) (секции 3, 4) - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения № 1, 2, 3 (по генплану), трансформаторные подстанции № 4, 5 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ивана Севастьянова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "ЛЕТО"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-114-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заслонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эко-комплекс "Свобода" ВИРА-Строй
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-37-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заслонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эко-комплекс "Свобода" ВИРА-Строй
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-37-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2104
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.06.2020
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 407,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 487,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бородина
	9.2.10	Дом: 1 (по генплану)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 233 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13465,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 726,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14192,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия-НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект АН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405503932
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-005209-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новые Матрешки"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-84-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 132353
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.06.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:051165:113
	12.3.2	Площадь земельного участка: 45874,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров: Автомобильные проезды, автомобильные стоянки, тротуар для пешеходов, хозяйственные площадки имеют асфальтобетонное покрытие; площадки: детские, отдыха взрослых, физкультурная – синтетическое покрытие. Все проезды, тротуары обрамляются бортовым камнем: БР 100.30.15 и БР 100.20.8
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено размещение 275 м/мест в границах участка 10% выделено для МГН)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и школьного возраста (оборудуются игровыми комплексами, малыми формами), для отдыха взрослых, для занятий физкультурой (оборудуются спортивными комплексами), хозяйственные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено размещение 3 мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение (устройство газона (h = 0,20 м), посадка кустарников дерен белый)

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены в местах сопряжения тротуаров с проездами пандусы шириной 1 метр с продольным уклоном не более 8%, поперечный 2 %. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Ширина тротуаров по основным путям движения на территории составляет 2,0 м. Высота бортового камня по краям пешеходных путей на участках, где необходимо отделение проезжей части от тротуара, принята не менее 0,05 м. Покрытие тротуаров выполняется из бетонной плитки, покрытие проездов – асфальтобетонное. На покрытии пешеходных путей за 0,8 м до начала опасного участка (изменения направления движения) размещены тактильные полосы шириной 0,5 м. Из общего числа парковочных мест на территории, прилегающей к зданию, не далее 100 м от входов в жилое здание, выделено 10% для транспорта инвалидов, так же проектом принято машино-места для инвалидов колясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Устройство освещения территории земельного участка и придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринговый Центр "Сибирьэнергия"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402046893
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 116/РП3490
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460 130,30 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергосети Сибири

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405436838
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/3-8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 675 248,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.136в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 619 062,72 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.137К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 228 100,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛИФТ-СВЯЗЬ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402145781
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
322

15.1.2

Количество нежилых помещений:
3

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
3

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	57	2
2	Квартира	2	1	56.8	2
3	Квартира	2	1	38	1
4	Квартира	2	1	36.6	1
5	Студия	2	1	29.6	1
6	Квартира	2	1	56	2
7	Квартира	3	1	56.9	2
8	Квартира	3	1	56.7	2
9	Квартира	3	1	37.9	1
10	Квартира	3	1	36.5	1
11	Студия	3	1	29.5	1
12	Квартира	3	1	55.8	2
13	Квартира	4	1	56.9	2
14	Квартира	4	1	56.7	2
15	Квартира	4	1	37.9	1
16	Квартира	4	1	36.5	1
17	Студия	4	1	29.5	1
18	Квартира	4	1	55.8	2
19	Квартира	5	1	56.9	2
20	Квартира	5	1	56.7	2
21	Квартира	5	1	37.9	1
22	Квартира	5	1	36.5	1
23	Студия	5	1	29.5	1
24	Квартира	5	1	55.8	2
25	Квартира	6	1	56.8	2

26	Квартира	6	1	56.6	2
27	Квартира	6	1	37.8	1
28	Квартира	6	1	36.4	1
29	Студия	6	1	29.5	1
30	Квартира	6	1	55.6	2
31	Квартира	7	1	56.8	2
32	Квартира	7	1	56.6	2
33	Квартира	7	1	37.8	1
34	Квартира	7	1	36.4	1
35	Студия	7	1	29.5	1
36	Квартира	7	1	55.6	2
37	Квартира	8	1	56.8	2
38	Квартира	8	1	56.6	2
39	Квартира	8	1	37.8	1
40	Квартира	8	1	36.4	1
41	Студия	8	1	29.5	1
42	Квартира	8	1	55.6	2
43	Квартира	9	1	56.7	2
44	Квартира	9	1	56.5	2
45	Квартира	9	1	37.7	1
46	Квартира	9	1	36.3	1
47	Студия	9	1	29.4	1
48	Квартира	9	1	55.4	2
49	Квартира	10	1	56.7	2
50	Квартира	10	1	56.5	2
51	Квартира	10	1	37.7	1
52	Квартира	10	1	36.3	1
53	Студия	10	1	29.4	1
54	Квартира	10	1	55.4	2
55	Квартира	11	1	56.7	2
56	Квартира	11	1	56.5	2
57	Квартира	11	1	37.7	1
58	Квартира	11	1	36.3	1
59	Студия	11	1	29.4	1
60	Квартира	11	1	55.4	2
61	Квартира	12	1	56.6	2
62	Квартира	12	1	56.4	2
63	Квартира	12	1	37.6	1
64	Квартира	12	1	36.2	1
65	Студия	12	1	29.4	1
66	Квартира	12	1	55.3	2
67	Квартира	13	1	56.6	2
68	Квартира	13	1	56.4	2

69	Квартира	13	1	37.6	1
70	Квартира	13	1	36.2	1
71	Студия	13	1	29.4	1
72	Квартира	13	1	55.3	2
73	Квартира	14	1	56.6	2
74	Квартира	14	1	56.4	2
75	Квартира	14	1	37.6	1
76	Квартира	14	1	36.2	1
77	Студия	14	1	29.3	1
78	Квартира	14	1	55.3	2
79	Квартира	15	1	56.5	2
80	Квартира	15	1	56.3	2
81	Квартира	15	1	37.5	1
82	Квартира	15	1	36.1	1
83	Студия	15	1	29.3	1
84	Квартира	15	1	55.1	2
85	Квартира	16	1	56.5	2
86	Квартира	16	1	56.3	2
87	Квартира	16	1	37.5	1
88	Квартира	16	1	36.1	1
89	Студия	16	1	29.3	1
90	Квартира	16	1	55.1	2
91	Квартира	17	1	56.5	2
92	Квартира	17	1	56.3	2
93	Квартира	17	1	37.5	1
94	Квартира	17	1	36.1	1
95	Студия	17	1	29.3	1
96	Квартира	17	1	55.1	2
97	Квартира	18	1	56.5	2
98	Квартира	18	1	56.2	2
99	Квартира	18	1	37.4	1
100	Квартира	18	1	36	1
101	Студия	18	1	29.3	1
102	Квартира	18	1	55	2
103	Квартира	19	1	56.5	2
104	Квартира	19	1	56.2	2
105	Квартира	19	1	37.4	1
106	Квартира	19	1	36	1
107	Студия	19	1	29.3	1
108	Квартира	19	1	55	2
109	Квартира	20	1	56.2	2
110	Квартира	20	1	56.1	2
111	Квартира	20	1	37.3	1

112	Квартира	20	1	35.9	1
113	Студия	20	1	29.3	1
114	Квартира	20	1	54.7	2
115	Квартира	21	1	56.2	2
116	Квартира	21	1	56.1	2
117	Квартира	21	1	37.3	1
118	Квартира	21	1	35.9	1
119	Студия	21	1	29.3	1
120	Квартира	21	1	54.7	2
121	Квартира	22	1	56.2	2
122	Квартира	22	1	56	2
123	Квартира	22	1	37.2	1
124	Квартира	22	1	35.8	1
125	Студия	22	1	29.3	1
126	Квартира	22	1	54.7	2
127	Квартира	23	1	56.2	2
128	Квартира	23	1	56	2
129	Квартира	23	1	37.2	1
130	Квартира	23	1	35.8	1
131	Студия	23	1	29.3	1
132	Квартира	23	1	54.7	2
133	Квартира	24	1	56.2	2
134	Квартира	24	1	56	2
135	Квартира	24	1	37.2	1
136	Квартира	24	1	35.8	1
137	Студия	24	1	29.3	1
138	Квартира	24	1	54.6	2
139	Квартира	2	2	75.3	3
140	Студия	2	2	24.5	1
141	Студия	2	2	27.9	1
142	Квартира	2	2	32.5	1
143	Студия	2	2	30.7	1
144	Квартира	2	2	36.7	1
145	Квартира	2	2	35.1	1
146	Квартира	2	2	55	2
147	Квартира	3	2	75.2	3
148	Студия	3	2	24.4	1
149	Студия	3	2	27.7	1
150	Квартира	3	2	32.3	1
151	Студия	3	2	30.6	1
152	Квартира	3	2	36.6	1
153	Квартира	3	2	35	1
154	Квартира	3	2	54.7	2

155	Квартира	4	2	75.2	3
156	Студия	4	2	24.4	1
157	Студия	4	2	27.7	1
158	Квартира	4	2	32.3	1
159	Студия	4	2	30.6	1
160	Квартира	4	2	36.6	1
161	Квартира	4	2	35	1
162	Квартира	4	2	54.7	2
163	Квартира	5	2	75.2	3
164	Студия	5	2	24.3	1
165	Студия	5	2	27.7	1
166	Квартира	5	2	32.3	1
167	Студия	5	2	30.6	1
168	Квартира	5	2	36.6	1
169	Квартира	5	2	35	1
170	Квартира	5	2	54.6	2
171	Квартира	6	2	74.9	3
172	Студия	6	2	24.3	1
173	Студия	6	2	27.7	1
174	Квартира	6	2	32.3	1
175	Студия	6	2	30.5	1
176	Квартира	6	2	36.5	1
177	Квартира	6	2	34.9	1
178	Квартира	6	2	54.5	2
179	Квартира	7	2	74.9	3
180	Студия	7	2	24.3	1
181	Студия	7	2	27.7	1
182	Квартира	7	2	32.3	1
183	Студия	7	2	30.5	1
184	Квартира	7	2	36.5	1
185	Квартира	7	2	34.9	1
186	Квартира	7	2	54.5	2
187	Квартира	8	2	74.9	3
188	Студия	8	2	24.3	1
189	Студия	8	2	27.7	1
190	Квартира	8	2	32.3	1
191	Студия	8	2	30.5	1
192	Квартира	8	2	36.5	1
193	Квартира	8	2	34.9	1
194	Квартира	8	2	54.5	2
195	Квартира	9	2	74.9	3
196	Студия	9	2	24.2	1
197	Студия	9	2	27.6	1

198	Квартира	9	2	32.2	1
199	Студия	9	2	30.4	1
200	Квартира	9	2	36.4	1
201	Квартира	9	2	34.8	1
202	Квартира	9	2	54.3	2
203	Квартира	10	2	74.9	3
204	Студия	10	2	24.2	1
205	Студия	10	2	27.6	1
206	Квартира	10	2	32.2	1
207	Студия	10	2	30.4	1
208	Квартира	10	2	36.4	1
209	Квартира	10	2	34.8	1
210	Квартира	10	2	54.3	2
211	Квартира	11	2	74.9	3
212	Студия	11	2	24.2	1
213	Студия	11	2	27.6	1
214	Квартира	11	2	32.2	1
215	Студия	11	2	30.4	1
216	Квартира	11	2	36.4	1
217	Квартира	11	2	34.8	1
218	Квартира	11	2	54.3	2
219	Квартира	12	2	74.6	3
220	Студия	12	2	24.2	1
221	Студия	12	2	27.6	1
222	Квартира	12	2	32.2	1
223	Студия	12	2	30.3	1
224	Квартира	12	2	36.3	1
225	Квартира	12	2	34.7	1
226	Квартира	12	2	54.3	2
227	Квартира	13	2	74.6	3
228	Студия	13	2	24.2	1
229	Студия	13	2	27.6	1
230	Квартира	13	2	32.2	1
231	Студия	13	2	30.3	1
232	Квартира	13	2	36.3	1
233	Квартира	13	2	34.7	1
234	Квартира	13	2	54.3	2
235	Квартира	14	2	74.6	3
236	Студия	14	2	24.2	1
237	Студия	14	2	27.5	1
238	Квартира	14	2	32.1	1
239	Студия	14	2	30.3	1
240	Квартира	14	2	36.3	1

241	Квартира	14	2	34.7	1
242	Квартира	14	2	54.1	2
243	Квартира	15	2	74.6	3
244	Студия	15	2	24.2	1
245	Студия	15	2	27.5	1
246	Квартира	15	2	32.1	1
247	Студия	15	2	30.2	1
248	Квартира	15	2	36.2	1
249	Квартира	15	2	34.6	1
250	Квартира	15	2	54	2
251	Квартира	16	2	74.6	3
252	Студия	16	2	24.2	1
253	Студия	16	2	27.5	1
254	Квартира	16	2	32.1	1
255	Студия	16	2	30.2	1
256	Квартира	16	2	36.2	1
257	Квартира	16	2	34.6	1
258	Квартира	16	2	54	2
259	Квартира	17	2	74.6	3
260	Студия	17	2	24.2	1
261	Студия	17	2	27.5	1
262	Квартира	17	2	32.1	1
263	Студия	17	2	30.2	1
264	Квартира	17	2	36.2	1
265	Квартира	17	2	34.6	1
266	Квартира	17	2	54	2
267	Квартира	18	2	74.3	3
268	Студия	18	2	24.2	1
269	Студия	18	2	27.5	1
270	Квартира	18	2	32.1	1
271	Студия	18	2	30.1	1
272	Квартира	18	2	36.1	1
273	Квартира	18	2	34.5	1
274	Квартира	18	2	53.9	2
275	Квартира	19	2	74.3	3
276	Студия	19	2	24.1	1
277	Студия	19	2	27.5	1
278	Квартира	19	2	32.1	1
279	Студия	19	2	30.1	1
280	Квартира	19	2	36.1	1
281	Квартира	19	2	34.5	1
282	Квартира	19	2	53.9	2
283	Квартира	20	2	74.2	3

284	Студия	20	2	24.1	1
285	Студия	20	2	27.5	1
286	Квартира	20	2	32.1	1
287	Студия	20	2	30	1
288	Квартира	20	2	36	1
289	Квартира	20	2	34.4	1
290	Квартира	20	2	53.6	2
291	Квартира	21	2	74.2	3
292	Студия	21	2	24.1	1
293	Студия	21	2	27.5	1
294	Квартира	21	2	32.1	1
295	Студия	21	2	30	1
296	Квартира	21	2	36	1
297	Квартира	21	2	34.4	1
298	Квартира	21	2	53.6	2
299	Квартира	22	2	74	3
300	Студия	22	2	24.1	1
301	Студия	22	2	27.5	1
302	Квартира	22	2	32.1	1
303	Студия	22	2	29.9	1
304	Квартира	22	2	35.9	1
305	Квартира	22	2	34.3	1
306	Квартира	22	2	53.6	2
307	Квартира	23	2	74	3
308	Студия	23	2	24.1	1
309	Студия	23	2	27.5	1
310	Квартира	23	2	32.1	1
311	Студия	23	2	29.9	1
312	Квартира	23	2	35.9	1
313	Квартира	23	2	34.3	1
314	Квартира	23	2	53.6	2
315	Квартира	24	2	73.9	3
316	Студия	24	2	24.1	1
317	Студия	24	2	27.5	1
318	Квартира	24	2	32.1	1
319	Студия	24	2	29.9	1
320	Квартира	24	2	35.9	1
321	Квартира	24	2	34.3	1
322	Квартира	24	2	53.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

1	Нежилое	1	1	521.6	рабочая комната	20.1
					техническое помещение	6.2
					Тамбур	3.9
					рабочая комната	17.4
					рабочая комната	10.7
					рабочая комната	39.8
					рабочая комната	38.4
					рабочая комната	31.4
					рабочая комната	16.8
					рабочая комната	38
					санузел мужской	6.7
					помещение уборочного инвентаря	3.3
					санузел женский	9.4
					санузел МГН	5
					рабочая комната	36
					Тамбур	5.9
					рабочая комната	35.2
					коридор	122.1
					разгрузочное помещение	73.6
					техническое помещение	1.7
2	Нежилое	1	2	105.9	Тамбур	5.4
					вестибюль	22.5
					помещение уборочного инвентаря	4.7
					техническое помещение	2.2
					санузел	3.5
					рабочая комната	34.3
					рабочая комната	31.9
					техническое помещение	1.4
3	Нежилое	1	2	99.4	Тамбур	5.4
					вестибюль	19.6
					санузел	4.7
					техническое помещение	2.1
					рабочая комната	15.8
					рабочая комната	31.8
					рабочая комната	18.6
					техническое помещение	1.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения
101	нежилое	Этаж №1; 1 секция	Лестничная клетка
			Площадь, м2
			14.3

102	нежилое	Этаж №1; 1 секция	Тамбур	4.7
103	нежилое	Этаж №1; 1 секция	Тамбур	4.2
104	нежилое	Этаж №1; 1 секция	Лифтовой холл	8.9
105	нежилое	Этаж №1; 2 секция	Лестничная клетка	13.1
106	нежилое	Этаж №1; 2 секция	Тамбур	4.8
107	нежилое	Этаж №1; 2 секция	Тамбур	4.6
108	нежилое	Этаж №1; 2 секция	Лифтовой холл	8.5
109	нежилое	Этаж №1; 2 секция	Помещение уборочного инвентаря	3.2
110	нежилое	Этаж №1; 2 секция	Тамбур	4.5
111	нежилое	Этаж №1; 2 секция	Тамбур	4.4
112	нежилое	Этаж №1; 2 секция	Коридор	8
201	нежилое	Этаж №2; 1 секция	Лестничная клетка	14.2
202	нежилое	Этаж №2; 1 секция	Тамбур	3.7
203	нежилое	Этаж №2; 1 секция	Лифтовой холл	12.5
204	нежилое	Этаж №2; 1 секция	Коридор	27.5
205	нежилое	Этаж №2; 2 секция	Лестничная клетка	12.5
206	нежилое	Этаж №2; 2 секция	Тамбур	4.8
207	нежилое	Этаж №2; 2 секция	Лифтовой холл	8.5
208	нежилое	Этаж №2; 2 секция	Коридор	43.2
301	нежилое	Этаж №3; 1 секция	Лестничная клетка	14.2
302	нежилое	Этаж №3; 1 секция	Тамбур	3.7
303	нежилое	Этаж №3; 1 секция	Лифтовой холл	12.5
304	нежилое	Этаж №3; 1 секция	Коридор	27.5
305	нежилое	Этаж №3; 2 секция	Лестничная клетка	12.5
306	нежилое	Этаж №3; 2 секция	Тамбур	4.8
307	нежилое	Этаж №3; 2 секция	Лифтовой холл	8.5
308	нежилое	Этаж №3; 2 секция	Коридор	43.2
401	нежилое	Этаж №4; 1 секция	Лестничная клетка	14.2
402	нежилое	Этаж №4; 1 секция	Тамбур	3.7
403	нежилое	Этаж №4; 1 секция	Лифтовой холл	12.5
404	нежилое	Этаж №4; 1 секция	Коридор	27.5
405	нежилое	Этаж №4; 2 секция	Лестничная клетка	12.5
406	нежилое	Этаж №4; 2 секция	Тамбур	4.8
407	нежилое	Этаж №4; 2 секция	Лифтовой холл	8.5
408	нежилое	Этаж №4; 2 секция	Коридор	43.2
501	нежилое	Этаж №5; 1 секция	Лестничная клетка	14.2
502	нежилое	Этаж №5; 1 секция	Тамбур	3.7
503	нежилое	Этаж №5; 1 секция	Лифтовой холл	12.5
504	нежилое	Этаж №5; 1 секция	Коридор	27.5
505	нежилое	Этаж №5; 2 секция	Лестничная клетка	12.5
506	нежилое	Этаж №5; 2 секция	Тамбур	4.8
507	нежилое	Этаж №5; 2 секция	Лифтовой холл	8.5
508	нежилое	Этаж №5; 2 секция	Коридор	43.2

601	нежилое	Этаж №6; 1 секция	Лестничная клетка	14.2
602	нежилое	Этаж №6; 1 секция	Тамбур	3.7
603	нежилое	Этаж №6; 1 секция	Лифтовой холл	12.5
604	нежилое	Этаж №6; 1 секция	Коридор	27.5
605	нежилое	Этаж №6; 2 секция	Лестничная клетка	12.5
606	нежилое	Этаж №6; 2 секция	Тамбур	4.8
607	нежилое	Этаж №6; 2 секция	Лифтовой холл	8.5
608	нежилое	Этаж №6; 2 секция	Коридор	43.2
701	нежилое	Этаж №7; 1 секция	Лестничная клетка	14.2
702	нежилое	Этаж №7; 1 секция	Тамбур	3.7
703	нежилое	Этаж №7; 1 секция	Лифтовой холл	12.5
704	нежилое	Этаж №7; 1 секция	Коридор	27.5
705	нежилое	Этаж №7; 2 секция	Лестничная клетка	12.5
706	нежилое	Этаж №7; 2 секция	Тамбур	4.8
707	нежилое	Этаж №7; 2 секция	Лифтовой холл	8.5
708	нежилое	Этаж №7; 2 секция	Коридор	43.2
801	нежилое	Этаж №8; 1 секция	Лестничная клетка	14.2
802	нежилое	Этаж №8; 1 секция	Тамбур	3.7
803	нежилое	Этаж №8; 1 секция	Лифтовой холл	12.5
804	нежилое	Этаж №8; 1 секция	Коридор	27.5
805	нежилое	Этаж №8; 2 секция	Лестничная клетка	12.5
806	нежилое	Этаж №8; 2 секция	Тамбур	4.8
807	нежилое	Этаж №8; 2 секция	Лифтовой холл	8.5
808	нежилое	Этаж №8; 2 секция	Коридор	43.2
901	нежилое	Этаж №9; 1 секция	Лестничная клетка	14.2
902	нежилое	Этаж №9; 1 секция	Тамбур	3.7
903	нежилое	Этаж №9; 1 секция	Лифтовой холл	12.5
904	нежилое	Этаж №9; 1 секция	Коридор	27.5
905	нежилое	Этаж №9; 2 секция	Лестничная клетка	12.5
906	нежилое	Этаж №9; 2 секция	Тамбур	4.8
907	нежилое	Этаж №9; 2 секция	Лифтовой холл	8.5
908	нежилое	Этаж №9; 2 секция	Коридор	43.2
1001	нежилое	Этаж №10; 1 секция	Лестничная клетка	14.2
1002	нежилое	Этаж №10; 1 секция	Тамбур	3.7
1003	нежилое	Этаж №10; 1 секция	Лифтовой холл	12.5
1004	нежилое	Этаж №10; 1 секция	Коридор	27.5
1005	нежилое	Этаж №10; 2 секция	Лестничная клетка	12.5
1006	нежилое	Этаж №10; 2 секция	Тамбур	4.8
1007	нежилое	Этаж №10; 2 секция	Лифтовой холл	8.5
1008	нежилое	Этаж №10; 2 секция	Коридор	43.2
1101	нежилое	Этаж №11; 1 секция	Лестничная клетка	14.2
1102	нежилое	Этаж №11; 1 секция	Тамбур	3.7
1103	нежилое	Этаж №11; 1 секция	Лифтовой холл	12.5

1104	нежилое	Этаж №11; 1 секция	Коридор	27.5
1105	нежилое	Этаж №11; 2 секция	Лестничная клетка	12.5
1106	нежилое	Этаж №11; 2 секция	Тамбур	4.8
1107	нежилое	Этаж №11; 2 секция	Лифтовой холл	8.5
1108	нежилое	Этаж №11; 2 секция	Коридор	43.2
1201	нежилое	Этаж №12; 1 секция	Лестничная клетка	14.2
1202	нежилое	Этаж №12; 1 секция	Тамбур	3.7
1203	нежилое	Этаж №12; 1 секция	Лифтовой холл	12.5
1204	нежилое	Этаж №12; 1 секция	Коридор	27.5
1205	нежилое	Этаж №12; 2 секция	Лестничная клетка	12.5
1206	нежилое	Этаж №12; 2 секция	Тамбур	4.8
1207	нежилое	Этаж №12; 2 секция	Лифтовой холл	8.5
1208	нежилое	Этаж №12; 2 секция	Коридор	43.2
1301	нежилое	Этаж №13; 1 секция	Лестничная клетка	14.2
1302	нежилое	Этаж №13; 1 секция	Тамбур	3.7
1303	нежилое	Этаж №13; 1 секция	Лифтовой холл	12.5
1304	нежилое	Этаж №13; 1 секция	Коридор	27.5
1305	нежилое	Этаж №13; 2 секция	Лестничная клетка	12.5
1306	нежилое	Этаж №13; 2 секция	Тамбур	4.8
1307	нежилое	Этаж №13; 2 секция	Лифтовой холл	8.5
1308	нежилое	Этаж №13; 2 секция	Коридор	43.2
1401	нежилое	Этаж №14; 1 секция	Лестничная клетка	14.2
1402	нежилое	Этаж №14; 1 секция	Тамбур	3.7
1403	нежилое	Этаж №14; 1 секция	Лифтовой холл	12.5
1404	нежилое	Этаж №14; 1 секция	Коридор	27.5
1405	нежилое	Этаж №14; 2 секция	Лестничная клетка	12.5
1406	нежилое	Этаж №14; 2 секция	Тамбур	4.8
1407	нежилое	Этаж №14; 2 секция	Лифтовой холл	8.5
1408	нежилое	Этаж №14; 2 секция	Коридор	43.2
1501	нежилое	Этаж №15; 1 секция	Лестничная клетка	14.2
1502	нежилое	Этаж №15; 1 секция	Тамбур	3.7
1503	нежилое	Этаж №15; 1 секция	Лифтовой холл	12.5
1504	нежилое	Этаж №15; 1 секция	Коридор	27.5
1505	нежилое	Этаж №15; 2 секция	Лестничная клетка	12.5
1506	нежилое	Этаж №15; 2 секция	Тамбур	4.8
1507	нежилое	Этаж №15; 2 секция	Лифтовой холл	8.5
1508	нежилое	Этаж №15; 2 секция	Коридор	43.2
1601	нежилое	Этаж №16; 1 секция	Лестничная клетка	14.2
1602	нежилое	Этаж №16; 1 секция	Тамбур	3.7
1603	нежилое	Этаж №16; 1 секция	Лифтовой холл	12.5
1604	нежилое	Этаж №16; 1 секция	Коридор	27.5
1605	нежилое	Этаж №16; 2 секция	Лестничная клетка	12.5
1606	нежилое	Этаж №16; 2 секция	Тамбур	4.8

1607	нежилое	Этаж №16; 2 секция	Лифтовой холл	8.5
1608	нежилое	Этаж №16; 2 секция	Коридор	43.2
1701	нежилое	Этаж №17; 1 секция	Лестничная клетка	14.2
1702	нежилое	Этаж №17; 1 секция	Тамбур	3.7
1703	нежилое	Этаж №17; 1 секция	Лифтовой холл	12.5
1704	нежилое	Этаж №17; 1 секция	Коридор	27.5
1705	нежилое	Этаж №17; 2 секция	Лестничная клетка	12.5
1706	нежилое	Этаж №17; 2 секция	Тамбур	4.8
1707	нежилое	Этаж №17; 2 секция	Лифтовой холл	8.5
1708	нежилое	Этаж №17; 2 секция	Коридор	43.2
1801	нежилое	Этаж №18; 1 секция	Лестничная клетка	14.2
1802	нежилое	Этаж №18; 1 секция	Тамбур	3.7
1803	нежилое	Этаж №18; 1 секция	Лифтовой холл	12.5
1804	нежилое	Этаж №18; 1 секция	Коридор	27.5
1805	нежилое	Этаж №18; 2 секция	Лестничная клетка	12.5
1806	нежилое	Этаж №18; 2 секция	Тамбур	4.8
1807	нежилое	Этаж №18; 2 секция	Лифтовой холл	8.5
1808	нежилое	Этаж №18; 2 секция	Коридор	43.2
1901	нежилое	Этаж №19; 1 секция	Лестничная клетка	14.2
1902	нежилое	Этаж №19; 1 секция	Тамбур	3.7
1903	нежилое	Этаж №19; 1 секция	Лифтовой холл	12.5
1904	нежилое	Этаж №19; 1 секция	Коридор	27.5
1905	нежилое	Этаж №19; 2 секция	Лестничная клетка	12.5
1906	нежилое	Этаж №19; 2 секция	Тамбур	4.8
1907	нежилое	Этаж №19; 2 секция	Лифтовой холл	8.5
1908	нежилое	Этаж №19; 2 секция	Коридор	43.2
2001	нежилое	Этаж №20; 1 секция	Лестничная клетка	14.2
2002	нежилое	Этаж №20; 1 секция	Тамбур	3.7
2003	нежилое	Этаж №20; 1 секция	Лифтовой холл	12.5
2004	нежилое	Этаж №20; 1 секция	Коридор	27.5
2005	нежилое	Этаж №20; 2 секция	Лестничная клетка	12.5
2006	нежилое	Этаж №20; 2 секция	Тамбур	4.8
2007	нежилое	Этаж №20; 2 секция	Лифтовой холл	8.5
2008	нежилое	Этаж №20; 2 секция	Коридор	43.2
2101	нежилое	Этаж №21; 1 секция	Лестничная клетка	14.2
2102	нежилое	Этаж №21; 1 секция	Тамбур	3.7
2103	нежилое	Этаж №21; 1 секция	Лифтовой холл	12.5
2104	нежилое	Этаж №21; 1 секция	Коридор	27.5
2105	нежилое	Этаж №21; 2 секция	Лестничная клетка	12.5
2106	нежилое	Этаж №21; 2 секция	Тамбур	4.8
2107	нежилое	Этаж №21; 2 секция	Лифтовой холл	8.5
2108	нежилое	Этаж №21; 2 секция	Коридор	43.2
2201	нежилое	Этаж №22; 1 секция	Лестничная клетка	14.2

2202	нежилое	Этаж №22; 1 секция	Тамбур	3.7
2203	нежилое	Этаж №22; 1 секция	Лифтовой холл	12.5
2204	нежилое	Этаж №22; 1 секция	Коридор	27.5
2205	нежилое	Этаж №22; 2 секция	Лестничная клетка	12.5
2206	нежилое	Этаж №22; 2 секция	Тамбур	4.8
2207	нежилое	Этаж №22; 2 секция	Лифтовой холл	8.5
2208	нежилое	Этаж №22; 2 секция	Коридор	43.2
2301	нежилое	Этаж №23; 1 секция	Лестничная клетка	14.2
2302	нежилое	Этаж №23; 1 секция	Тамбур	3.7
2303	нежилое	Этаж №23; 1 секция	Лифтовой холл	12.5
2304	нежилое	Этаж №23; 1 секция	Коридор	27.5
2305	нежилое	Этаж №23; 2 секция	Лестничная клетка	12.5
2306	нежилое	Этаж №23; 2 секция	Тамбур	4.8
2307	нежилое	Этаж №23; 2 секция	Лифтовой холл	8.5
2308	нежилое	Этаж №23; 2 секция	Коридор	43.2
2401	нежилое	Этаж №24; 1 секция	Лестничная клетка	14.2
2402	нежилое	Этаж №24; 1 секция	Тамбур	3.7
2403	нежилое	Этаж №24; 1 секция	Лифтовой холл	12.5
2404	нежилое	Этаж №24; 1 секция	Коридор	27.5
2405	нежилое	Этаж №24; 2 секция	Лестничная клетка	12.5
2406	нежилое	Этаж №24; 2 секция	Тамбур	4.8
2407	нежилое	Этаж №24; 2 секция	Лифтовой холл	8.5
2408	нежилое	Этаж №24; 2 секция	Коридор	43.2
2501	нежилое	Кровля; 2 секция	Лестничная клетка	14.2
2502	нежилое	Кровля; 2 секция	Тамбур	2.9
2506	нежилое	Кровля; 1 секция	Лестничная клетка	2.9
2507	нежилое	Кровля; 1 секция	Коридор	8.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая дома, электрощитовая автостоянки	Типа ВРУ2, ВРУ3, ВРУ1, ВРУ8; типа ЩЭ; ВА47 -29 -2P-C50A; АВДТ32 2P C40A 30мА; АВДТ32 2P C16A 30мА; ВА47-29 1P C16A	Прием и распределение электроэнергии
2	Технический подвал, насосная	Насосная установка: верхняя зона Q=23,9м³/час., Н=106м(2 рабочих + 1резервный); нижняя зона Q=23,24м³/час., Н=61м (2 рабочих + 1резервный)	Для обеспечения необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
3	Технический подвал, пожарная насосная	Насосная установка: верхняя зона Q=31,32м³/час., Н=96м (2 рабочих + 1резервный); нижняя зона Q=31,32м³/час., Н=51м (2 рабочих + 1резервный)	Для повышения напора при пожаре
4	Технический подвал	Водомерный узел с установкой электромагнитного преобразователя расхода ПРЭМ	Для коммерческого учета расхода воды
5	Технический подвал, ИТП	Расходомеры ВСХ	Для учета расхода потребляемой горячей воды
6	Кровля дома	Осевой вентилятор "Вентзащита"	Возмещение воздуха, удаляемого при пожаре
7	Кровля дома	Осевой вентилятор "Вентзащита"	Подпор в лифтовые шахты

8	Кровля дома	Крышной вентилятор "Вентзащита"	Дымоудаление из коридора жилого дома
9	Технический подвал	Канальный вентилятор "Вентзащита"	Подпор в тамбур-шлюз у лифта в подвале
10	Кровля автостоянки	Крышной вентилятор "Вентзащита"	Дымоудаление из подземной автостоянки
11	Технический подвал	Канальный вентилятор "Вентзащита"	Подпор в тамбур-шлюз подземной автостоянки; возмещение воздуха, удаляемого при пожаре
12	Кровля дома	Телеантенна	Эфирное телевидение
13	Машинное помещение	Лифты грузоподъемностью 1000 кг. (2 шт.) и 400 кг (2 шт.)	Перевозка грузов и людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 638 667 297,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:051165:113
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810844050049645
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 762760180803551843090900529112263705730

Владелец: ООО СЗ 'ВИРА-Строй-Билдинг', Постников Михаил
Павлович, г.Новосибирск

Действителен: с 06.08.2019 по 06.08.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441446691049855972897341966115536897

Владелец: Министерство строительства Новосибирской
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск

Действителен: с 28.05.2020 по 28.08.2021