



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Люсиновский»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7725813006, ОГРН 5137746199784,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115432, г. Москва, Андропова пр-т., д. 18, корп. 7
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30099

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 24 » марта 2016 г.

№ 77-130000-007209-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

комплекс апартаментов с подземной автостоянкой , 77:01:0006011:21

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, 3-й Люсиновский переулок, 1, стр.1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0006011:21

строительный адрес: Люсиновский 3-й пер. вл. 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU77130000-009509, дата выдачи «18» июня 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	58214,15	57905,2
в том числе надземной части	куб.м.	40197,83	40170,4
Общая площадь	кв.м.	12771,3	12141,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Общая площадь здания с учетом балконов, лоджий террас, веранд, в том числе:	-	12771,3	12141,5
надземная	-	8892,3	8410,9
подземная	-	3879,0	3730,6
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, террас, веранд)	-	12608,0	11974,7
Общая площадь апартаментов (за исключением балконов, лоджий, террас, веранд)	-	6411,0	6422,4
Площадь лоджий, балконов помещений (с коэф. 0,3)	-	163,3	166,8
Площадь застройки	-	808,1	808,6
Количество этажей	-	15	15
в том числе подземных	-	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы стен	-	ж/б монолит с утепл. и облиц. кирпича и камня	ж/б монолит с утепл. и облиц. кирпича и камня
Материалы перекрытий	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли	-	плоская	плоская
Иные показатели	-	-	-
Водосток: всего в т.ч.: -		87	86
труба ГОСТ 6482-88 ПП Polycorr dn/dB 455/400мм открытым способом;	п.м	54	53
труба ГОСТ 6482-88 ПП Polycorr dH/dB 455/400мм в ст. ф-ре 720x8мм;		33	33
Кабель 0,4 кВ: всего в т.ч.:	п.м	37	37

4КЛ Кабель АПвБбШп 4х240 -2КЛ Кабель АПвБбШп 4х185 - 2КЛ Кабель АПвБбШп 4х150		37	37
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	3879,0	3730,6
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	99	99
Количество апартаментов	-	78	78

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«Высокий»	«Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	79,3	79,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты Rockwool Венти Баттс, 170мм	Минераловатные плиты Rockwool Венти Баттс, 170мм
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профиль «Schuco» 2-х камерный стеклопакет Алюминиевый профиль 2-х камерный стеклопакет	ПВХ профиль «Schuco» 2-х камерный стеклопакет Алюминиевый профиль 2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 25.12.2015г., Сырык Сергей Евгеньевич, № 77-11-321;
 20.01.2016г., Горбанева Наталья Анатольевна, № 77-14-320;
 15.03.2015г., Марченко Евгения Александровна, № 77-12-159.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат;

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
 председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пахомов В.Г.

(расшифровка подписи)

« 24 » марта 2016 г.

М.П.