

Кому Обществу с ограниченной ответственностью "Центр-Актив", ИНН 2308124066, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева 263, Генеральный директор Говорухин С.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

24 декабря 2016 г.

N RU 23306000-4462-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии решением Арбитражного суда Краснодарского края от 20.12.2016 дело №А32-41459/2016, исполнительный лист от 20.12.2016 Серия ФС №011211600, определение от Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. 27.12.2016, разрешает: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "2-я очередь жилого комплекса "Немецкая деревня", расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал №9. Этап 1. Литер 1 Корректировка"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО "КубСтройЭксперт"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 14.05.2015 №2-1-1-0020-15, от 31.08.2015 №2-1-1-0052-15

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0107001:14305, площадь земельного участка 637236 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0107001:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-0000000002261 от 19.03.2012 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление от 20.02.2012 №1484 "Об утверждении проекта планировки 2-й очереди жилого комплекса "Немецкая деревня", расположенного северо-



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.09.2019

№ 230

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.12.2016 № RU 23306000-4762-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Центр-Актив» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU 23306000-4762-р-2016 объекта по проекту: «2-я очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал №9. Этап 1. Литер 1 Корректировка», расположенном на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:14305 площадью 637236 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Сокол, 1, в связи с корректировкой проектной документации.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «СпецЭкспертСтрой», от 03.06.2019 № 77-2-1-3-0061-19 «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал №9. Корректировка 2. Этап 1».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU 23306000-4762-р-2016 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г.

Краснодара. Квартал №9. Корректировка 2. Этап 1. Литер 1 (Этап 1. Подэтап 1), Литер 2 (Этап 1. Подэтап 2)».

1.2 Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами «ООО «СпецЭкспертСтрой».

1.3 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» дополнить словами «от 03.06.2019 №77-2-1-3-0061-19».

1.4 Раздел «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства» дополнить словами «юридическое лицо, подготовившее проектную документацию: ООО «Национальное Бюро Проектов», проект 016/18».

1.5 В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства» слова «трехсекционный жилой дом литер 1 – I этап строительства» заменить словами «4-секционный 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 1 – Этап 1. Подэтап 1; односекционный 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 2 – Этап 1. Подэтап 2» и принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Литер 1 (Этап 1. Подэтап 1)			
№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки здания	кв. м	1814,6
2	Этажность (согласно СП 54.13330.2011)	эт.	10
3	Количество этажей (включая подвальный этаж)	шт.	10
4	Строительный объём здания	куб. м	48133,8
5	Общая площадь здания	кв. м	13051,1
6	Жилая площадь квартир	кв. м	5135,2
7	Площадь квартир (отапливаемые помещения)	кв. м	8761,8
8	Общая площадь квартир с учётом летних помещений	кв. м	8838,6
9	Количество квартир,	шт.	195
10	в том числе: 1-комнатные	шт.	50
11	2-комнатные	шт.	54
12	3-комнатные	шт.	18
13	квартира-студия	шт.	66
14	Смарт	шт.	7
15	Помещения общего пользования,	кв. м	1394,5
16	в том числе: внеквартирный коридор	кв. м	720,8
17	лестничная клетка (совместно с лифтовым холлом)	кв. м	576,4
18	тамбур	кв. м	36,8
19	комната уборочного инвентаря	кв. м	18,4
20	электрощитовая	кв. м	42,1

21	Площадь коммерческих нежилых помещений	кв. м	1317,65
----	--	-------	---------

Литер 2 (Этап 1. Подэтап 2)			
№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки здания	кв. м	427,2
2	Этажность (согласно СП 54.13330.2011)	эт.	10
3	Количество этажей (включая подвальный этаж)	шт.	10
4	Строительный объём здания	куб. м	12883,4
5	Общая площадь здания	кв. м	3458,5
6	Жилая площадь квартир	кв. м	1201,3
7	Площадь квартир (отапливаемые помещения)	кв. м	2400,9
8	Общая площадь квартир с учётом летних помещений	кв. м	2420,1
9	Количество квартир,	шт.	45
10	в том числе: 1-комнатные	шт.	25
11	2-комнатные	шт.	9
12	3-комнатные	шт.	9
13	Смарт	шт.	2
14	Помещения общего пользования,	кв. м	391,3
15	в том числе: внеквартирный коридор	кв. м	198,9
16	лестничная клетка (совместно с лифтовым холлом)	кв. м	144,1
17	тамбур	кв. м	9,2
18	комната уборочного инвентаря	кв. м	4,6
19	электрощитовая/ИТП	кв. м	34,5
20	Площадь коммерческих нежилых помещений	кв. м	282,7

1.6 Слова «Срок действия настоящего разрешения – до «27» декабря 2019 г.» заменить словами «Срок действия настоящего разрешения – до «27» июня 2023 г.».

Остальные показатели оставить без изменений.

1.7 Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 27.12.2016 № RU 23306000-4762-р-2016 следующие документы:

– положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «СпецЭкспертСтрой» от 03.06.2019 № 77-2-1-3-0061-19. Объект капитального строительства «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал №9. Корректировка 2. Этап 1». Объект экспертизы: проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий;

– проектная документация объекта «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных

Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал №9. Корректировка 2. Этап 1», состоящая из следующих разделов:

№	Обозначение	Наименование раздела проектной документации
1	016/18-ПЗ	Раздел 1. Том 1.2. Пояснительная записка
2	016/18-ПЗУ	Раздел 2. Том 2.1. Схема планировочной организации земельного участка
3	016/18-АР1	Раздел 3. Том 3.1. Архитектурные решения. Литер 1.
4	016/18-АР2	Раздел 3. Том 3.2. Архитектурные решения. Литер 2.
5	016/18-ИОС1	Раздел 5. Подраздел 5.1. Том 5.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения.
6	016/18-ИОС2.1	Раздел 5. Подраздел 5.2. Том 5.2.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Наружные сети.
7	016/18-ИОС2.2	Раздел 5. Подраздел 5.2. Том 5.2.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Литер 1.
8	016/18-ИОС2.3	Раздел 5. Подраздел 5.2. Том 5.2.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Литер 2.
9	016/18-ИОС3.1	Раздел 5. Подраздел 5.3. Том 5.3.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения. Наружные сети.
10	016/18-ИОС3.2	Раздел 5. Подраздел 5.3. Том 5.3.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения.

		Литер 1.
11	016/18-ИОС3.3	Раздел 5. Подраздел 5.3. Том 5.3.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения. Литер 2.
12	016/18-ИОС4.1	Раздел 5. Подраздел 5.4. Том 5.4.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Наружные сети.
13	016/18-ИОС4.2	Раздел 5. Подраздел 5.4. Том 5.4.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 1.
14	016/18-ИОС4.3	Раздел 5. Подраздел 5.4. Том 5.4.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 2.
15	016/18-ИОС5.1.	Раздел 5. Подраздел 5.5. Том 5.5.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи.
16	016/18-ИОС7	Раздел 5. Подраздел 5.7. Том 5.7.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения.
17	016/18-ПОС	Раздел 6. Том 6.1. Проект организации строительства
18	016/18-ОДИ	Раздел 10. Том 10.1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Центр-Актив», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU 23306000-4762-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

14.06.2023

№ 285

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.12.2016 № RU 23306000-4762-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU 23306000-4762-р-2016 объекта капитального строительства по проекту: «2-я очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал №9. Корректировка 2. Этап 1. Литер 1 (Этап 1. Подэтап 1), Литер 2 (Этап 1. Подэтап 2)», в целях продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU 23306000-4762-р-2016:

1.1. Строку: «Срок действия настоящего разрешения – до» **читать в следующей редакции:** «27 декабря 2025 года».

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 27.12.2016 № RU 23306000-4762-р-2016 следующие документы:

проектная документация: «2-я очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал №9. Корректировка 2». Раздел 6. «Проект организации строительства». 016/18-ПОС. Том 6.1 (2018).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

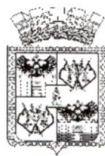
о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU 23306000-4762-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

22.09.2023

№ 605

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.12.2016 № RU23306000-4762-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU23306000-4762-р-2016 объекта капитального строительства по проекту: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 9. Корректировка 2. Этап 1. Литер 1 (Этап 1. Подэтап 1), Литер 2 (Этап 1. Подэтап 2)», в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей объекта.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 28.07.2023 № 23-2-1-3-044061-2023, информационное письмо к данному положительному заключению экспертизы от 04.09.2023 № 88, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU23306000-4762-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **слова** «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 9. Корректировка 2. Этап 1. Литер 1 (Этап 1. Подэтап 1), Литер 2 (Этап 1. Подэтап 2)» **заменить**

словами «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Корректировка 3».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы **дополнить словами следующего содержания** «от 28.07.2023 № 23-2-1-3-044061-2023 общества с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства» **слова** «4-секционный 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 1 – Этап 1. Подэтап 1; одnoseкционный 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 2 – Этап 1. Подэтап 2» **заменить словами** «Этап 1 – 4-секционный 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 1, одnoseкционный 10-этажный жилой дом Литер 2, трансформаторная подстанция» **и принять за основу следующие технико-экономические показатели:**

Этап 1. Литер 1		
Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Площадь застройки здания	кв. м	1721,55
Этажность (согласно СП 54.13330.2011)	эт.	10
Количество этажей (включая подвальный этаж)	эт.	10
Строительный объём здания выше отм. 0,000	куб. м	42867,16
Строительный объём здания ниже отм. 0,000	куб. м	3290,46
Общая площадь здания	кв. м	12069,65
Жилая площадь квартир	кв. м	4497,99
Площадь квартир (отапливаемые помещения)	кв. м	8813,88
Общая площадь квартир с учётом летних помещений	кв. м	9335,16
Количество квартир, в том числе	шт.	216
1-комнатных	шт.	63
2-комнатных	шт.	81
3-комнатных	шт.	-
квартир-студий	шт.	72
Количество жильцов	чел.	294
Помещения общего пользования	кв. м	3004,03
Площадь коммерческих нежилых помещений	кв. м	1092,68

Этап 1. Литер 2		
Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Площадь застройки здания	кв. м	440,6
Этажность (согласно СП 54.13330.2011)	эт.	10
Количество этажей (включая подвальный этаж)	эт.	10
Строительный объём здания выше отм. 0,000	куб. м	10732,59
Строительный объём здания ниже отм. 0,000	куб. м	813

Общая площадь здания	кв. м	3095,15
Жилая площадь квартир	кв. м	1406,94
Площадь квартир (отапливаемые помещения)	кв. м	2467,72
Общая площадь квартир с учётом летних помещений	кв. м	2633,2
Количество квартир, в том числе	шт.	60
1-комнатных	шт.	11
2-комнатных	шт.	10
3-комнатных	шт.	9
квартир-студий	шт.	30
Количество жильцов	чел.	82
Помещения общего пользования	кв. м	795,26
Площадь коммерческих нежилых помещений	кв. м	-

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 27.12.2016 № RU23306000-4762-p-2016 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 28.07.2023 № 23-2-1-3-044061-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»;

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Расчётная часть системы электроснабжения. 112-22-ИОС1.РР. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Расчётная часть системы теплоснабжения. 112-22-ИОС4.РР. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Расчёт водоснабжения и водоотведения Литер 1. 112-22-ИОС2.1, ИОС3.1.РР;

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1.

Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Расчёт водоснабжения и водоотведения Литер 2. 112-22-ИОС2.2, ИОС3.2.РР;

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 1. «Пояснительная записка». 112-22-ПЗ. Том 1. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». 112-22-ПЗУ. Том 2. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 3. «Архитектурные решения». Подраздел 1. Литер 1. 112-22-АР1. Том 3.1. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 3. «Архитектурные решения». Подраздел 2. Литер 2. 112-22-АР2. Том 3.2. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». Подраздел 1. Литер 1. 112-22-КР1. Том 4.1. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». Подраздел 2. Литер 2. 112-22-КР2. Том 4.2. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 6. «Проект организации строительства». 112-22-ПОС. Том 6. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1.

Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». 112-22-ОДИ. Том 10. (Краснодар-2022);

инженерные изыскания: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям. ГТИ-379-23-ИГИ. (Краснодар-2023).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU23306000-4762-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



К.М.Круглов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

08.11.2023

№ 721

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.12.2016 № RU23306000-4762-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Клубный квартал» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU23306000-4762-р-2016 объекта капитального строительства по проекту: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал №9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Корректировка 3», в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом прав и обязанностей по договору субаренды части земельного участка от 12.09.2023, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 25.09.2023 № 23:43:0107001:14305-23/226/2023-2809.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU23306000-4762-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. Строку: «наименование застройщика» (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» читать в следующей редакции: «обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Клубный квартал» ИНН 2311354197, ОГРН 1232300051488. 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Каляева, д. 263, офис 304. Управляющая компания: общество с ограниченной ответственностью «Е1 ДЕВЕЛОПМЕНТ», генеральный директор управляющей компании Исаева София Ризвангаджиева».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Клубный квартал», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU23306000-4762-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин