



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gnc@dngov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОНУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ДСК-Инвест»

198152, Санкт-Петербург, Автовская улица, дом 31

e-mail: patriot-spb104@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

27 июня 2016г.

№ 78-16-31-2016

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых домов из изделий ЗАО «ДСК-3»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Пулковское, Переведенская улица, дом 6,  
литера А - 1 корпус,

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Пулковское, Переведенская улица, дом 6,  
литера Б - 2 корпус,

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Пулковское, Переведенская улица, дом 6,  
литера В - котельная

на земельном участке с кадастровым номером: 78:42:1850206-65

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, посёлок Шушары, Пулковское,  
участок 434

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-16030620-2014, дата выдачи 18.06.2014г. Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<i>1 корпус</i>			
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	38 463,36	40 970,0
в том числе надземной части	куб. м	32292,0	34752,0

Общая площадь	кв. м	11 960,42	12 088,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	119,7	124,8
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 695,72	8 728,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общей имущества в многоквартирном доме	кв. м	3264,7 в том числе 3264,7	3359,8 в том числе 3359,8
Иные показатели: кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	179 / 8 695,72	179 / 8 728,9
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	79 / 3 007,2	79 / 3016,7
2-комнатные	шт./кв.м	91 / 5 018,5	91 / 5029,1
3-комнатные	шт./кв.м	9 / 670,02	9 / 683,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 954,23	8 977,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	В «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	47,7	46,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет
<b>2 корпус</b>			
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	41 787,37	42 861,0
в том числе надземной части	куб. м	35 175,17	36 174,0
Общая площадь	кв. м	12 876,84	12 853,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	124,8	128,9

<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 096,04	9 045,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3780,8 в том числе 3780,8	3807,9 в том числе 3807,9
Иные показатели: кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	209 / 9 096,04	209 / 9045,5
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	114 / 3 301,0	114 / 3290,7
2-комнатные	шт./кв.м	91 / 5 499,2	91 / 5487,1
3-комнатные	шт./кв.м	4 / 295,84	4 / 267,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 403,09	9 289,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	В «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	47,7	46,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет
<i>Котельная</i>			
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	329,5	288,0
в том числе надземной части	куб. м	329,5	288,0
Общая площадь	кв. м	60,0	60,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	60,0	60,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			

**Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:**  
**котельная**

Тип объекта		здание	здание
Мощность	мВт	1,56	1,56
Производительность	Гкал/час	1,35	1,35
Количество этажей		1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		кровельные сэндвич-панели	кровельные сэндвич-панели
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В «Высокий»	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	47,7	46,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет
Количество зданий / сооружений	штук	3 / -	3 / -

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий по адресам:

- СПб, посёлок Шушары, Пулковское, Переведенская улица, дом 6, литера А от 28.04.2016,
  - СПб, посёлок Шушары, Пулковское, Переведенская улица, дом 6, литера Б от 12.12.2015,
  - СПб, посёлок Шушары, Пулковское, Переведенская улица, дом 6, литера В от 12.12.2015,
- кадастровый инженер Данилов Всеволод Иванович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-11-0361 от 04.04.2011г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.04.2011г.

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 27 » июня 2016 г.