

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «ЦентрСтрой»

_____ Д.Л. Эткин

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация проектирования и строительства 17-этажного, 2-секционного, 224 - квартирного жилого дома с подвалом и со встроенными общественными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 210 (строительный).

Объект строительства: 17-этажный, 2-секционный, 224-квартирный жилой дом с подвалом и со встроенными общественными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенный по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 210 (строительный).

Дата первоначального размещения проектной декларации: «19» ноября 2014 года.

Место размещения проектной декларации: c-p.comstrin.ru.

Коммерческое обозначение проекта: ЖК «Центр плюс».

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			Дата вносимых изменений
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрСтрой»	
1.2.	Фирменное наименование	ООО «ЦентрСтрой»	
1.3.	Место нахождения	143987, Московская область, город Балашиха, мкр. Железнодорожный, улица Новая, дом 49, помещение I	10.05.2016
1.3.1.	Фактическое местонахождение и адрес электронной почты	117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1 info@c-p.comstrin.ru	
1.3.2.	Фамилия, имя и отчество генерального директора ООО «ЦентрСтрой».	Эткин Дмитрий Леонидович	
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9:30-00 до 18:00 часов ежедневно, в пятницу с 9:30 до 17:30, кроме субботы и воскресенья т. 8 (495) 229-76-90 ф. 8 (495) 229-76-91	
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21.05.2008 года ОГРН 1087746664730, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 г. Москве. Бланк серия 77 № 010325462. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 09.06.2014 года ИНН / КПП 7725638241 / 501201001, состоит на учете в Межрайонной ИФНС России № 20 по Московской области. Бланк серия 50 № 013029388.	

1.6.	Информация об участниках застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Компания НЕКИЛЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД 100,00 % голосов	
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов	ООО «ЦентрСтрой» осуществляет строительство: - 17-этажного, 2-секционного, многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, квартал 2А, мкр. «Центр-2», ул. Автозаводская, корпус 209 (строительный); - 15-этажного, 2-секционного, 177 -квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, ул. Автозаводская, корпус 213 (строительный); - 19-этажного, 2-секционного, 252 -квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, ул. Автозаводская, корпус 214 (строительный). Указанные объекты в настоящее время в эксплуатацию не введены.	
1.8.	членство застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий	Не состоит	
1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	финансовый результат текущего года Чистая прибыль ООО "ЦентрСтрой" по состоянию на 30.09.2017 года 50 тысяч рублей. размер кредиторской задолженности на 30/09/17 года Кредиторская задолженность ООО "ЦентрСтрой " по состоянию на 30.09.2017 года составляет 3 589 955 тысяч рублей, без учета задолженности ООО "ЦентрСтрой" по займам и кредитам. размер дебиторской задолженности на 30/09/17 года Дебиторская задолженность ООО "ЦентрСтрой" по состоянию на 30.09.2017 года составляет 157 409 тыс. рублей.	31.10.2017
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА			

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство 17-этажного, 2-секционного, 224 -квартирного жилого дома с подвалом и со встроенными общественными помещениями 1-го и подвального этажа и внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 210 (строительный)	
2.2.	Информация об этапах строительства и сроках реализации	<p><i>Первый этап:</i> Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке градостроительной и проектной документации. Оформление акта выбора земельного участка, предварительное согласование места размещения объекта, оформление договора аренды земельного участка. Сбор и утверждение Администрацией г. Железнодорожный ТУ областных, районных, поселковых и др. коммунальных служб и организаций на строительство объекта и подсоединение его к инженерным сетям. Получение разрешения на производство строительных работ. Продолжительность этапа - 12 месяцев. В настоящее время работы по первому этапу завершены.</p> <p><i>Второй этап:</i> Производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию. Начало второго этапа - получение разрешения на производство строительных работ. Окончание второго этапа - дата получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Продолжительность этапа - не более нормативных сроков строительства, предусмотренных СНиП и утвержденных согласованным графиком производства строительных работ.</p> <p><i>Третий этап:</i> Завершение расчетов и урегулирование претензий.</p>	
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-2-0015/4-14 от 28.05.2014 г.	
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 50328000-182 от 14.11.2014 г., выдано Администрацией городского округа Железнодорожный Московской области. Срок действия разрешения на строительство: до «01» апреля 2016 года. Разрешение на строительство продлено Министерством строительного комплекса Московской области до «01» октября 2016 года. Разрешение на строительство продлено Министерством строительного комплекса Московской области до «01» апреля 2017 года. Разрешение на строительство продлено Министерством строительного комплекса Московской области до «01» октября 2017 года. Разрешение на строительство продлено Министерством строительного комплекса Московской области до «01» апреля 2018 года.	21.07.2017г.

2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка и элементах благоустройства	<p>Между ООО «ЦентрСтрой» и Комитетом по управлению имуществом городского округа Железнодорожный заключен договор аренды земельного участка № 5092 от 26.08.2013 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 03.10.2013г. за № 50-50-50/033/2013-290. Земельный участок находится в государственной собственности, подлежащей разграничению.</p> <p>Земельный участок, принятый ООО «ЦентрСтрой» в аренду, в соответствии с указанным выше договором аренды: - 50:50:0000000:32310, общей площадью 49 225 кв.м.;</p> <p>Элементы благоустройства на дату начала строительства объекта на земельном участке отсутствуют. Имеются деревья лиственных и хвойных пород.</p> <p>По окончании строительно-монтажных работ планируется благоустройство территории, посадка кустарников, размещение газонов, тротуаров проездов, хозяйственной площадки.</p>	
2.6	Информация о месторасположении объекта	Московская область, г. Железнодорожный, мкр. «Центр-2», квартал 2А, корпус 210 (строительный)	
2.7.	Описание строящегося объекта	<p><u>Жилой дом</u> – 17-ти этажное, двухсекционное здание со встроенными общественными помещениями на первом и подвальном этажах. Высота здания от планировочной отметки проезда до низа окон последнего жилого этажа – 52,05 м. Высота этажей (от пола до потолка): подвала – 2,5 м; первого – 3,00 м, типовых – 3,00 м., 15-го этажа – 2,70 м. Квартиры располагаются со второго этажа. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800мм. Наружные и внутренние стены подвала (толщина 300мм.) - монолитные железобетонные. Наружные стены выше отм. 0,000: тип 1-несущие монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Тип 2: ненесущие толщиной 520 мм. Внутренние стены: ненесущие монолитные железобетонные толщиной 200мм. Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений. Водопровод – центральный. Канализация – центральная. Отопление – центральное. Вентиляция – центральная. Электроснабжение – центральное.</p>	

2.8. Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В Многоэтажном жилом доме предусматривается 224 квартиры в двух секциях, в том числе: однокомнатных - 128, двухкомнатных – 64, трехкомнатных - 32.
Площадь квартир (с учетом площади балконов и): 12 758,4 кв.м.

В том числе:

№ п/п	№ кв.	№ секции	№ пл	К	Этаж	Общ.
1	1	1	1	1	2	46,40
2	2	1	2	3	2	93,40
3	3	1	3	1	2	43,40
4	4	1	4	2	2	65,90
5	5	1	5	1	2	40,90
6	6	1	6	2	2	63,70
7	7	1	7	1	2	45,00
8	8	1	1	1	3	46,40
9	9	1	2	3	3	93,40
10	10	1	3	1	3	43,40
11	11	1	4	2	3	65,90
12	12	1	5	1	3	40,90
13	13	1	6	2	3	63,70
14	14	1	7	1	3	45,00
15	15	1	1	1	4	46,40
16	16	1	2	3	4	93,40
17	17	1	3	1	4	43,40
18	18	1	4	2	4	65,90
19	19	1	5	1	4	40,90
20	20	1	6	2	4	63,70

		21	21	1	7	1	4	45,00		
		22	22	1	1	1	5	46,40		
		23	23	1	2	3	5	93,40		
		24	24	1	3	1	5	43,40		
		25	25	1	4	2	5	65,90		
		26	26	1	5	1	5	40,90		
		27	27	1	6	2	5	63,70		
		28	28	1	7	1	5	45,00		
		29	29	1	1	1	6	46,40		
		30	30	1	2	3	6	93,40		
		31	31	1	3	1	6	43,40		
		32	32	1	4	2	6	65,90		
		33	33	1	5	1	6	40,90		
		34	34	1	6	2	6	63,70		
		35	35	1	7	1	6	45,00		
		36	36	1	1	1	7	46,40		
		37	37	1	2	3	7	93,40		
		38	38	1	3	1	7	43,40		
		39	39	1	4	2	7	65,90		
		40	40	1	5	1	7	40,90		
		41	41	1	6	2	7	63,70		
		42	42	1	7	1	7	45,00		
		43	43	1	1	1	8	46,40		
		44	44	1	2	3	8	93,40		
		45	45	1	3	1	8	43,40		
		46	46	1	4	2	8	65,90		
		47	47	1	5	1	8	40,90		
		48	48	1	6	2	8	63,70		
		49	49	1	7	1	8	45,00		
		50	50	1	1	1	9	46,40		
		51	51	1	2	3	9	93,40		
		52	52	1	3	1	9	43,40		
		53	53	1	4	2	9	65,90		
		54	54	1	5	1	9	40,90		
		55	55	1	6	2	9	63,70		
		56	56	1	7	1	9	45,00		
		57	57	1	1	1	10	46,40		
		58	58	1	2	3	10	93,40		
		59	59	1	3	1	10	43,40		
		60	60	1	4	2	10	65,90		
		61	61	1	5	1	10	40,90		
		62	62	1	6	2	10	63,70		
		63	63	1	7	1	10	45,00		
		64	64	1	1	1	11	46,40		
		65	65	1	2	3	11	93,40		
		66	66	1	3	1	11	43,40		
		67	67	1	4	2	11	65,90		
		68	68	1	5	1	11	40,90		
		69	69	1	6	2	11	63,70		
		70	70	1	7	1	11	45,00		

		71	71	1	1	1	12	46,40		
		72	72	1	2	3	12	93,40		
		73	73	1	3	1	12	43,40		
		74	74	1	4	2	12	65,90		
		75	75	1	5	1	12	40,90		
		76	76	1	6	2	12	63,70		
		77	77	1	7	1	12	45,00		
		78	78	1	1	1	13	46,40		
		79	79	1	2	3	13	93,40		
		80	80	1	3	1	13	43,40		
		81	81	1	4	2	13	65,90		
		82	82	1	5	1	13	40,90		
		83	83	1	6	2	13	63,70		
		84	84	1	7	1	13	45,00		
		85	85	1	1	1	14	46,40		
		86	86	1	2	3	14	93,40		
		87	87	1	3	1	14	43,40		
		88	88	1	4	2	14	65,90		
		89	89	1	5	1	14	40,90		
		90	90	1	6	2	14	63,70		
		91	91	1	7	1	14	45,00		
		92	92	1	1	1	15	46,40		
		93	93	1	2	3	15	93,40		
		94	94	1	3	1	15	43,40		
		95	95	1	4	2	15	65,90		
		96	96	1	5	1	15	40,90		
		97	97	1	6	2	15	63,70		
		98	98	1	7	1	15	45,00		
		99	99	1	1	1	16	46,40		
		100	100	1	2	3	16	93,40		
		101	101	1	3	1	16	43,40		
		102	102	1	4	2	16	65,90		
		103	103	1	5	1	16	40,90		
		104	104	1	6	2	16	63,70		
		105	105	1	7	1	16	45,00		
		106	106	1	1	1	17	46,40		
		107	107	1	2	3	17	93,40		
		108	108	1	3	1	17	43,40		
		109	109	1	4	2	17	65,90		
		110	110	1	5	1	17	40,90		
		111	111	1	6	2	17	63,70		
		112	112	1	7	1	17	45,00		
		113	113	2	1	1	2	45,00		
		114	114	2	2	2	2	63,70		
		115	115	2	3	1	2	40,90		
		116	116	2	4	2	2	65,90		
		117	117	2	5	1	2	43,40		
		118	118	2	6	3	2	93,40		
		119	119	2	7	1	2	46,40		
		120	120	2	1	1	3	45,00		

		121	121	2	2	2	3	63,70		
		122	122	2	3	1	3	40,90		
		123	123	2	4	2	3	65,90		
		124	124	2	5	1	3	43,40		
		125	125	2	6	3	3	93,40		
		126	126	2	7	1	3	46,40		
		127	127	2	1	1	4	45,00		
		128	128	2	2	2	4	63,70		
		129	129	2	3	1	4	40,90		
		130	130	2	4	2	4	65,90		
		131	131	2	5	1	4	43,40		
		132	132	2	6	3	4	93,40		
		133	133	2	7	1	4	46,40		
		134	134	2	1	1	5	45,00		
		135	135	2	2	2	5	63,70		
		136	136	2	3	1	5	40,90		
		137	137	2	4	2	5	65,90		
		138	138	2	5	1	5	43,40		
		139	139	2	6	3	5	93,40		
		140	140	2	7	1	5	46,40		
		141	141	2	1	1	6	45,00		
		142	142	2	2	2	6	63,70		
		143	143	2	3	1	6	40,90		
		144	144	2	4	2	6	65,90		
		145	145	2	5	1	6	43,40		
		146	146	2	6	3	6	93,40		
		147	147	2	7	1	6	46,40		
		148	148	2	1	1	7	45,00		
		149	149	2	2	2	7	63,70		
		150	150	2	3	1	7	40,90		
		151	151	2	4	2	7	65,90		
		152	152	2	5	1	7	43,40		
		153	153	2	6	3	7	93,40		
		154	154	2	7	1	7	46,40		
		155	155	2	1	1	8	45,00		
		156	156	2	2	2	8	63,70		
		157	157	2	3	1	8	40,90		
		158	158	2	4	2	8	65,90		
		159	159	2	5	1	8	43,40		
		160	160	2	6	3	8	93,40		
		161	161	2	7	1	8	46,40		
		162	162	2	1	1	9	45,00		
		163	163	2	2	2	9	63,70		
		164	164	2	3	1	9	40,90		
		165	165	2	4	2	9	65,90		
		166	166	2	5	1	9	43,40		
		167	167	2	6	3	9	93,40		
		168	168	2	7	1	9	46,40		
		169	169	2	1	1	10	45,00		
		170	170	2	2	2	10	63,70		

		171	171	2	3	1	10	40,90		
		172	172	2	4	2	10	65,90		
		173	173	2	5	1	10	43,40		
		174	174	2	6	3	10	93,40		
		175	175	2	7	1	10	46,40		
		176	176	2	1	1	11	45,00		
		177	177	2	2	2	11	63,70		
		178	178	2	3	1	11	40,90		
		179	179	2	4	2	11	65,90		
		180	180	2	5	1	11	43,40		
		181	181	2	6	3	11	93,40		
		182	182	2	7	1	11	46,40		
		183	183	2	1	1	12	45,00		
		184	184	2	2	2	12	63,70		
		185	185	2	3	1	12	40,90		
		186	186	2	4	2	12	65,90		
		187	187	2	5	1	12	43,40		
		188	188	2	6	3	12	93,40		
		189	189	2	7	1	12	46,40		
		190	190	2	1	1	13	45,00		
		191	191	2	2	2	13	63,70		
		192	192	2	3	1	13	40,90		
		193	193	2	4	2	13	65,90		
		194	194	2	5	1	13	43,40		
		195	195	2	6	3	13	93,40		
		196	196	2	7	1	13	46,40		
		197	197	2	1	1	14	45,00		
		198	198	2	2	2	14	63,70		
		199	199	2	3	1	14	40,90		
		200	200	2	4	2	14	65,90		
		201	201	2	5	1	14	43,40		
		202	202	2	6	3	14	93,40		
		203	203	2	7	1	14	46,40		
		204	204	2	1	1	15	45,00		
		205	205	2	2	2	15	63,70		
		206	206	2	3	1	15	40,90		
		207	207	2	4	2	15	65,90		
		208	208	2	5	1	15	43,40		
		209	209	2	6	3	15	93,40		
		210	210	2	7	1	15	46,40		
		211	211	2	1	1	16	45,00		
		212	212	2	2	2	16	63,70		
		213	213	2	3	1	16	40,90		
		214	214	2	4	2	16	65,90		
		215	215	2	5	1	16	43,40		
		216	216	2	6	3	16	93,40		
		217	217	2	7	1	16	46,40		
		218	218	2	1	1	17	45,00		
		219	219	2	2	2	17	63,70		
		220	220	2	3	1	17	40,90		

		<table border="1"> <tr> <td>221</td> <td>221</td> <td>2</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>17</td> <td>65,90</td> </tr> <tr> <td>222</td> <td>222</td> <td>2</td> <td>5</td> <td>1</td> <td>17</td> <td>43,40</td> </tr> <tr> <td>223</td> <td>223</td> <td>2</td> <td>6</td> <td>3</td> <td>17</td> <td>93,40</td> </tr> <tr> <td>224</td> <td>224</td> <td>2</td> <td>7</td> <td>1</td> <td>17</td> <td>46,40</td> </tr> </table>	221	221	2	4	2	17	65,90	222	222	2	5	1	17	43,40	223	223	2	6	3	17	93,40	224	224	2	7	1	17	46,40						
221	221	2	4	2	17	65,90																														
222	222	2	5	1	17	43,40																														
223	223	2	6	3	17	93,40																														
224	224	2	7	1	17	46,40																														
2.9.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Общая площадь встроенных общественных помещений: 1687,7 кв.м. <i>В том числе</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>этаж</th> <th>№ помеще-ния</th> <th>наименова-ние поме-щения</th> <th>площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">подвал</td> <td>I</td> <td>Клубные (игровые) помещения №1</td> <td>455,80</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>Клубные (игровые) помещения №2</td> <td>392,50</td> </tr> <tr> <td rowspan="7">1</td> <td>I</td> <td>Офис №1</td> <td>186,80</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>Офис №2</td> <td>73,00</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>Офис №3</td> <td>164,10</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>Офис №4</td> <td>98,00</td> </tr> <tr> <td>VI</td> <td>Офис №5</td> <td>64,50</td> </tr> <tr> <td>VII</td> <td>Офис №6</td> <td>66,10</td> </tr> <tr> <td>VIII</td> <td>Офис №7</td> <td>186,90</td> </tr> </tbody> </table>	этаж	№ помеще-ния	наименова-ние поме-щения	площадь	подвал	I	Клубные (игровые) помещения №1	455,80	II	Клубные (игровые) помещения №2	392,50	1	I	Офис №1	186,80	II	Офис №2	73,00	III	Офис №3	164,10	V	Офис №4	98,00	VI	Офис №5	64,50	VII	Офис №6	66,10	VIII	Офис №7	186,90	
этаж	№ помеще-ния	наименова-ние поме-щения	площадь																																	
подвал	I	Клубные (игровые) помещения №1	455,80																																	
	II	Клубные (игровые) помещения №2	392,50																																	
1	I	Офис №1	186,80																																	
	II	Офис №2	73,00																																	
	III	Офис №3	164,10																																	
	V	Офис №4	98,00																																	
	VI	Офис №5	64,50																																	
	VII	Офис №6	66,10																																	
	VIII	Офис №7	186,90																																	
2.10.	Информация о составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропроводы, коридоры, технический этаж, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположены данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, диспетчерская, электрощитовые. Помещения хранения противопожарного инвентаря.</p>																																		
2.11.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	01.04.2018 года																																		

2.12.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация городского округа Железнодорожный Московской области	
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.	
2.14.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	В соответствии с ч. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ, исполнение обязательств застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства, наряду с залогом, обеспечивается в виде страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ.	
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства	585 000 000 рублей	
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический заказчик: ООО «Инвестиционно-строительная компания «Арсенал-Холдинг» ОГРН 1117746060783, ИНН 7723786251, адрес: 109382, г. Москва, ул. Нижние Поля, д. 27А, стр. 1 Основные строительные и монтажные работы производит: ООО «КомСтрин» ОГРН 1027700386262, ИНН 7729396924, 119607 г. Москва, Мичуринский проспект, д. 51	

2.17	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>В соответствии с ч. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ, исполнение обязательств застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства, наряду с залогом, обеспечивается в виде страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ.</p> <p>Договор №ГОЗ-0113/14 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 20.11.2014 г. Сведения о страховой организации, которая осуществляют страхование гражданской ответственности Застройщика: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»; Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 21.11.2000г., свидетельство №724.859, ОГРН 1027739329188, ИНН / КПП 7743014574 / 504701001; Лицензия С № 3492 50 на осуществление страхования от 16.04.2009 года, выдана Федеральной службой страхового надзора. Адрес местонахождения и иная контактная информация: Московская область, г. Химки, ул. М. Рубцовой, д. 7, т/ф: 542-74-75, Доп. Офис: г. Москва, ул. Нижняя, д. 14, т. 223-35-30, ф. 646-01-35, Часы работы: Пн – Пт (с 10.00 - до 18.00), Сб, Вс – Выходной.</p>	16.12.2015г.
2.18	Информация об иных, кроме договоров долевого участия, договорах, на основании которых привлекались денежные средства на строительство	<p>Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа от 04.10.2010 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Соглашение об уступке от 20.05.14 г. по дог. займа от 04.10.2010 г. с DERCON LIMITED;</p> <p>Соглашение об уступке от 01.09.11 г. по дог. займа № 1-JD от 03.02.2011 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Соглашение об уступке от 20.05.14 г. по дог. займа № 1-JD от 03.02.2011 г. с DERCON LIMITED;</p> <p>Договор займа № ЦС-2002/12 от 20.02.12 г. с MEMARE Ventures Limited;</p> <p>Договор займа № 2408/2016 от 24.08.2016 г. Займодавец ООО "КомИнвесть"</p>	