

Кому: ООО "Кубань-Строй"
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Красноармейская, д. 36, офис 702/1
(наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес,
адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.03.2021

№ 23-301000-18 -2021

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Многоэтажная жилая застройка "Горгоппия" в

городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом "Литер 8" с пристроенными помещениями "Литер 19" (IV этап)"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 22 стр. 8. Справка о присвоении адреса от 14.09.2020 года №17-1234/20-30 выдана Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1003000:497

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-578-2018, дата выдачи: 15.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	95576,77	94726,0
в том числе Литер 8	куб. м	93707,87	93001,0
в том числе Литер 19	куб. м	1868,9	1725,0
Общая площадь	кв. м	33680,99	33681,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	477,52	471,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1 здание, 7 сооружений	1 здание, 7 сооружений
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20339,75	20304,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7112,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	446/20339,75	446/20304,6
1-комнатные смарт	шт./кв. м	64	64/1765,3
1-комнатные	м	206	206/7912,0
2-комнатные смарт	шт./кв. м	48	48/1983,7
2-комнатные	м	94	94/5864,9
3-комнатные	шт./кв. м	34	34/2778,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	22508,5
Общая площадь помещений здания (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	27417,4
Общая площадь помещений здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	29621,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Имеются</i>	<i>Имеются</i>
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	м	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		м.	Инженерные сети (протяженность): - Электроснабжение 0,38 кВ – 241; - Наружное электроосвещение – 329; - Тепловые сети – 299; - Наружные сети водоснабжения – 115; - Наружные сети бытовой канализации – 264; - Наружные сети дождевой канализации – 767; - Наружные сети связи – 78.
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>D, нормальный</i>	<i>D, нормальный</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	40,65	40,65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Окна-металлопластиковые Двери - металлические	Окна-металлопластиковые Двери - металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов на здание – 1 шт от 17.11.2020, подготовленного кадастровым инженером **Никуленко Мариной**

Владимировной имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера №23-10-206, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края от 27.12.2020г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.09.2013г.

и на сооружения – 7 шт от 17.11.2020, подготовленных кадастровым инженером **Аванесовым Иваном Левоновичем** имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера №23-14-1262, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края от 12.03.2014г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.10.2015г.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" 23 " 2021 г.

М.П.



(подпись) (расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

Прошнуровано и пронумеровано
_____ листа

Начальник отдела предоставления муниципа
управления архитектуры и градостроительст
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

О.Б. Нечитайло

03.03.2021
(дата)



Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Нечитайло О.Б.