

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Новосибирск СтройМастер К»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 4  
 полное наименование организации - для  
ИНН 5402486397  
 юридических лиц), его почтовый индекс

---

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-244-2017 от 25.12.2017, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 2444-2020

Дата 22.05.2020

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция общественного здания административного назначения с автостоянкой в многоквартирный дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой – IV этап реконструкции автостоянки, нежилого здания, общественного здания административного назначения с автостоянкой в многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянками, строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянки

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Гарант»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-0033-17 от 17.11.2017</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000:27122; 54:35:000000:27716; 54:35:071010:14</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000; 54:35:071010</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>54:35:071001:1151</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 29.11.2016 № Ру 543030007273, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 09.12.2016 № 5634; от 29.11.2016 № Ру 543030007274, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 09.12.2016 № 5635; от 31.07.2018 № Ру 5430300009476. Выданы мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АСМ «Ренессанс», 2016 год, шифр: 2013-08</i>



	и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	25289,47	Площадь участка (кв. м):	27015,0
	Объем (куб. м):	84817,65	в том числе подземной части (куб. м):	6324,75
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	64,68
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2026,88		
	Иные показатели	<p><i>Показатели объекта до реконструкции: общая площадь – 1888,8 кв. м, количество этажей – 2.</i></p> <p><i>Показатели объекта после реконструкции: общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) – 15731,84 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14064,06 кв. м, количество квартир – 374, в том числе: квартиры-студии – 58, 1-комнатные – 236, 2-комнатные – 58, 3-комнатные – 22, площадь мест общего пользования – 5088,15 кв. м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 2299,97 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 1165,9 кв. м, количество помещений общественного назначения – 18, площадь автостоянки – 1134,07 кв. м, количество машино-мест – 28.</i></p> <p><i>Количество этапов строительства – 4</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 7, микрорайон Закаменский, 9</i></p>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "25" сентября 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2013-08-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 14 " мая 2020 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Е. В. Улитко**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "25" марта 2021 г.

*И.о.* Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 15 " сентября 2020 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**И. Е. Иванова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.