

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«ФИШТ»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2320140723
полное наименование организации – для юридических лиц),
г.Сочи, пер.Грузинский, дом 1, пом. 50
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29. ДЕКАБРЯ 2018.

№ RU-23-309-1386-2018

I. Администрация города Сочи
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома по переулку Дагомысскому, 18
в Центральном районе г.Сочи (корректировка 3)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)
Многоквартирный жилой дом № 1/2 (первый этап строительства)
Многоквартирный жилой дом № 1/1 (второй этап строительства)
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0205023:5
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район,
пер.Дагомысский, уч. 18

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-23-309-8224-2018, дата выдачи 12.10.2018, орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,			
в том числе:			
Многоквартирный жилой дом 1/1	куб. м	40195,3	40195,3
Многоквартирный жилой дом 1/2	куб. м	40118,58	40118,58
в том числе надземной части			
Многоквартирный жилой дом 1/1	куб. м	40195,3	40195,3
Многоквартирный жилой дом 1/2	куб. м	40118,58	40118,58
Общая площадь			
в том числе:			
Многоквартирный жилой дом 1/1	кв.м	13460,5	13460,5
Многоквартирный жилой дом 1/2	кв.м	13523,7	13523,7
Площадь нежилых помещений			
в том числе:			
Многоквартирный жилой дом 1/1	кв.м	-	2905,2
Многоквартирный жилой дом 1/2	кв.м	-	2343,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

002614

Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)			
в том числе:			
Многоквартирный жилой дом 1/1	кв.м	7984,5	7984,5
Многоквартирный жилой дом 1/2	кв.м	8027,2	8027,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
в том числе:			
Многоквартирный жилой дом 1/1	кв.м	-	2905,2
Многоквартирный жилой дом 1/2	кв.м	-	2343,9
Количество этажей			
в том числе:			
Многоквартирный жилой дом 1/1	шт.	22	22
Многоквартирный жилой дом 1/2	шт.	22	22
в том числе подземных			
в том числе:			
Многоквартирный жилой дом 1/1	шт.	-	-
Многоквартирный жилой дом 1/2	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:			
в том числе:			
Многоквартирный жилой дом 1/1	шт./кв.м	182	182/7984,5
Многоквартирный жилой дом 1/2	шт./кв.м	184	184/8027,2
1-комнатные			
в том числе:			
Многоквартирный жилой дом 1/1	шт./кв.м	127	127/4792,8
Многоквартирный жилой дом 1/2	шт./кв.м	130	130/4907,4
2-комнатные			
в том числе:			
Многоквартирный жилой дом 1/1	шт./кв.м	41	41/2020,7
Многоквартирный жилой дом 1/2	шт./кв.м	40	40/1948,8
3-комнатные			
в том числе:			
Многоквартирный жилой дом 1/1	шт./кв.м	14	14/1171,0
Многоквартирный жилой дом 1/2	шт./кв.м	14	14/1171,0
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
в том числе:			
Многоквартирный жилой дом 1/1	кв.м	-	9979,9
Многоквартирный жилой дом 1/2	кв.м	-	10119,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение
Лифты			
в том числе:			
Многоквартирный жилой дом 1/1	шт.	4	4
Многоквартирный жилой дом 1/2	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники			
в том числе:			
Многоквартирный жилой дом 1/1	шт.	1	1
Многоквартирный жилой дом 1/2	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	бурунабивные железобетонные сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк.

002614

Материалы стен		монолитный железобетон	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская	гидроизоляция «Техноэласт» 2 слоя с защитным покрытием
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
в том числе:			
Многоквартирный жилой дом 1/1		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Многоквартирный жилой дом 1/2			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади			
в том числе:			
Многоквартирный жилой дом 1/1	кВт*ч/м2	24,5622	12,96
Многоквартирный жилой дом 1/2	кВт*ч/м2	24,5622	12,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
в том числе:			
Многоквартирный жилой дом 1/1		минераловатные плиты «Rokwool»	минераловатные плиты ТЕХНОФАС
Многоквартирный жилой дом 1/2		минераловатные плиты «Rokwool»	минераловатные плиты ТЕХНОФАС
Заполнение световых проемов			
в том числе:			
Многоквартирный жилой дом 1/1		металлопластиковые стеклопакеты	однокамерный стеклопакет
Многоквартирный жилой дом 1/2		металлопластиковые стеклопакеты	однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно
без технических планов в количестве двух штук

24.12.2018

Кадастровый инженер Савочкин Елисей Александрович, квалификационный аттестат от 26.11.2010 № 23-10-60, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в Государственный реестр кадастровых инженеров от 07.12.2010г.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы Города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа государственного управления)
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

«29» ДЕКАБРЯ 20

М.П.



(подпись)

А.Б. Толмачев
(расшифровка подписи)

410500

В настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано и
печатью администрации города Сочи
скреплено 2 листа

И.о. первого заместителя
Главы администрации города Сочи



А.Б. Толмачев

