



2

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «ДЕСНА-ЛЭНД»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702592336, ОГРН 1067746178158

полное наименование организации – для юридических лиц),

109004, г. Москва, ул. Николоямская, д. 40, стр. 1

Дело № 26971

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 09 » декабря 2015 г.

№ 77-232000-006947-2015

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Малозэтажные многоквартирные жилые дома и жилые дома блокированной застройки. 2-я очередь – жилые здания в количестве 15 жилых домов (дома 4, 5, 7, 8, 12-17, 26, 27, 31-33), внутриплощадочные инженерные сети, благоустройство

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, п. Десновское, в районе д. Десна, дома 4, 5, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 26, 27, 31, 32, 33**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0130104:155, 77:17:0130104:11, 77:17:0130104:154, 77:17:0130104:137, 77:17:0130104:136, 77:17:0130104:134, 77:17:0130104:152, 77:17:0130104:153, 77:17:0130104:133, 77:17:0130104:131, 77:17:0130104:129, 77:17:0130104:130

строительный адрес: **г. Москва, НАО, п. Десновское, в районе д. Десна**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU50503000-563/12-П/С, дата выдачи «29» июня 2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Ленинского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	139589,5	139589,5
в том числе надземной части	куб.м.	139589,5	139589,5
Общая площадь	кв.м.	34691,9	34691,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.		
Количество зданий, сооружений	шт.	15	15
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.		
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29439,9	29439,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секц	1/3/4	1/3/4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	548/29439,9	548/29439,9
в т.ч. 1-комнатные	шт.	320/13583,1	320/13583,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.		
в т.ч. 2-комнатные	шт.	160/10470,5	160/10470,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.		PBN0016217
в т.ч. 3-комнатные	шт.	68/5386,3	68/5386,3

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.		
в т.ч. 4-комнатные	шт.		
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.		
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.		
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29439,9	29439,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Водопровод, в т.ч.:	п.м	1240,0	1240,0
Труба ПЭ 100 SDR 17 Ду=225	п.м	415,5	415,5
Труба ПЭ 100 SDR 17 Ду=110	п.м	425,5	425,5
Труба ПЭ 100 SDR 17 Ду=63	п.м	399,0	399,0
Канализование, в т.ч.:	п.м	1487,0	1487,0
Труба Корсис ППО SN16 Ду=250	п.м	165,0	165,0
Труба Корсис ППО SN16 Ду=200	п.м	482,0	482,0
Труба Корсис ППО SN16 Ду=160	п.м	562,0	562,0
Труба Корсис ППО SN16 Ду=110	п.м	278,0	278,0
Ливневая канализация, в т.ч.:	п.м	1222,0	1222,0
Труба Корсис ППО SN16 Ду=315	п.м	132,7	132,7
Труба Корсис ППО SN16 Ду=250	п.м	753,3	753,3
Труба Корсис ППО SN16 Ду=110	п.м	336,0	336,0
Кабельные линии КЛ-0,4кВ кабель АВББШв-0,66	п.м	4203,0	4203,0
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
г. Москва, п. Десеновское, в районе д. Десна, д. 4			

Общая площадь	кв.м	3616,7	3616,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3085,5	3085,5
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир - всего	штук/кв.м	57/3085,5	57/3085,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3085,5	3085,5
г. Москва, п. Десеновское, в районе д. Десна, д. 5			
Общая площадь	кв.м	3577,9	3577,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3076,6	3076,6
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир - всего	штук/кв.м	57/3076,6	57/3076,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3076,6	3076,6
г. Москва, п. Десеновское, в районе д. Десна, д.7			
Общая площадь	кв.м	2458,0	2458,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2116,9	2116,9
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир - всего	штук/кв.м	42/2116,9	42/2116,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2116,9	2116,9
г. Москва, п. Десеновское, в районе д. Десна, д.8			

Общая площадь	кв.м	2443,4	2443,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1999,2	1999,2
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир - всего	штук/кв.м	46/1999,2	46/1999,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1999,2	1999,2
г. Москва, п. Десеновское, в районе д. Десна, д.12			
Общая площадь	кв.м	2346,0	2346,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1989,4	1989,4
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир - всего	штук/кв.м	36/1989,4	36/1989,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1989,4	1989,4
г. Москва, п. Десеновское, в районе д. Десна, д.13			
Общая площадь	кв.м	2247,6	2247,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1907,7	1907,7
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир - всего	штук/кв.м	33/1907,7	33/1907,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1907,7	1907,7
г. Москва, п. Десеновское, в районе д. Десна, д.14			

Общая площадь	кв.м	3137,7	3137,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2652,1	2652,1
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир - всего	штук/кв.м	48/2652,1	48/2652,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2652,1	2652,1
г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна, д.15			
Общая площадь	кв.м	2997,0	2997,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2549,4	2549,4
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир - всего	штук/кв.м	44/2549,4	44/2549,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2549,4	2549,4
г. Москва, п. Десеновское, в районе д. Десна, д.16			
Общая площадь	кв.м	1571,9	1571,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1331,7	1331,7
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир - всего	штук/кв.м	24/1331,7	24/1331,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1331,7	1331,7
г. Москва, п. Десеновское, в районе д. Десна, д.17			

Общая площадь	кв.м	1569,7	1569,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1331,3	1331,3
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир - всего	штук/кв.м	24/1331,3	24/1331,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1331,3	1331,3
г. Москва, п. Десеновское, в районе д. Десна, д.26			
Общая площадь	кв.м	2779,8	2779,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2326,9	2326,9
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир - всего	штук/кв.м	46/2326,9	46/2326,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2326,9	2326,9
г. Москва, п. Десеновское, в районе д. Десна, д.27			
Общая площадь	кв.м	2815,5	2815,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2354,6	2354,6
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир - всего	штук/кв.м	47/2354,6	47/2354,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2354,6	2354,6
г. Москва, п. Десеновское, в районе д. Десна, д.31			

Общая площадь	кв.м	819,0	819,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	706,4	706,4
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/кв.м	14/706,4	14/706,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	706,4	706,4
г. Москва, п. Десеновское, в районе д. Десна, д.32			
Общая площадь	кв.м	1155,5	1155,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1004,9	1004,9
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/кв.м	15/1004,9	15/1004,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1004,9	1004,9
г. Москва, п. Десеновское, в районе д. Десна, д.33			
Общая площадь	кв.м	1156,2	1156,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1007,3	1007,3
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/кв.м	15/1007,3	15/1007,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1007,3	1007,3
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетонный ростверк на сваях	монолитный железобетонный ростверк на сваях
Материалы стен	-	керамический щелевой двойной кирпич	керамический щелевой двойной кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетонные	железобетонные
Материалы кровли	-	из двух слоев наплавляемого гидроизоляционного материала	из двух слоев наплавляемого гидроизоляционного материала
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	РВД 0000080

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

18.09.2015, 24.09.2015, 25.09.2015; Белоконова Елена Ивановна; № 50-11-387, 01.02.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 09 » декабря 2015 г.

М.П.



РВД 0000078