

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001930 от 29.07.2021

Многоэтажный жилой дом №16 (по ГП). Первый этап строительства.15 микрорайон, г.Новороссийска.3 очередь строительства по адресу Россия, Краснодарский край, г.Новороссийск, в районе ул.Юдная/Пионерская

Дата первичного размещения: 14.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬЖИЛСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Кубаньжилстрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353924
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: новороссийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 234
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)730-35-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: kubgs2021@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kubgs.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бурмистров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: КУБАНЬЖИЛСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2315150772
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): КЖС Новороссийск
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315150772
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1092315000392
	2.1.3	Дата регистрации: 02.02.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "ВАРРА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315140654
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 34,15 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Корунд"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315139673
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 19,15 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Санс"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315129097
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 8,4 %
3.1 (4) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "СВ-Холдинг"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029150953
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 38,3 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -929,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 706 263,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 835 158,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Южный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: в районе улиц
	9.2.9	Наименование улицы: Южная/Пионерская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 520,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 969,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 015,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 984,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (ООО "ГЕОЛОДЖИК")
	10.1.2	Номер договора: 4700007023
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.05.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЛОДЖИК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НОВОРОСГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315007902
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кама-Проект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5905996549
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0419-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Посейдон-2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МОСЭНЕРГОСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274933344

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1412-2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4700007023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Новороссийск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309019:0000014
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 708,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 95
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Песочница, брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников. Обустройство газонов. Устройство кадочного озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33.1 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПИК-Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315095680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 326/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 75
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 066 571 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 820 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-11/11/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 277 668 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПИК-Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315095680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
225

15.1.2

Количество нежилых помещений:
12

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
12

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	7	78.40	3		
2	Квартира	2	7	43.10	1		
3	Квартира	2	7	38.40	1		
4	Квартира	2	7	37.70	1		
5	Квартира	2	7	62.50	2		
6	Квартира	3	7	78.40	3		
7	Квартира	3	7	43.10	1		
8	Квартира	3	7	38.40	1		
9	Квартира	3	7	37.70	1		
10	Квартира	3	7	62.50	2		
11	Квартира	4	7	78.40	3		
12	Квартира	4	7	43.10	1		
13	Квартира	4	7	38.40	1		
14	Квартира	4	7	37.70	1		
15	Квартира	4	7	62.50	2		
16	Квартира	5	7	78.40	3		
17	Квартира	5	7	43.10	1		
18	Квартира	5	7	38.40	1		
19	Квартира	5	7	37.70	1		
20	Квартира	5	7	62.50	2		
21	Квартира	6	7	78.40	3		
22	Квартира	6	7	43.10	1		
23	Квартира	6	7	38.40	1		
24	Квартира	6	7	37.70	1		
25	Квартира	6	7	62.50	2		
26	Квартира	7	7	78.40	3		
27	Квартира	7	7	43.10	1		

28	Квартира	7	7	38.40	1		
29	Квартира	7	7	37.70	1		
30	Квартира	7	7	62.50	2		
31	Квартира	8	7	78.40	3		
32	Квартира	8	7	43.10	1		
33	Квартира	8	7	38.40	1		
34	Квартира	8	7	37.70	1		
35	Квартира	8	7	62.50	2		
36	Квартира	9	7	78.40	3		
37	Квартира	9	7	43.10	1		
38	Квартира	9	7	38.40	1		
39	Квартира	9	7	37.70	1		
40	Квартира	9	7	62.50	2		
41	Квартира	10	7	78.40	3		
42	Квартира	10	7	43.10	1		
43	Квартира	10	7	38.40	1		
44	Квартира	10	7	37.70	1		
45	Квартира	10	7	62.50	2		
46	Квартира	11	7	78.40	3		
47	Квартира	11	7	43.10	1		
48	Квартира	11	7	38.40	1		
49	Квартира	11	7	37.70	1		
50	Квартира	11	7	62.50	2		
51	Квартира	12	7	78.40	3		
52	Квартира	12	7	43.10	1		
53	Квартира	12	7	38.40	1		
54	Квартира	12	7	37.70	1		
55	Квартира	12	7	62.50	2		
56	Квартира	13	7	78.40	3		
57	Квартира	13	7	43.10	1		
58	Квартира	13	7	38.40	1		
59	Квартира	13	7	37.70	1		
60	Квартира	13	7	62.50	2		
61	Квартира	14	7	78.40	3		
62	Квартира	14	7	43.10	1		
63	Квартира	14	7	38.40	1		
64	Квартира	14	7	37.70	1		
65	Квартира	14	7	62.50	2		
66	Квартира	15	7	78.40	3		
67	Квартира	15	7	43.10	1		
68	Квартира	15	7	38.40	1		
69	Квартира	15	7	37.70	1		
70	Квартира	15	7	62.50	2		

71	Квартира	16	7	78.40	3		
72	Квартира	16	7	43.10	1		
73	Квартира	16	7	38.40	1		
74	Квартира	16	7	37.70	1		
75	Квартира	16	7	62.50	2		
76	Квартира	2	6	78.40	3		
77	Квартира	2	6	43.10	1		
78	Квартира	2	6	38.40	1		
79	Квартира	2	6	37.70	1		
80	Квартира	2	6	62.50	2		
81	Квартира	3	6	78.40	3		
82	Квартира	3	6	43.10	1		
83	Квартира	3	6	38.40	1		
84	Квартира	3	6	37.70	1		
85	Квартира	3	6	62.50	2		
86	Квартира	4	6	78.40	3		
87	Квартира	4	6	43.10	1		
88	Квартира	4	6	38.40	1		
89	Квартира	4	6	37.70	1		
90	Квартира	4	6	62.50	2		
91	Квартира	5	6	78.40	3		
92	Квартира	5	6	43.10	1		
93	Квартира	5	6	38.40	1		
94	Квартира	5	6	37.70	1		
95	Квартира	5	6	62.50	2		
96	Квартира	6	6	78.40	3		
97	Квартира	6	6	43.10	1		
98	Квартира	6	6	38.40	1		
99	Квартира	6	6	37.70	1		
100	Квартира	6	6	62.50	2		
101	Квартира	7	6	78.40	3		
102	Квартира	7	6	43.10	1		
103	Квартира	7	6	38.40	1		
104	Квартира	7	6	37.70	1		
105	Квартира	7	6	62.50	2		
106	Квартира	8	6	78.40	3		
107	Квартира	8	6	43.10	1		
108	Квартира	8	6	38.40	1		
109	Квартира	8	6	37.70	1		
110	Квартира	8	6	62.50	2		
111	Квартира	9	6	78.40	3		
112	Квартира	9	6	43.10	1		
113	Квартира	9	6	38.40	1		

114	Квартира	9	6	37.70	1		
115	Квартира	9	6	62.50	2		
116	Квартира	10	6	78.40	3		
117	Квартира	10	6	43.10	1		
118	Квартира	10	6	38.40	1		
119	Квартира	10	6	37.70	1		
120	Квартира	10	6	62.50	2		
121	Квартира	11	6	78.40	3		
122	Квартира	11	6	43.10	1		
123	Квартира	11	6	38.40	1		
124	Квартира	11	6	37.70	1		
125	Квартира	11	6	62.50	2		
126	Квартира	12	6	78.40	3		
127	Квартира	12	6	43.10	1		
128	Квартира	12	6	38.40	1		
129	Квартира	12	6	37.70	1		
130	Квартира	12	6	62.50	2		
131	Квартира	13	6	78.40	3		
132	Квартира	13	6	43.10	1		
133	Квартира	13	6	38.40	1		
134	Квартира	13	6	37.70	1		
135	Квартира	13	6	62.50	2		
136	Квартира	14	6	78.40	3		
137	Квартира	14	6	43.10	1		
138	Квартира	14	6	38.40	1		
139	Квартира	14	6	37.70	1		
140	Квартира	14	6	62.50	2		
141	Квартира	15	6	78.40	3		
142	Квартира	15	6	43.10	1		
143	Квартира	15	6	38.40	1		
144	Квартира	15	6	37.70	1		
145	Квартира	15	6	62.50	2		
146	Квартира	16	6	78.40	3		
147	Квартира	16	6	43.10	1		
148	Квартира	16	6	38.40	1		
149	Квартира	16	6	37.70	1		
150	Квартира	16	6	62.50	2		
151	Квартира	2	5	60.25	2		
152	Квартира	2	5	42.75	1		
153	Квартира	2	5	46.40	1		
154	Квартира	2	5	46.75	1		
155	Квартира	2	5	81.60	3		
156	Квартира	3	5	60.25	2		

157	Квартира	3	5	42.75	1		
158	Квартира	3	5	46.40	1		
159	Квартира	3	5	46.75	1		
160	Квартира	3	5	81.60	3		
161	Квартира	4	5	60.25	2		
162	Квартира	4	5	42.75	1		
163	Квартира	4	5	46.40	1		
164	Квартира	4	5	46.75	1		
165	Квартира	4	5	81.60	3		
166	Квартира	5	5	60.25	2		
167	Квартира	5	5	42.75	1		
168	Квартира	5	5	46.40	1		
169	Квартира	5	5	46.75	1		
170	Квартира	5	5	81.60	3		
171	Квартира	6	5	60.25	2		
172	Квартира	6	5	42.75	1		
173	Квартира	6	5	46.40	1		
174	Квартира	6	5	46.75	1		
175	Квартира	6	5	81.60	3		
176	Квартира	7	5	60.25	2		
177	Квартира	7	5	42.75	1		
178	Квартира	7	5	46.40	1		
179	Квартира	7	5	46.75	1		
180	Квартира	7	5	81.60	3		
181	Квартира	8	5	60.25	2		
182	Квартира	8	5	42.75	1		
183	Квартира	8	5	46.40	1		
184	Квартира	8	5	46.75	1		
185	Квартира	8	5	81.60	3		
186	Квартира	9	5	60.25	2		
187	Квартира	9	5	42.75	1		
188	Квартира	9	5	46.40	1		
189	Квартира	9	5	46.75	1		
190	Квартира	9	5	81.60	3		
191	Квартира	10	5	60.25	2		
192	Квартира	10	5	42.75	1		
193	Квартира	10	5	46.40	1		
194	Квартира	10	5	46.75	1		
195	Квартира	10	5	81.60	3		
196	Квартира	11	5	60.25	2		
197	Квартира	11	5	42.75	1		
198	Квартира	11	5	46.40	1		
199	Квартира	11	5	46.75	1		

200	Квартира	11	5	81.60	3		
201	Квартира	12	5	60.25	2		
202	Квартира	12	5	42.75	1		
203	Квартира	12	5	46.40	1		
204	Квартира	12	5	46.75	1		
205	Квартира	12	5	81.60	3		
206	Квартира	13	5	60.25	2		
207	Квартира	13	5	42.75	1		
208	Квартира	13	5	46.40	1		
209	Квартира	13	5	46.75	1		
210	Квартира	13	5	81.60	3		
211	Квартира	14	5	60.25	2		
212	Квартира	14	5	42.75	1		
213	Квартира	14	5	46.40	1		
214	Квартира	14	5	46.75	1		
215	Квартира	14	5	81.60	3		
216	Квартира	15	5	60.25	2		
217	Квартира	15	5	42.75	1		
218	Квартира	15	5	46.40	1		
219	Квартира	15	5	46.75	1		
220	Квартира	15	5	81.60	3		
221	Квартира	16	5	60.25	2		
222	Квартира	16	5	42.75	1		
223	Квартира	16	5	46.40	1		
224	Квартира	16	5	46.75	1		
225	Квартира	16	5	81.60	3		

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
12	Нежилое помещение	1	4	56.60	Демонстрационный зал	44.20	3.45
					Помещение уборочного инвентаря	4.00	
					Санузел	3.40	
					Тамбур	5.00	
11	Нежилое помещение	1	4	78.70	Демонстрационный зал	64.80	3.45
					Помещение уборочного инвентаря	6.00	
					Санузел	2.70	
					Тамбур	5.20	
1	Нежилое помещение	1	1	127.80	Спортзал фитнеса	84.90	3.45
					Помещение уборочного инвентаря	4.00	
					Душевая	2.70	
					Раздевалка	5.00	
					Санузел	2.50	

					Коридор	2.70	
					Раздевалка	4.80	
					Душевая	2.80	
					Кабинет тренеров	12.80	
					Тамбур	5.60	
2	Нежилое помещение	1	1	113.40	Кружковые помещения	98.30	3.45
					Помещение уборочного инвентаря	5.30	
					Санузел	4.00	
					Тамбур	5.80	
3	Нежилое помещение	1	2	62.90	Демонстрационный зал	43.40	3.45
					Помещение уборочного инвентаря	5.40	
					Санузел	4.50	
					Тамбур	9.60	
4	Нежилое помещение	1	2	149.20	Демонстрационный зал	131.80	3.45
					Помещение уборочного инвентаря	4.20	
					Санузел	4.90	
					Кладовая	1.90	
					Тамбур	6.40	
5	Нежилое помещение	1	3	56.60	Демонстрационный зал	44.20	3.45
					Помещение уборочного инвентаря	4.00	
					Санузел	3.40	
					Тамбур	5.00	
6	Нежилое помещение	1	3	78.60	Демонстрационный зал	64.70	3.45
					Помещение уборочного инвентаря	6.00	
					Санузел	2.70	
					Тамбур	5.20	
7	Нежилое помещение	1	3	72.40	Демонстрационный зал	57.30	3.45
					Помещение уборочного инвентаря	4.30	
					Санузел	5.10	
					Тамбур	5.70	
8	Нежилое помещение	1	3	70.80	Демонстрационный зал	55.60	3.45
					Помещение уборочного инвентаря	4.60	
					Санузел	5.10	
					Тамбур	5.50	
9	Нежилое помещение	1	4	75.20	Демонстрационный зал	60.00	3.45
					Помещение уборочного инвентаря	4.60	
					Санузел	5.10	
					Тамбур	5.50	
10	Нежилое помещение	1	4	73.50	Демонстрационный зал	57.30	3.45
					Помещение уборочного инвентаря	5.40	
					Санузел	5.10	
					Тамбур	5.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	5 блок-секция			
1	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	361.60
2	Узел управления	Техническое подполье	Техническое	14.00
3	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	7.80
4	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	4.00
5	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.30
6	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.30
7	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	6.10
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.10
9	Помещение охраны	1 этаж	Техническое	9.10
10	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	23.20
11	Карман мусорокамеры	2 этаж	Общественное	2.20
12	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	7.10
13	Коридор	2 этаж	Общественное	35.60
14	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	16.20
15	Карман мусорокамеры	3 этаж	Общественное	2.20
16	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	7.10
17	Коридор	3 этаж	Общественное	35.60
18	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	16.20
19	Карман мусорокамеры	4 этаж	Общественное	2.20
20	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	7.10
21	Коридор	4 этаж	Общественное	35.60
22	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	16.20
23	Карман мусорокамеры	5 этаж	Общественное	2.20
24	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	7.10
25	Коридор	5 этаж	Общественное	35.60
26	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	16.20
27	Карман мусорокамеры	6 этаж	Общественное	2.20
28	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	7.10
29	Коридор	6 этаж	Общественное	35.60
30	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	16.20
31	Карман мусорокамеры	7 этаж	Общественное	2.20
32	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	7.10
33	Коридор	7 этаж	Общественное	35.60
34	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	16.20
35	Карман мусорокамеры	8 этаж	Общественное	2.20
36	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	7.10
37	Коридор	8 этаж	Общественное	35.60
38	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	16.20

39	Карман мусорокамеры	9 этаж	Общественное	2.20
40	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	7.10
41	Коридор	9 этаж	Общественное	35.60
42	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	16.20
43	Карман мусорокамеры	10 этаж	Общественное	2.20
44	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	7.10
45	Коридор	10 этаж	Общественное	35.60
46	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	16.20
47	Карман мусорокамеры	11 этаж	Общественное	2.20
48	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	7.10
49	Коридор	11 этаж	Общественное	35.60
50	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	16.20
51	Карман мусорокамеры	12 этаж	Общественное	2.20
52	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	7.10
53	Коридор	12 этаж	Общественное	35.60
54	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	16.20
55	Карман мусорокамеры	13 этаж	Общественное	2.20
56	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	7.10
57	Коридор	13 этаж	Общественное	35.60
58	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	16.20
59	Карман мусорокамеры	14 этаж	Общественное	2.20
60	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	7.10
61	Коридор	14 этаж	Общественное	35.60
62	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	16.20
63	Карман мусорокамеры	15 этаж	Общественное	2.20
64	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	7.10
65	Коридор	15 этаж	Общественное	35.60
66	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	16.20
67	Карман мусорокамеры	16 этаж	Общественное	2.20
68	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	7.10
69	Коридор	16 этаж	Общественное	35.60
70	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	16.20
71	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	7.10
72	Технический чердак	Технический этаж	Техническое	353.00
73	Тамбур	Технический этаж	Техническое	4.40
74	Помещение прпочистки мусорокамеры	Технический этаж	Техническое	3.90
75	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	8.10
76	Машинное помещение	Кровля	Техническое	31.40
6 блок-секция				
77	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	302.80
78	Узел управления	Техническое подполье	Техническое	9.70
79	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	11.50
80	Насосная хоз. Питьевая	Техническое подполье	Техническое	17.60

81	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	4.00
82	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.30
83	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.30
84	Санузел/Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	8.20
85	Помещение охраны	1 этаж	Техническое	9.70
86	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	16.40
87	Карман мусорокамеры	2 этаж	Общественное	2.20
88	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	7.10
89	Коридор	2 этаж	Общественное	23.90
90	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	16.30
91	Карман мусорокамеры	3 этаж	Общественное	2.20
92	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	7.10
93	Коридор	3 этаж	Общественное	23.90
94	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	16.30
95	Карман мусорокамеры	4 этаж	Общественное	2.20
96	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	7.10
97	Коридор	4 этаж	Общественное	23.90
98	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	16.30
99	Карман мусорокамеры	5 этаж	Общественное	2.20
100	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	7.10
101	Коридор	5 этаж	Общественное	23.90
102	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	16.30
103	Карман мусорокамеры	6 этаж	Общественное	2.20
104	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	7.10
105	Коридор	6 этаж	Общественное	23.90
106	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	16.30
107	Карман мусорокамеры	7 этаж	Общественное	2.20
108	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	7.10
109	Коридор	7 этаж	Общественное	23.90
110	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	16.30
111	Карман мусорокамеры	8 этаж	Общественное	2.20
112	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	7.10
113	Коридор	8 этаж	Общественное	23.90
114	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	16.30
115	Карман мусорокамеры	9 этаж	Общественное	2.20
116	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	7.10
117	Коридор	9 этаж	Общественное	23.90
118	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	16.30
119	Карман мусорокамеры	10 этаж	Общественное	2.20
120	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	7.10
121	Коридор	10 этаж	Общественное	23.90
122	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	16.30
123	Карман мусорокамеры	11 этаж	Общественное	2.20

124	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	7.10
125	Коридор	11 этаж	Общественное	23.90
126	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	16.30
127	Карман мусорокамеры	12 этаж	Общественное	2.20
128	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	7.10
129	Коридор	12 этаж	Общественное	23.90
130	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	16.30
131	Карман мусорокамеры	13 этаж	Общественное	2.20
132	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	7.10
133	Коридор	13 этаж	Общественное	23.90
134	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	16.30
135	Карман мусорокамеры	14 этаж	Общественное	2.20
136	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	7.10
137	Коридор	14 этаж	Общественное	23.90
138	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	16.30
139	Карман мусорокамеры	15 этаж	Общественное	2.20
140	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	7.10
141	Коридор	15 этаж	Общественное	23.90
142	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	16.30
143	Карман мусорокамеры	16 этаж	Общественное	2.20
144	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	7.10
145	Коридор	16 этаж	Общественное	23.90
146	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	16.30
147	Лестничная клетка	Технический чердак	Техническое	7.10
148	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	320.00
149	Тамбур	Технический чердак	Техническое	4.40
150	Помещение прпочистки мусорокамеры	Технический чердак	Техническое	3.90
151	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	8.10
152	Машинное помещение	Кровля	Техническое	31.40
7 блок-секция				
153	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	186.30
154	Узел управления	Техническое подполье	Техническое	9.70
155	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	11.50
156	ИТП	Техническое подполье	Техническое	128.50
157	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	4.00
158	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.30
159	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.30
160	Санузел/Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	8.20
161	Помещение охраны	1 этаж	Техническое	15.00
162	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	16.40
163	Карман мусорокамеры	2 этаж	Общественное	2.20
164	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	7.10
165	Коридор	2 этаж	Общественное	23.90

166	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	16.30
167	Карман мусорокамеры	3 этаж	Общественное	2.20
168	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	7.10
169	Коридор	3 этаж	Общественное	23.90
170	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	16.30
171	Карман мусорокамеры	4 этаж	Общественное	2.20
172	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	7.10
173	Коридор	4 этаж	Общественное	23.90
174	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	16.30
175	Карман мусорокамеры	5 этаж	Общественное	2.20
176	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	7.10
177	Коридор	5 этаж	Общественное	23.90
178	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	16.30
179	Карман мусорокамеры	6 этаж	Общественное	2.20
180	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	7.10
181	Коридор	6 этаж	Общественное	23.90
182	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	16.30
183	Карман мусорокамеры	7 этаж	Общественное	2.20
184	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	7.10
185	Коридор	7 этаж	Общественное	23.90
186	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	16.30
187	Карман мусорокамеры	8 этаж	Общественное	2.20
188	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	7.10
189	Коридор	8 этаж	Общественное	23.90
190	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	16.30
191	Карман мусорокамеры	9 этаж	Общественное	2.20
192	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	7.10
193	Коридор	9 этаж	Общественное	23.90
194	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	16.30
195	Карман мусорокамеры	10 этаж	Общественное	2.20
196	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	7.10
197	Коридор	10 этаж	Общественное	23.90
198	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	16.30
199	Карман мусорокамеры	11 этаж	Общественное	2.20
200	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	7.10
201	Коридор	11 этаж	Общественное	23.90
202	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	16.30
203	Карман мусорокамеры	12 этаж	Общественное	2.20
204	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	7.10
205	Коридор	12 этаж	Общественное	23.90
206	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	16.30
207	Карман мусорокамеры	13 этаж	Общественное	2.20
208	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	7.10

209	Коридор	13 этаж	Общественное	23.90
210	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	16.30
211	Карман мусорокамеры	14 этаж	Общественное	2.20
212	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	7.10
213	Коридор	14 этаж	Общественное	23.90
214	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	16.30
215	Карман мусорокамеры	15 этаж	Общественное	2.20
216	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	7.10
217	Коридор	15 этаж	Общественное	23.90
218	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	16.30
219	Карман мусорокамеры	16 этаж	Общественное	2.20
220	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	7.10
221	Коридор	16 этаж	Общественное	23.90
222	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	16.30
223	Лестничная клетка	Технический чердак	Техническое	7.10
224	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	320.00
225	Тамбур	Технический чердак	Техническое	4.40
226	Помещение прпочистки мусорокамеры	Технический чердак	Техническое	3.90
227	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	8.10
228	Машинное помещение	Кровля	Техническое	31.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом № 16/2 (по ГП) 5, 6, 7 блок/секции	Лифт, 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система хоз-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система канализования	Канализация
4	Подземная и надземная части	Система электроснабжения.	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система отопления.	Отопление
6	Подземная и надземная части	Система вентиляции.	Вентиляция.
7	Подземная и надземная части	Сети связи и сигнализации.	Телефонная связь. Радиотрансляция. Домофонная связь. Селекторная связь для МГН. Эфирное ТВ.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 580 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0309019:0000014

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810216540065817
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6113584758217425188965266288128858783

Владелец: **Бурмистров Сергей Борисович, Бурмистров Сергей
Борисович, undefined**

Действителен: с 30.04.2021 по 30.04.2022