

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	« <u>22</u> » марта 2024
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23-43- <u>47</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	« <u>22</u> » января 2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁷ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Континент»
2.2.2. ИНН:	2310233753
2.2.3. ОГРН:	1232300043788
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной парковкой, расположенный на участке с КН 23:43:0126036:318, прилегающем к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0126036:318
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	24504 кв.м

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	01.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2023-2795-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	09.02.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	538
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и	

государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.12.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-083653-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	06.02.2024
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	ИП Щербинин Ю.Д. ГИП С.А.Самусь
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной парковкой, расположенный на участке с КН 23:43:0126036:318, прилегающем к Западному обходу в Прикубанском

	внутригородском округе города Краснодара»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	5377,31
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
БС-1	668,92
БС-2	824,85
БС-3	781,74
БС-4	824,85
БС-5	781,74
БС-6	824,85
БС-7	670,36
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	56853,67
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	
БС-1	5860,29
БС-2	10649,78
БС-3	6557,73
БС-4	10677,18
БС-5	6554,59
БС-6	10784,86
БС-7	5769,24
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6749,95
БС-1	744,42
БС-2	1041,69
БС-3	1069,53
БС-4	1041,69
БС-5	1069,53
БС-6	1041,69
БС-7	741,40
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	31679,67
БС-1	3058,72
БС-2	6268,26
БС-3	3420,20
БС-4	6268,26
БС-5	3420,20
БС-6	6268,26
БС-7	2975,77

7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	724
7.1.11. в том числе квартир (штук):	724
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	
БС-1	10
БС-2	16
БС-3	10
БС-4	16
БС-5	10
БС-6	16
БС-7	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
БС-1	1
БС-2	1
БС-3	1
БС-4	1
БС-5	1
БС-6	1
БС-7	1
7.1.15. Вместимость (человек):	1360
7.1.16. Высота (м):	53,65
7.1.17. Другие показатели ⁴⁰ :	
Строительный объем (куб.м)	208540,83
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	13423,95
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м.)	31679,67
Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.)	29915,80
Жилая площадь квартир (кв.м)	13785,42
Общая площадь общественного здания (встроенной части) (кв.м)	9005,59
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	7
Общая площадь подвальной части жилого здания (без учета помещений подземной парковки) (кв.м)	2711,91
Общая площадь встроенных помещений (офисы) кв.м.	6749,95
Количество квартир в том числе:	

Количество 1-комнатных (шт.)	364
Количество студий (шт.)	71
Количество 2-комнатных (шт.)	100
Количество 2с-комнатных студий (шт.)	85
Количество 3-комнатных (шт.)	28
Количество 3с-комнатных студий (шт.)	73
Количество четырехкомнатных –студий (шт)	3
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов, в том числе:	55
ниже отм.0.000 (шт)	41
выше отм.0.000 (шт)	14

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано и скреплено по

_____ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

[Handwritten signature]

Д.Г

« *24* » *03*