



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 18 августа 2016

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.7, литера А

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №140 (397) от 9.08.2016 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № 35-76106Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 11.08.2016г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.7, литера А».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 19 августа 2016

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.7, литера А

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №140 (397) от 9.08.2016 г.)

Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2013г. Дата ввода в эксплуатацию – 24 января 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0104в-2014 от 24 января 2014г.);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3, Литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2014г. Дата ввода в эксплуатацию – 17 апреля 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0408в-2014 от 17.04.2014 года);



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 2, Литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2014г. Дата ввода в эксплуатацию – 17 апреля 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0408.1в-2014 от 17.04.2014 года);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: многоквартирный дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.1в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №2 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера В. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.2в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №3 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера Д. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.3в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32.1-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера В. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32.2-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: подземная автостоянка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера Д. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32.3-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 22, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-31-2015 от 25 декабря 2015г.);



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №1 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 22, литера Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-31.1-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 7, лит. А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2016г. Дата ввода в эксплуатацию - 10 августа 2016г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-26-2016 от 10 августа 2016г.);

- осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2018г.;

- осуществляется строительство объекта начального и среднего общего образования на 825 мест, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2018г.

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 20 сентября 2016

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.7, литера А

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №140 (397) от 9.08.2016 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор № 35-76106Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 11.08.2016г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.7, литера А;
- Генеральный договор № ГОЗ-29-1686/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 14.09.2016г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: многоквартирный



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.7, литера А».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома
со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.7, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №140 (397) от 9.08.2016 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 317 999 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 14 919 926 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 12 278 207 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 декабря 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома
со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.7, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №140 (397) от 9.08.2016 г.)

1. Изложить наименование проектной декларации в следующей редакции:

«Проектная декларация по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.7, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:14:0765001:2».

2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике», дополнив его информацией о коммерческом обозначении застройщика:

«1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити».

Коммерческое обозначение застройщика:

SetlCity.

...».



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



3. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о результатах проведения экспертизы проектной документации, а также этапах и сроках реализации проекта строительства:

«...»

Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов». Получено положительное заключение № 78-4-1-0051-15 от 23.11.2015 года.

Проектная документация прошла экспертизу (повторную экспертизу) в ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов». Получено положительное заключение №78-2-1-3-0128-16 от 17.11.2016 года.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – август 2016 года.

Окончание строительства объекта – ноябрь 2019 года».

4. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-011-0283.2-2015 от 29.11.2016г., выданное Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен разрешения на строительство № 78-011-0283.1-2015 от 05.08.2016г., которое выдано взамен разрешения на строительство №78-011-0283-2015 от 27.11.2015г. Срок действия разрешения на строительство – до 29.11.2019 года».

5. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«4. Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание:

Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.7, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:14:0765001:2.

Многоквартирный жилой дом запроектирован прямоугольным в плане зданием с внутренней закрытой территорией. Многоквартирный дом состоит из шести семиэтажных секций.

На первом этаже жилого здания расположены вестибюльные группы, технические и коммерческие помещения общественного назначения.

Жилые помещения располагаются со 2 по 7 этаж.

Количество этажей – 9 (7 надземных, 2 подземных).

Подземные автостоянки №1 и №2 запроектированы встроенно-пристроенными к жилому дому и совместно рассчитаны на размещение 137 машино-мест».

6. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилая часть:

Количество квартир – 128, общей площадью (без учета балконов и лоджий) – 14 039,20 кв.м., (с учетом балконов и лоджий) – 14 452,80 кв.м, в том числе:

- однокомнатные – 14 шт.;
- двухкомнатные – 38 шт.;
- трехкомнатные – 46 шт.;
- четырехкомнатные – 28 шт.;
- пятикомнатные – 2 шт.

Встроенные коммерческие помещения – общей площадью 1 004,70 кв.м.

Подземная автостоянка №1 на 46 машино-мест, общей площадью 1 509,3 кв.м.

Подземная автостоянка №2 на 91 машино-место, общей площадью 3 002,1 кв.м.



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



7. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«6. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

- подземная автостоянка;
- коммерческие помещения общественного назначения».

8. Внести изменения в п.7 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«7. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Вестибюль, помещения охраны, помещение охраны автостоянок №1, №2, колясочные, вспомогательные помещения, мусоросборная камера, помещение ТСЖ, диспетчерская, электрощитовые, водомерный узел, помещения уборочного инвентаря, помещения для хранения люминисцентных ламп, венткамеры, насосные, кабельные, лифты, лифтовые холлы, тамбуры, лестничные клетки, помещения ИТП, коммуникационные помещения, помещение насосной фонтана, внеквартирные секционные коридоры и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке».

9. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:

- ноябрь 2019 года».

10. Внести изменения в п.11 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«11. О планируемой стоимости строительства:

Планируемая стоимость строительства – 2 538 709 845 (два миллиарда пятьсот тридцать восемь миллионов семьсот девять тысяч восемьсот сорок пять) рублей».

11. Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО «Архитектурное бюро «Сэтл Сити».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 30 декабря 2016

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.7, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:14:0765001:2
(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №140 (397) от 9.08.2016 г.)

Внести изменения в п.3 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о правах застройщика на земельный участок:

«Земельный участок с кадастровым номером 78:14:0765001:2 (предыдущий кадастровый номер 78:14:7650А:2) принадлежит на праве собственности Застройщику на основании Договора купли-продажи земельного участка от 20.12.2016г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 апреля 2017

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.7, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:14:0765001:2
(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №140 (397) от 9.08.2016 г.)

1. Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- кредитный договор №0155-16-005294 от 15 августа 2016 г. и дополнительные соглашения к нему, заключенные между ПАО «Банк «Санкт-Петербург» и ООО «Сэтл Сити».

2. Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 344 772 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 16 881 770 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 15 415 696 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.»

3. Внести изменения в п.4. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3, Литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2014г. Дата ввода в эксплуатацию – 17 апреля 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0408в-2014 от 17.04.2014 года);

- жилой комплекс со встроенными помещениями: жилой дом, пристроенная 2-этажная подземно-надземная автостоянка с въездной рампой по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 2, Литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2014г. Дата ввода в эксплуатацию – 17 апреля 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0408.1в-2014 от 17.04.2014 года);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: многоквартирный дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.1в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №2 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера В. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.2в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №3 по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера Д. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 12 мая 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1008.3в-2015 от 12 мая 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32.1-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера В. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32.2-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: подземная автостоянка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20, литера Д. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-32.3-2015 от 25 декабря 2015г.);



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 22, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015 г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-31-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками: подземная автостоянка №1 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 22, литера Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015г. Дата ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-31.1-2015 от 25 декабря 2015г.);

- многоквартирные дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 7, лит. А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2016г. Дата ввода в эксплуатацию - 10 августа 2016г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-26-2016 от 10 августа 2016г.);

- осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом, гостиницы со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 19, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2018г.;

- осуществляется строительство объекта начального и среднего общего образования на 825 мест, многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.68, корп. 3, лит. М. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2018г.;

- осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, уч. 9 (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2019г.;

- осуществляется строительство жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, уч. 10 (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2019г.»

По доверенности №2 от 10.01.2017 г.

Е.С. Кунавич



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 мая 2017

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.7, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:14:0765001:2
(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №140 (397) от 9.08.2016 г.)

Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 8 383 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.;
кредиторская задолженность – 14 892 804 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.;
размер дебиторской задолженности – 12 792 539 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.»

По доверенности №14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2017

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.7, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:14:0765001:2
(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №140 (397) от 9.08.2016 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

Генеральный договор № 35-76106Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 05.05.2017г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, пом. 1705-1707), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.7, литера А».

По доверенности №14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 15 мая 2017

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.7, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:14:0765001:2
(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №140 (397) от 9.08.2016 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор № 35-76106Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 05.05.2017г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, пом. 1705-1707), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.7, литера А;

- Генеральный договор № ГОЗ-29-1686/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 14.09.2016г., заключенный между ООО «Сэтл Сити» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.7, литера А.

По доверенности №14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22 мая 2017

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.7, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:14:0765001:2
(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №140 (397) от 9.08.2016 г.)

Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», дополнив его информацией о коммерческом обозначении проекта строительства:

«Коммерческое обозначение проекта строительства:

Жилой комплекс «Виктори Плаза», Жилой комплекс «Victory Plaza» (ЖК «Виктори Плаза», ЖК «Victory Plaza»), «Виктори Плаза», «Victory Plaza».

По доверенности №14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 июля 2017

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.7, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:14:0765001:2
(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №140 (397) от 9.08.2016 г.)

Внести изменения в п.3. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«3. Учредители (участники) застройщика:

Участник застройщика (владеющий долей в размере 99,9% уставного капитала ООО «Сэтл Сити»):

Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп», зарегистрировано Регистрационной палатой, свидетельство № 167573 от 28.11.2001 года, основной государственный регистрационный номер 1027804904445 (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 78 №002298916 от 17.12.2002г.), изменения наименования Общества зарегистрировано Межрайонной инспекцией № 15 ФНС по Санкт-Петербургу от 19.04.2006 года (свидетельство серия 78 №005931031 от 19.04.2006 года).»

По доверенности №14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова



ООО «Сэтл Сити»

ИНН 7810212380 КПП 785050001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 26 июля 2017

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.7, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:14:0765001:2
(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №140 (397) от 9.08.2016 г.)

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:
финансовый результат – 294 728,00 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.;
кредиторская задолженность – 15 708 256,00 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.;
размер дебиторской задолженности – 13 870 221,00 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.»

По доверенности №2 от 10.01.2017

Е.С. Кунавич