

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Специализированный застройщик  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Скандиа.Новосибирск»  
 полное наименование организации - для  
630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 97,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 5  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5402052417

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-55-2021 от 29.03.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 554-2021

Дата 14.04.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом – I этап строительства комплекса многоквартирных многоэтажных домов переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом, с помещениями для обслуживания жилой застройки, блокированных жилых домов, автостоянок, трансформаторных подстанций</i>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Экспертиза Проектов»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-036215-2020 от 31.07.2020; № 54-2-1-2-053976-2020 от 26.10.2020; № 54-2-1-2-055011-2020 от 30.10.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:033730:1443</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:033730</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 23.04.2019 № Ру 5430300010101. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибпроекттехстрой», 2020 год, шифр: 2020-010-К; Общество с ограниченной ответственностью ПБ «Доылит», 2020 год, шифр: 2020-18-К</i>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	15103,11	Площадь участка (кв. м): 23994,0
	Объем (куб. м):	49110,17	в том числе подземной части (куб. м): 16002,14
	Количество этажей (шт.):	7-8	Высота (м): 19,55-22,82
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2265,4	
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7625,35 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7274,62 кв. м, количество квартир – 132, в том числе: 1-комнатные студии – 3/94,91 кв. м, 1-комнатные – 65/2700,37 кв. м, 2-комнатные – 46/2841,21 кв. м, 3-комнатные – 18/1638,13 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 3571,42 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 1104,87 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 2466,55 кв. м, в том числе площадь помещений общественного назначения – 516,5 кв. м, площадь кладовых – 625,05 кв. м, количество кладовых – 123, общая площадь подземной автостоянки – 2885,44 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования автостоянки – 1462,09 кв. м, площадь машино-мест – 1325,0 кв. м, количество машино-мест – 100. Количество этапов строительства – 4</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Завельцовский район, ул. Кедровая</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "15" апреля 2023 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2020-010-К-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"14" апреля 2021 г.

М.П.



  
\_\_\_\_\_

(подпись)

**Е. В. Улитко**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.