

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ»,  
 ИНН 2312169415,  
 Генеральный директор А.В.Михеев.  
 Адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар,  
 ул. Рапполевская, 179/1.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

« 25 » декабря 2020 г.  
дата

N 23-RU23306000- 5236 -2020

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает**

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 21.»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	23-2-1-3-047100-2020 от 21.09.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0427001:113	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0427001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.10.2014 №RU23306000-00000000004209 выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.01.2011 № 176 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проспектом им. Писателя Знаменского, улицами им. Валерия Гассия, Автолюбителей, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.»</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан ООО «РосПроектСтрой» Краснода р 2020 г. на основании задания на проектирование</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 21.»</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>15960,0</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>3052</b>
	Объем (куб. м):	<b>64051,35</b>	в том числе: подземной части (куб.м)	<b>14100,18</b>
	Количество этажей(шт.):	<b>22</b>	Высота (м):	<b>65,400</b>
	Количество подземных этажей (шт)	<b>2</b>	Вместимость (чел.)	<b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1003,0</b>		
<b>Иные показатели:</b> этажность-20; строительный объем на отм. -7,830 – 7050,09 куб.м., строительный объем на отм. -4,730 – 7050,09 куб.м., Количество квартир всего – 190 шт. 1 комнатных квартир – 76 шт.; 2 комнатных квартир – 38шт.; 3 комнатных квартир – 38шт.; 3 комнатные евро – 38 шт. Площадь встроенных помещений общественного назначения - 435,09 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) – 9125,12 кв.м <b>Подземная автостоянка.</b> площадь автостоянки на отм. - 4,730 – 1747,43 кв.м.; площадь автостоянки на отм. - 7,830 – 1725,96 кв.м.; количество этажей – 2 эт.; вместимость автостоянки - 86 машиномест.				
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Писателя Знаменского, 32.</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до 13 "декабря" 2023 г.  
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
 директора департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального  
 образования город Краснодар

" 13 " декабря 2020 г.  
 М.П.

Н.А.Заболотняя

А.В.Вечера



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

17.12.2020

№ 453

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 03.12.2020 № 23-RU23306000-5736-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 03.12.2020 № 23-RU23306000-5736-2020 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 21», в целях устранения технической ошибки, допущенной в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» от 21.9.2020 № 23-2-1-3-047100 - 2020.

Представлено письмо - подтверждение ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ» от 08.12.2020 №707.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 03.12.2020 № 23-RU23306000-5736-2020 внести следующее изменение:

1.1 В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в иных показателях **слова** «Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) - 9125,12 кв.м» **заменить словами** «Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 11092,39 кв.м.», а также дополнить словами «Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий) – 9125,12 кв.м».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 03.12.2020 № 23-RU23306000-5736-2020.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



Н.А. Панаева

Прошито  
4 листа

