



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7705678285, ОГРН 1057747677822,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
115184, Москва, ул. Б. Татарская, д.35 стр. 4  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30182

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 14 » ноября 2017 г.

№ 77-180000-008095-2017

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилой комплекс. 2-ой этап (2-я очередь строительства)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Краснобогатырская, д. 90, стр.2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:03:0003025:5459**

строительный адрес: **Москва, ВАО, Преображенское, Краснобогатырская ул., влд. 90**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-180000-011720-2015**, дата выдачи «**16**» **октября** **2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	246 122,78	241 496
в том числе надземной части	куб.м.	183 884,73	169 670
Общая площадь	кв.м.	60 349,29	55 073,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	32 651,64	27 137,6
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	624 (включая механизированную парковку)	624 (428+196 включая механизированную парковку)
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26 791,74	27 048,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	32 651,64	27 137,6
Количество этажей	шт.	2-5-16+2 подз.	4-18, в т.ч. 2 подз.
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	345/26 791,74	345/27 048,2
в т.ч. 1-комнатные	шт.	106/5 185,51	106/5 236,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	129/9 631,67	129/9 718,0
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

PBN 0019574



в т.ч. 3-комнатные	шт.	76/7 683,04	76/7 753,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	34/4 291,52	34/4 339,4
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27 697,65	27 936,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Хозяйственно-бытовая канализация: в т.ч. ВЧШГ с ЦПП Д200	п.м.	149	271
Водопровод: в т.ч. Тр. ВЧШГ 2Д200	п.м.	23,4	23
Водосток (общая протяженность):	п.м.	184	141
Водосток, в т.ч. тр. Ж/Б Д400	п.м.	143,3	100
Водосток, в т.ч. тр. Ж/Б Д400	п.м.	36,4	37
Водосток, в т.ч. тр. Ж/Б Д400	п.м.	4,3	4
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов,	-	-	-



оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«А»	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	59,8	59,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	шт.	Мин. утеплитель 170мм	Мин. утеплитель 170мм
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле Реалит, витражные конст. Реалит	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле Реалит, витражные конструкции Реалит
Счетчик электрический			
Меркурий 230ART-03RN	шт.	42	42
Меркурий 236ART-01RS	шт.	351	351
Меркурий 230ART-01RN	шт.	33	33
Меркурий 234ART-03P	шт.	4	4
Теплосчетчик			
ELF	шт.	526	526
ВИС.Т	шт.	1	1
Счетчик водоснабжения			
СВ-15иХ/СВ-15иГ	шт.	753/753	753/753
ВМХ-65	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.11.2017, Шейко Ирина Александровна, №67-13-0357 от 14.06.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 18.10.2017, Мамаева Елена Юрьевна, №77-14-129 от 17.04.2014

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 18.10.2017, Мамаева Елена Юрьевна, №77-14-129 от 17.04.2014

от 18.10.2017, Мамаева Елена Юрьевна, №77-14-129 от 17.04.2014

от 18.10.2017, Мамаева Елена Юрьевна, №77-14-129 от 17.04.2014

от 18.10.2017, Мамаева Елена Юрьевна, №77-14-129 от 17.04.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 14 » ноября 2017 г.

М.П.



PBN 0019574