



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Акционерному обществу Строительная корпорация**  
**"РосСтрой"**

197022, Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневого, дом 13  
rssp@yandex.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата **29 декабря 2018 г.**

№ **78-15-110-2018**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом с пристроенным гаражом, корпус 5: 1 этап. Многоквартирный дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 59,  
корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:92;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 197, (Каменка);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №  
78-015-0365.1-2014, дата выдачи 17.12.2018 Службой государственного строительного  
надзору и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	52503,03	52385,00
в том числе надземной части	куб.м	49900,22	49735,00
Общая площадь	кв.м	15581,0	16923,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	179,1	179,4
в том числе:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	19,3	19,6
в том числе по использованию:			
17-Н помещение ТСЖ	кв.м	19,3	19,6
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10530,6	10530,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3591,9, в том числе 3572,6	3591,9, в том числе 3572,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	138,3	138,3
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	224	224
Общая площадь квартир	кв.м	10530,6	10530,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	110	110
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4161,6	4161,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	114	114
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6369,0	6369,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10848,2	10862,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	63,6	65,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с одинарными стеклопакетами	ПВХ профиль с одинарными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.11.2018 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 59, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Шевелева Анна Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-593 от 06.06.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2012.

**Начальник Управления  
выдачи разрешений**

**А. П. Волков**

**29 декабря 2018 г.**

