

Проектная декларация

о строительстве 1-ой очереди строительства 3-го микрорайона - 15-ти этажного двухсекционного крупнопанельного жилого дома с первым нежилым этажом, крышной котельной, РТП,КНС,ВЗУ по адресу: Московская область, г.Можайск,3-й Микрорайон . Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 года № 996/пр.(в редакции, введенной в действие со 2 февраля 2018 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2017 года № 1694/пр; в редакции, введенной в действие с 11 июня 2018 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 мая 2018 года № 259/пр; в редакции, введенной в действие со 2 октября 2018 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 августа 2018 года № 552/пр)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «НИСА»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы НИСА
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 215119
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Смоленская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -Вяземский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Вязьма
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей

	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 13
	1.2.9	Тип помещений -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: 8.00-17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8(48131)4-17-34: 8(48131)2-38-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: vyazmagilstroy@ mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": nisam.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Бабаян
	1.5.2	Имя: Рафаел
	1.5.3	Отчество: Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика- <i>отсутствует</i>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6722018255
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056708188130
	2.1.3	Год регистрации: 2005
<p>Раздел 3. «Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика»</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице,	3.1.1	Организационно-правовая форма:

являемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Бабаян
	3.3.2	Имя Рафаел
	3.3.3	Отчество (при наличии) Николаевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100%
3.4. Об физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия Бабаян
	3.4.2	Имя Рафаел
	3.4.3	Отчество (при наличии) Николаевич
	3.4.4	Гражданство РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика 100%

3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) 042-473-182-37
3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) 672201914400
3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем договор купли-продажи долей

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 6722018255</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик</p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></p>	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата 28.06.2019г.</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности –73 тыс. руб.(убытки)</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 14 546 тыс.руб. <i>Расшифровка: по платежам в бюджет- 548 т.р., по страх.взносам - 316 т.р., подотч. лица – 38т.р., по з/плате -1027 т.р., ГУП МО «МОБТИ» - 328т.р, ООО «Теплосервис» -1630 т.р., ООО «Новострой»- 4000т.р., Участники дол.стр-ва - 6659т.р.</i></p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 64 205 тыс.руб. <i>Расшифровка : СРО ОСС- 1064 т.р., дольщики- 38300 т.р., Смол.банк УФК по Смол. обл.- 2054,8 т.р., ООО "Инвестиц.технологии"- 2615 т.р., ООО "КРОССЭЛ"- 3800 т.р., ООО "Мособлгаз"- 2669,2т.р., ООО "Новострой-13"- 2000т. р., ООО «Региональная страховая компания» - 36т.р., ООО «СМУ-29» - 1334т.р., ООО «АС Групп» - 217,5т.р., ООО «Бурводстрой» - 70т.р., ООО «Верита» -70т.р., ООО «РостКом» -547,3т..р., ЗАО ПК «Тепло и</i></p>

		<i>сила» - 2500т.р., ОООГазстроймонтаж» -45,6т.р., ООО «Дункан» -980,8 т.р., ОАО «МОЭСК» - 891,6т.р., ИП Аветисян – 126,8т.р., ИП Лукин – 23,8т.р., ИП Рогачева -25,5т.р., ООО «Лесоторговая база» - 257,2т.р., ООО «Электропоставка» 289,6т.р., ООО «Вязьмажилстрой» -4286,1т.р.</i>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика имеется
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений. не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений. не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в

		государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано	
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика имеется	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке не подано	
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не принято	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не имеется	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо – поручитель), установленным требованиям	

30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" не заполняется	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством

		Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	<i>не заполняется</i>
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Можайский район

9.2.4	Вид населенного пункта <1> город
9.2.5	Наименование населенного пункта Можайск
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте 3-й микрорайон
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
9.2.9	Наименование улицы
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <28> жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> пятнадцать
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте восемнадцать
9.2.20	Общая площадь объекта <30> 10837,4 кв.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов(кирпич, блоки)
9.2.22	Материал перекрытий <32> сборные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности: высокий <33>
9.2.24	Сейсмостойкость <34>

9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений - 8736,0 кв.м.
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений – 606 кв. м.
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений – 9342,0 кв.м.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> не заполняется
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Государственное унитарное предприятие</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <i>Трест инженерно-строительных изысканий «Мособлгеотрест»</i>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <i>5000000521</i>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Закрытое Акционерное общество</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <i>«Инвест Тех»</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>7717741380</i>
	10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.8	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <i>«ПЭМ «Тепло и сила»</i>
	10.3.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>6950084440</i>
	10.3.13	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.14	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <i>«АС ГРУПП»</i>
	10.3.15	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.16	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.17	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.18	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>5028021440</i>
	10.3.19	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.20	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <i>«КроссЭЛ»</i>

	10.3.21	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.22	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.23	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.24	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7727851938
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> <i>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>01 сентября 2009 г.</i>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>50-1-4-0731-09</i>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>Государственное учреждение Московской области</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <i>«Мособлгосэкспертиза»</i>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>5041020693</i>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <i>RU 50526000-RS0009009</i>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <i>08.10.2009 г.</i>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <i>29 февраля 2020г</i>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> <i>06 июня 2019г</i>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <i>Администрация городского поселения Можайск Можайского муниципального района Московской области. Продлено Министерством жилищной политики Московской области</i>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <i>право аренды</i>
	12.1.2	Вид договора <46> <i>договор аренды земли, договор об уступке прав и переводе обязанностей</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>3.261/2011,б/н</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>30.12.2011г., 15.05.2013г.</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> <i>07 декабря 2012г, 31 мая 2013г.</i>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> <i>.на неопределенный срок</i>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 50:18:0010301:0044
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3436 кв.м..
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <i>асфальто-бетонное покрытие проезда-3243 кв.м.; покрытие тротуаров, отмостки из плитки тротуарной бетонной-520 кв.м.; покрытие площадок из резиновой крошки- 139</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <i>Вдоль построенной улицы 20 Января на расстоянии 80-100 метров от дома с восточной стороны-94м/мест</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <i>75 машино-мест из них 7 для маломобильных групп населения , площадка для отдыха, площадка детская. Диван 2205-6шт,паровозик с вагончиком 4422-1шт., песочница «Катерок»ТКМ-0403-1шт., качели-балансир двойные ТКМ-0406-1шт.,качели на деревянных стойках 004142-1шт.,</i>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно

		объекта строительства) <i>Контейнерная площадка на 4 контейнера-1шт.</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Ель обыкновенная колючая-1шт., рябина обыкновенная-2шт., береза повислая-6шт., ива белая «Тристис»- 2шт., липа мелколистная-1шт., спирея серая-8шт., чубушник венечный -80шт., барбарис Тунберга- 30шт., сирень обыкновенная- 88шт., дерен белый- 32шт., цветники из многолетников- 19м2(хоста сортовая, очиток видный), газон обыкновенный-2992кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <i>соответствует</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Открытое акционерное общество</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>« Финансово-проектная лизинговая компания Московской области»</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5024070944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>15.10.2014г.</i>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1280
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Три года.</i>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>плата не взимается</i>
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения водоотведение

	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Открытое акционерное общество</i>
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>« Финансово-проектная лизинговая компания Московской области»</i>
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5024070944
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>15.10.2014г.</i>
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1280
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Три года</i>
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>плата не взимается</i>
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> ливневая канализация
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Администрация городского поселения</i>
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>Администрация городского поселения Можайск Можайского муниципального района Московской области</i>
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5028003963
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>17.09.2014.</i>
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2971/1-17
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>выполнены</i>
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>плата не взимается</i>

	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения электроснабжение
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Публичное акционерное общество</i>
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Московская объединенная электросетевая компания»</i>
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>5036065113</i>
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>24.06.2018г</i>
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>И-18-00-949931/125</i>
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Три года
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>4 094 137 рублей 10коп.</i>
	14. 1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения газоснабжение
	14. 1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Государственное унитарное предприятие</i>
	14. 1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>МО «Мособлгаз»</i>
	14. 1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>5000001317</i>
	14. 1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>18.06.2015г</i>
	14. 1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>2214-34/16</i>
	14. 1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Три года

	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>плата 12 224 763 рубля 33 коп.</i>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи <i>телефонизация, радиофикация</i>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи</i>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>«Ростелеком»</i>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>7707049388</i>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <i>140</i>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <i>8</i>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое	2	1	91,4	3
2	Жилое	2	1	67,1	2
3	Жилое	2	1	44,5	1

4	Жилое	2	1	43,0	1
5	Жилое	2	1	66,0	2
6	Жилое	3	1	91,4	3
7	Жилое	3	1	67,1	2
8	Жилое	3	1	44,5	1
9	Жилое	3	1	43,0	1
10	Жилое	3	1	66,0	2
11	Жилое	4	1	91,4	3
12	Жилое	4	1	67,1	2
13	Жилое	4	1	44,5	1
14	Жилое	4	1	43,0	1
15	Жилое	4	1	66,0	2
16	Жилое	5	1	91,4	3
17	Жилое	5	1	67,1	2
18	Жилое	5	1	44,5	1
19	Жилое	5	1	43,0	1
20	Жилое	5	1	66,0	2
21	Жилое	6	1	91,4	3
22	Жилое	6	1	67,1	2
23	Жилое	6	1	44,5	1
24	Жилое	6	1	43,0	1
25	Жилое	6	1	66,0	2

26	Жилое	7	1	91,4	3
27	Жилое	7	1	67,1	2
28	Жилое	7	1	44,5	1
29	Жилое	7	1	43,0	1
30	Жилое	7	1	66,0	2
31	Жилое	8	1	91,4	3
32	Жилое	8	1	67,1	2
33	Жилое	8	1	44,5	1
34	Жилое	8	1	43,0	1
35	Жилое	8	1	66,0	2
36	Жилое	9	1	91,4	3
37	Жилое	9	1	67,1	2
38	Жилое	9	1	44,5	1
39	Жилое	9	1	43,0	1
40	Жилое	9	1	66,0	2
41	Жилое	10	1	91,4	3
42	Жилое	10	1	67,1	2
43	Жилое	10	1	44,5	1
44	Жилое	10	1	43,0	1
45	Жилое	10	1	66,0	2
46	Жилое	11	1	91,4	3
47	Жилое	11	1	67,1	2

48	Жилое	11	1	44,5	1
49	Жилое	11	1	43,0	1
50	Жилое	11	1	66,0	2
51	Жилое	12	1	91,4	3
52	Жилое	12	1	67,1	2
53	Жилое	12	1	44,5	1
54	Жилое	12	1	43,0	1
55	Жилое	12	1	66,0	2
56	Жилое	13	1	91,4	3
57	Жилое	13	1	67,1	2
58	Жилое	13	1	44,5	1
59	Жилое	13	1	43,0	1
60	Жилое	13	1	66,0	2
61	Жилое	14	1	91,4	3
62	Жилое	14	1	67,1	2
63	Жилое	14	1	44,5	1
64	Жилое	14	1	43,0	1
65	Жилое	14	1	66,0	2
66	Жилое	15	1	91,4	3
67	Жилое	15	1	67,1	2
68	Жилое	15	1	44,5	1
69	Жилое	15	1	43,0	1

70	Жилое	15	1	66,0	2
71	Жилое	2	2	66,0	2
72	Жилое	2	2	43,0	1
73	Жилое	2	2	44,5	1
74	Жилое	2	2	67,1	2
75	Жилое	2	2	91,4	3
76	Жилое	3	2	66,0	2
77	Жилое	3	2	43,0	1
78	Жилое	3	2	44,5	1
79	Жилое	3	2	67,1	2
80	Жилое	3	2	91,4	3
81	Жилое	4	2	66,0	2
82	Жилое	4	2	43,0	1
83	Жилое	4	2	44,5	1
84	Жилое	4	2	67,1	2
85	Жилое	4	2	91,4	3
86	Жилое	5	2	66,0	2
87	Жилое	5	2	43,0	1
88	Жилое	5	2	44,5	1
89	Жилое	5	2	67,1	2
90	Жилое	5	2	91,4	3
91	Жилое	6	2	66,0	2

92	Жилое	6	2	43,0	1
93	Жилое	6	2	44,5	1
94	Жилое	6	2	67,1	2
95	Жилое	6	2	91,4	3
96	Жилое	7	2	66,0	2
97	Жилое	7	2	43,0	1
98	Жилое	7	2	44,5	1
99	Жилое	7	2	67,1	2
100	Жилое	7	2	91,4	3
101	Жилое	8	2	66,0	2
102	Жилое	8	2	43,0	1
103	Жилое	8	2	44,5	1
104	Жилое	8	2	67,1	2
105	Жилое	8	2	91,4	3
106	Жилое	9	2	66,0	2
107	Жилое	9	2	43,0	1
108	Жилое	9	2	44,5	1
109	Жилое	9	2	67,1	2
110	Жилое	9	2	91,4	3
111	Жилое	10	2	66,0	2
112	Жилое	10	2	43,0	1
113	Жилое	10	2	44,5	1

114	Жилое	10	2	67,1	2
115	Жилое	10	2	91,4	3
116	Жилое	11	2	66,0	2
117	Жилое	11	2	43,0	1
118	Жилое	11	2	44,5	1
119	Жилое	11	2	67,1	2
120	Жилое	11	2	91,4	3
121	Жилое	12	2	66,0	2
122	Жилое	12	2	43,0	1
123	Жилое	12	2	44,5	1
124	Жилое	12	2	67,1	2
125	Жилое	12	2	91,4	3
126	Жилое	13	2	66,0	2
127	Жилое	13	2	43,0	1
128	Жилое	13	2	44,5	1
129	Жилое	13	2	67,1	2
130	Жилое	13	2	91,4	3
131	Жилое	14	2	66,0	2
132	Жилое	14	2	43,0	1
133	Жилое	14	2	44,5	1
134	Жилое	14	2	67,1	2
135	Жилое	14	2	91,4	3

136	Жилое	15	2	66,0	2
137	Жилое	15	2	43,0	1
138	Жилое	15	2	44,5	1
139	Жилое	15	2	67,1	2
140	Жилое	15	2	91,4	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис	1	2	74,7	Рабочие комнаты Тамбуры входов Коридоры Сан.узлы	60,9 4,6 7,6 1,6
2	Офис	1	2	85,0	Рабочие комнаты Тамбуры входов Коридоры Служебное помещение Сан.узлы Остекл. лоджия	55,3 3,4 11,2 9,5 1,6 4,0
3	Офис	1	2	75,0	Рабочие комнаты Тамбуры входов Коридоры Сан.узлы Остекл. лоджия	53,6 4,6 11,2 1,6 4,0
4	Офис	1	2	73,2	Рабочие комнаты Тамбуры входов Коридоры Сан.узлы Остекл. лоджия	45,8 4,6 13,5 5,4 3,9
5	Офис	1	1	73,2	Рабочие комнаты	45,8

					Тамбуры входов Коридоры Сан.узлы Остекл. лоджия	4,6 13,5 5,4 3,9
6	Офис	1	1	74,9	Рабочие комнаты Тамбуры входов Коридоры Служебное помещение Сан.узлы	55,3 3,4 11,2 3,4 1,6
7	Офис	1	1	75,3	Рабочие комнаты Тамбуры входов Коридоры Сан.узлы Остекл. лоджия	61,3 4,6 3,9 1,6 3,9
8	Офис	1	1	74,7	Рабочие комнаты Тамбуры входов Коридоры Сан.узлы	60,9 4,6 7,6 1,6

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	<i>Вестибюль подъезда, тамбур входа в подъезд</i>	<i>Холодные помещения на 1 этаже</i>	<i>Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха при входе в здание</i>	<i>67,0</i>
2	<i>Помещение для хранения уборочного инвентаря</i>	<i>Холодные помещения на 1 этаже</i>	<i>хранение уборочного инвентаря</i>	<i>3,0</i>

3	Межквартирный коридор	На 2-15 этажах	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха при входе в помещение	795,2
4	Лифтовой холл	На 1-15 этажах	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха при входе в помещение	293,6
5	Тамбур лифтового холла	На 1-15 этажах	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха при входе в помещение	204,6
6	Незадымляемая лестничная клетка	На 1-17 этажах	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха при входе в помещение	431,2
7	Тамбур незадымляемой лестничной клетки	На 1-17 этажах	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха при входе в помещение	103,4
8	Лоджия перехода в незадымляемую лестничную клетку	На 1-17 этажах	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запаха при входе в помещение	260,0
8	Техподполье	Ниже отм.0,000	Расположение коммуникаций	790,2
9	Теплый чердак, лоджии чердака	16ый этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	733,4

10	<i>Венткамера</i>	<i>17ый этаж</i>		<i>39,2</i>
11	<i>Машинное помещение лифтов</i>	<i>17ый этаж</i>	<i>Обслуживание лифтов</i>	<i>60,2</i>

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

<i>N п\п</i>	<i>Описание места расположения</i>	<i>Вид оборудования</i>	<i>Назначение</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>5</i>
<i>1</i>	<i>Техподполье</i>	<i>Счетчик воды Счетчик воды</i>	<i>Общедомовой учет водопотребления учет водопотребления для 1-го этажа</i>
<i>2</i>	<i>Техподполье</i>	<i>Насосная установка Насосная установка Дренажный насос</i>	<i>Для обеспечения необходимого напора воды для хозяйственно-питьевых нужд. Для противопожарных нужд Для откачки воды</i>
<i>3</i>	<i>На лестничных площадках</i>	<i>Щит этажный распределительно-групповой на 5 квартир с устройством защитного отключения, выключателями-разъединителями, электронными 2-х тарифными счетчиками</i>	<i>Для учета и распределения электроэнергии</i>
<i>4</i>	<i>В квартирах</i>	<i>Щиток квартирный с устройством защитного отключения</i>	<i>Для учета и распределения электроэнергии</i>
<i>5</i>	<i>В эл. щитовой</i>	<i>Шкаф управления однофидерный, нереверсивный</i>	<i>Для учета и распределения эл. энергии</i>
<i>6</i>	<i>В эл. щитовой</i>	<i>Шкаф управления однофидерный, нереверсивный</i>	<i>Для распределения и учета эл. энергии</i>
<i>7</i>	<i>В эл. щитовой</i>	<i>Шкаф управления однофидерный, нереверсивный</i>	<i>Для учета и распределения эл. энергии</i>
<i>8</i>	<i>В эл. щитовой</i>	<i>Шкаф управления однофидерный, реверсивный</i>	<i>Для учета и распределения эл. энергии</i>

9	В эл. щитовой	Вводно-распределительное устройство Шкаф учета электрической энергии со счетчиком эл.энергии «Меркурий 230ART	Для учета и распределения эл.энергии Для учета и распределения эл.энергии
10	1,2 подъезд	Лифт пассажирский Лифт грузо-пассажирский	Для перевозки людей Для перевозки людей, груза
11	КНС	Насос Шкаф управления 3-я насосами Комплект поплавковых датчиков Счетчик расхода сбрасываемых стоков	Для подъема и перекачки хозяйственно-бытовых, ливневых, производственных и грунтовых вод

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 кв.2020 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 458 735 400 руб.
---	--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> не требуется
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 50:18:0010301:0044
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого

		строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд нет
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет Публичное акционерное общество Банк «Возрождение» Дополнительный офис «Можайский»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) р/сч. 40702810103000141507, к/сч. 30101810900000000181, БИК 044525181, ИНН/КПП 5000001042/502845001, ОГРН 1027700540680, ОКПО 09620767
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан – участников строительства (расчетный счет/счет эскроу) расчетный счет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства <i>не заполняется</i>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика 10 000руб
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской		

Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" *не заполняется*

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>							
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>							
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры							
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th>Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3	
№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика							
1	2	3							

денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте По разделу 6. Изменяется финансовый результат (п.6.1.1 – 6.1.4)		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
ООО «НИСА»

Бабаян Р.Н.