

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу:
 Московская область, Мытищинский муниципальный район,
 городское поселение Пироговский, пос. Мебельной фабрики, корп.17,
 в составе жилого комплекса «Афродита-2»
 (новая редакция)

Московская область, городской округ Мытищи

22 февраля 2017 года

1. Информация о застройщике		
1.1.	Полное фирменное наименование общества	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная группа "Альянс"
	Сокращенное фирменное наименование застройщика	ООО «СГ «Альянс»
1.2.	Адрес местонахождения застройщика	141033, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Фабричная, дом 6, корпус 1
1.3.	Режим работы	Ежедневно с 9:00 до 18:00 часов, кроме субботы и воскресенья
1.4.	Сведения о государственной регистрации застройщика	<p>Зарегистрировано 21 декабря 2001г. за № 50:12:02952 Московской областной регистрационной палатой.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации: АА N115999, выдано: 21 декабря 2001 г. Московской областной регистрационной палатой;</p> <p>Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 18 ноября 2002 г. за ОГРН 1025003524028.</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: серия 50 №005047485, выдано: 18 ноября 2002 г. Инспекцией МНС России по г. Мытищи Московской области;</p> <p>Поставлено на учет по месту нахождения в Инспекции МНС РФ по г. Мытищи 25 декабря 2001 г. с присвоением ИНН 5029061069, КПП 502901001.</p> <p>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 50 N 003469365 выдано: 26 декабря 2001 г. Инспекцией МНС РФ по г. Мытищи.</p>
1.5.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика	Единственный участник ООО «СГ «Альянс» - Семенихин Игорь Анатольевич – доля участия в Уставном капитале составляет 100%.

1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик	В течение предшествующих 3 (трех) лет застройщик не принимал участия в строительстве.
1.7.	Информация о лицензируемой деятельности застройщика	Видов деятельности подлежащих лицензированию и/или оформлению допусков СРО - не осуществляет
1.8.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	На 30.09.2016 года: прибыль – 2 649 003 руб. Кредиторская задолженность – 429 389 915 руб. Дебиторская задолженность – 161 867 251 руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Информация о цели проекта строительства	строительство многоквартирного 9-ти этажного 6-ти секционного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Пироговский, пос.Мебельной фабрики, корп.17, а также инженерных сетей и сооружений, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации проекта строительства	1 этап: разработка, согласование и утверждение в установленном порядке градостроительной и проектной документации. Получение разрешения на строительство. В настоящее время работы по первому этапу завершены. 2 этап: производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию. Начало второго этапа – III квартал 2015 года. Окончание второго этапа - дата получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - август 2018 года. Продолжительность этапа - не более нормативных сроков строительства. 3 этап: завершение расчетов и урегулирование претензий.
2.3.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы N 50-1-4-0338-14 от "01" апреля 2014г. Выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» Результат экспертизы: «Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Пироговский, пос.Мебельной фабрики, корп.17», соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации».
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство N RU50501101-409 от "29" декабря 2014 г., выдано Администрацией городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области, с изменениями от «01» июня 2015г., внесенными Министерством строительного комплекса Московской области. Срок действия разрешения на строительство: до «30» июня 2017 года

2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома и элементах благоустройства	<p>Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0090234:38 Собственник земельного участка: ООО «СГ «Альянс». Местоположение земельного участка: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Пироговский, п. Мебельной фабрики Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для строительства многоквартирных жилых домов 5-17 этажей Площадь земельного участка: 13 968 кв.м. Права застройщика на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090234:38 подтверждаются свидетельством о государственной регистрации права собственности от 18.05.2015 г., бланк 50-БА 364528, запись регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №50-50/012-50/012/003/2015-1913/2 от 18.05.2015г. Элементы благоустройства: открытые площадки отдыха взрослого населения, игр детей школьного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой, хозяйственных целей, газоны, асфальтобетонные проезды, тротуары, гостевые автостоянки.</p>
2.6.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	<p>Объект расположен в центре земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090234:38. Указанный земельный участок расположен в восточной части пос. Мебельной фабрики. С севера, запада, востока участок ограничен территорией перспективной многоэтажной жилой застройки, на юге граница участка совпадает с границей пос. Мебельной фабрики.</p>
2.7.	Описание строящегося объекта	<p>Жилой дом – 9-ти этажный, 6-ти секционный, прямоугольной формы в плане, общим размером в осях 135,12 x 16,1 м, с подвалом и «теплым» чердаком. Здание состоит из жилой части и нежилых помещений, расположенных на первом этаже. Вход в жилую часть здания осуществляется со стороны внутриворотового фасада. Жилой дом запроектирован со сквозным проходом в уровне первого этажа в секции 3. На первом этаже каждой секции, кроме нежилых помещений общественного назначения, запроектированы: входная группа, состоящая из вестибюля с помещением консьержа с санузлом, лестнично-лифтовой блок, кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая. Связь между этажами в секциях осуществляется с помощью лестничной клетки и одного лифта грузоподъемностью 1000 кг. Кухни обеспечены возможностью подключения электрических плит. Централизованные системы мусоропроводов в домах не предусматриваются. Конструктивная схема здания – перекрестно-стенная. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен с жесткими дисками перекрытий и покрытия, и ядрами жесткости стен лестничных клеток. Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Наружные стены подземные – монолитные железобетонные. Утеплитель – из пенополистирола с прижимной стенкой из кирпича. Наружные стены выше отметки земли – ненесущие, двухслойные, с внутренним слоем из пенобетонных блоков. Наружный слой – кладка лицевым кирпичем. Стены внутренние – несущие, монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные. Крыша – плоская, совмещенная. Кровля – два слоя флизолола по стяжке.</p>

2.8.	Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Водосток – внутренний, организованный. Окна, балконные двери – двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях.					
		Объект включает в себя 220 квартир общей площадью (рассчитанной в соответствии с СП54.13330.2011, приложение В (обязательное, п.В2.2) 11456,9 кв.м, и нежилые офисные помещения общей площадью 1498,5 кв.м, в том числе:					
		N п/п	N квартиры	этаж	количество комнат	общая площадь (рассчитанная в соответствии со ст.15 ЖК РФ), кв.м.	общая площадь (рассчитанная в соответствии с СП54.13330.2011, приложение «В» (обязательное, п.В2.2.)
		секция 6 (подъезд 1)					
		1	1	2	2	59,6	60,70
		2	2	2	1с	25,8	25,80
		3	3	2	1	36,5	39,30
		4	4	2	1с	25,8	25,80
		5	5	2	2	60,0	61,10
		6	6	3	2	59,6	60,70
		7	7	3	1с	25,8	25,80
		8	8	3	1	36,5	39,30
		9	9	3	1с	25,8	25,80
		10	10	3	2	60,0	61,10
		11	11	4	2	59,6	60,70
		12	12	4	1с	25,8	25,80
		13	13	4	1	36,5	39,30
		14	14	4	1с	25,8	25,80
		15	15	4	2	60,0	61,10
		16	16	5	2	59,6	60,90
		17	17	5	2с	43,90	45,30
		18	18	5	2с	44,60	46,00
		19	19	5	2	60,00	61,30
		20	20	6	2	59,6	60,90
		21	21	6	2с	43,90	45,30
		22	22	6	2с	44,60	46,00
		23	23	6	2	60,00	61,30
		24	24	7	2	59,6	60,90
		25	25	7	2с	43,90	45,30
		26	26	7	2с	44,60	46,00
		27	27	7	2	60,00	61,30
		28	28	8	2	59,6	60,90
		29	29	8	2с	43,90	45,30
		30	30	8	2с	44,60	46,00
		31	31	8	2	60,00	61,30
		32	32	9	2	60,10	61,40
		33	33	9	2с	43,90	45,30
		34	34	9	2с	44,60	46,00
		35	35	9	2	63,00	64,30
		секция 5 (подъезд 2)					
		36	36	2	2	60,00	61,10
37	37	2	1с	25,80	25,80		
38	38	2	1	36,50	39,30		
39	39	2	1с	25,80	25,80		
40	40	2	2	60,00	61,10		
41	41	3	2	60,00	61,10		

42	42	3	1с	25,80	25,80
43	43	3	1	36,50	39,30
44	44	3	1с	25,80	25,80
45	45	3	2	60,00	61,10
46	46	4	2	60,00	61,10
47	47	4	1с	25,80	25,80
48	48	4	1	36,50	39,30
49	49	4	1с	25,80	25,80
50	50	4	2	60,00	61,10
51	51	5	2	60,00	61,30
52	52	5	2с	43,90	45,30
53	53	5	2с	44,60	46,00
54	54	5	2	60,00	61,30
55	55	6	2	60,00	61,30
56	56	6	2с	43,90	45,30
57	57	6	2с	44,60	46,00
58	58	6	2	60,00	61,30
59	59	7	2	60,00	61,30
60	60	7	2с	43,90	45,30
61	61	7	2с	44,60	46,00
62	62	7	2	60,00	61,30
63	63	8	2	60,00	61,30
64	64	8	2с	43,90	45,30
65	65	8	2с	44,60	46,00
66	66	8	2	60,00	61,30
67	67	9	2	63,00	64,30
68	68	9	2с	43,90	45,30
69	69	9	2с	44,60	46,00
70	70	9	2	63,00	64,30
секция 4 (подъезд 3)					
71	71	2	3	78,30	79,40
72	72	2	2с	44,20	44,20
73	73	2	1	36,50	36,50
74	74	2	2с	44,50	44,50
75	75	2	3	78,30	79,40
76	76	3	3	78,30	79,40
77	77	3	2с	44,20	44,20
78	78	3	1	36,50	36,50
79	79	3	2с	44,50	44,50
80	80	3	3	78,30	79,40
81	81	4	3	78,30	79,40
82	82	4	2с	44,20	44,20
83	83	4	1	36,50	36,50
84	84	4	2с	44,50	44,50
85	85	4	3	78,30	79,40
86	86	5	3	78,30	79,60
87	87	5	2с	44,20	45,60
88	88	5	1	36,50	37,90
89	89	5	2с	44,50	45,90
90	90	5	3	78,30	79,60
91	91	6	3	78,30	79,60
92	92	6	2с	44,20	45,60
93	93	6	1	36,50	37,90
94	94	6	2с	44,50	45,90
95	95	6	3	78,30	79,60
96	96	7	3	78,30	79,60

97	97	7	2с	44,20	45,60
98	98	7	1	36,50	37,90
99	99	7	2с	44,50	45,90
100	100	7	3	78,30	79,60
101	101	8	3	78,30	79,60
102	102	8	2с	44,20	45,60
103	103	8	1	36,50	37,90
104	104	8	2с	44,50	45,90
105	105	8	3	78,30	79,60
106	106	9	3	81,90	83,20
107	107	9	2с	44,20	45,20
108	108	9	1	40,10	41,10
109	109	9	2с	44,50	45,50
110	110	9	3	81,90	83,20
секция 3 (подъезд 4)					
111	111	2	3	78,30	79,40
112	112	2	2с	44,50	44,50
113	113	2	1	36,50	36,50
114	114	2	2с	44,20	44,20
115	115	2	3	78,30	79,40
116	116	3	3	78,30	79,40
117	117	3	2с	44,50	44,50
118	118	3	1	36,50	36,50
119	119	3	2с	44,20	44,20
120	120	3	3	78,30	79,40
121	121	4	3	78,30	79,40
122	122	4	2с	44,50	44,50
123	123	4	1	36,50	36,50
124	124	4	2с	44,20	44,20
125	125	4	3	78,30	79,40
126	126	5	3	78,30	79,60
127	127	5	2с	44,50	45,90
128	128	5	1	36,50	37,90
129	129	5	2с	44,20	45,60
130	130	5	3	78,30	79,60
131	131	6	3	78,30	79,60
132	132	6	2с	44,50	45,90
133	133	6	1	36,50	37,90
134	134	6	2с	44,20	45,60
135	135	6	3	78,30	79,60
136	136	7	3	78,30	79,60
137	137	7	2с	44,50	45,90
138	138	7	1	36,50	37,90
139	139	7	2с	44,20	45,60
140	140	7	3	78,30	79,60
141	141	8	3	78,30	79,60
142	142	8	2с	44,50	45,90
143	143	8	1	36,50	37,90
144	144	8	2с	44,20	45,60
145	145	8	3	78,30	79,60
146	146	9	3	81,90	83,20
147	147	9	2С	44,50	45,50
148	148	9	1	40,10	41,10
149	149	9	2С	44,20	45,20
150	150	9	3	81,90	83,20

секция 2 (подъезд 5)						
151	151	2	2	60,00	61,10	
152	152	2	1с	25,80	25,80	
153	153	2	1	36,50	39,30	
154	154	2	1с	25,80	25,80	
155	155	2	2	60,00	61,10	
156	156	3	2	60,00	61,10	
157	157	3	1с	25,80	25,80	
158	158	3	1	36,50	39,30	
159	159	3	1с	25,80	25,80	
160	160	3	2	60,00	61,10	
161	161	4	2	60,00	61,10	
162	162	4	1с	25,80	25,80	
163	163	4	1	36,50	39,30	
164	164	4	1с	25,80	25,80	
165	165	4	2	60,00	61,10	
166	166	5	2	60,00	61,30	
167	167	5	2с	43,90	45,30	
168	168	5	2с	44,60	46,00	
169	169	5	2	60,00	61,30	
170	170	6	2	60,00	61,30	
171	171	6	2с	43,90	45,30	
172	172	6	2с	44,60	46,00	
173	173	6	2	60,00	61,30	
174	174	7	2	60,00	61,30	
175	175	7	2с	43,90	45,30	
176	176	7	2с	44,60	46,00	
177	177	7	2	60,00	61,30	
178	178	8	2	60,00	61,30	
179	179	8	2с	43,90	45,30	
180	180	8	2с	44,60	46,00	
181	181	8	2	60,00	61,30	
182	182	9	2	63,00	64,30	
183	183	9	2с	43,90	45,30	
184	184	9	2с	44,60	46,00	
185	185	9	2	63,00	64,30	
секция 1 (подъезд 6)						
186	186	2	2	60,00	61,10	
187	187	2	1с	25,80	25,80	
188	188	2	1	36,50	39,30	
189	189	2	1с	25,80	25,80	
190	190	2	2	59,60	60,70	
191	191	3	2	60,00	61,10	
192	192	3	1с	25,80	25,80	
193	193	3	1	36,50	39,30	
194	194	3	1с	25,80	25,80	
195	195	3	2	59,60	60,70	
196	196	4	2	60,00	61,10	
197	197	4	1с	25,80	25,80	
198	198	4	1	36,50	39,30	
199	199	4	1с	25,80	25,80	
200	200	4	2	59,60	60,70	
201	201	5	2	60,00	61,30	
202	202	5	2с	43,90	45,30	
203	203	5	2с	44,60	46,00	
204	204	5	2	59,60	60,90	

		205	205	6	2	60,00	61,30
		206	206	6	2с	43,90	45,30
		207	207	6	2с	44,60	46,00
		208	208	6	2	59,60	60,90
		209	209	7	2	60,00	61,30
		210	210	7	2с	43,90	45,30
		211	211	7	2с	44,60	46,00
		212	212	7	2	59,60	60,90
		213	213	8	2	60,00	61,30
		214	214	8	2с	43,90	45,30
		215	215	8	2с	44,60	46,00
		216	216	8	2	59,60	60,90
		217	217	9	2	63,00	64,30
		218	218	9	2с	43,90	45,30
		219	219	9	2с	44,60	46,00
		220	220	9	2	60,00	61,30
2.9.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	14 нежилых офисных помещений общей площадью 1498,5 кв.м					
2.10.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, технический этаж, крыша, чердак, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположены данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Помещения хранения противопожарного инвентаря.					
2.11.	Информация о предполагаемом сроке получения раз-	Август 2018 года					

	решения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
2.12.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Осуществляется добровольное страхование возникающих строительно-монтажных рисков, лежащих на подрядчиках; финансовые и коммерческие риски незначительны вследствие устойчивого финансового положения застройщика и подрядчиков, а также ввиду стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости Московской области.
2.14.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства: 647,8 млн. руб.
2.15.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Общество с ограниченной ответственностью «Апра» – работы по проектированию строительства; Общество с ограниченной ответственностью «А.ТРИ» – лицо, осуществляющее организацию строительства; Общество с ограниченной ответственностью «Сарас» – строительно-монтажные работы; Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные системы» – сантехнические и специальные работы.
2.16.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	- залог земельного участка (п.2.5 Проектной декларации) и строящегося на нем многоквартирного 9-ти этажного 6-ти секционного жилого дома (п.2.7 Проектной декларации), в составе которого будут находиться объекты долевого строительства; - страхование гражданской ответственности заказчика путем заключения договоров страхования, в порядке, предусмотренном статьями 13-15; 15.2 Федерального закона от 30.12.04 г. № 214-ФЗ.
2.17.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых при-	Соглашение об открытии кредитной линии № 1-КЛ-2017 с лимитом выдачи и лимитом задолженности от 01 февраля 2017 года, заключенное в г. Москве между застройщиком и АКЦИОНЕРНЫМ БАНКОМ «АСПЕКТ» (Акционерное общество)

влекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	
--	--

Генеральный директор
ООО «Строительная группа «Альянс»



И.А. Семенихин

Прошито и пронумеровано
на 10 (десяти) листах

Генеральный директор
ООО «Строительная группа «Альянс»

Семенихин И.А.

