



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Апрелевка С2»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5030049041, ОГРН 1055005607183,

полное наименование организации – для юридических лиц),

143395, Московская обл., Наро-Фоминский район, дер.

Новоглаголево, ул. Водная, д. 1, корп. 2, ком. 2-8

info@bg.msk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 28245

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » января 2022 г.

№ 77-241000-010629-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**138 жилых секционного типа малоэтажных домов, объекты социального назначения, объекты спортивно-оздоровительного, культурно-бытового и торгового назначения, инженерного обеспечения территории (малоэтажный жилой дом №27)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория поселение Новофедоровское, улица Генерала Донскова, дом 19, корпус 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:26:0140503:44**

строительный адрес: **Москва, пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.101**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**RU50524000-445**, дата выдачи «**29**» июня **2012** г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Наро-Фоминского муниципального района.



| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                  |                   |            |            |
| Строительный объем - всего   | куб.м.            | 7146       | 7146       |
| в том числе надземной части  | куб.м.            | 7146       | 7146       |
| Общая площадь  | кв.м.             | 1375       | 1375       |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 1          | 1          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м.             | -          | -          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест  | -                 | -          | -          |
| Количество помещений   | -                 | -          | -          |
| Вместимость  | -                 | -          | -          |
| Количество этажей  | -                 | -          | -          |
| в том числе подземных  | -                 | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -                 | -          | -          |
| Лифты  | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы   | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов  | -                 | -          | -          |
| Материалы стен   | -                 | -          | -          |
| Материалы перекрытий   | -                 | -          | -          |
| Материалы кровли   | -                 | -          | -          |
| Иные показатели  | -                 | -          | -          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.             | 1018,4     | 1018,4     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.             | 217,5      | 217,5      |
| Количество этажей  | этажей            | 3          | 3          |
| в том числе подземных  | шт.               | -          | -          |
| Количество секций  | секц              | 1          | 1          |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв.м.         | 23/1036,4  | 23/1036,4  |
| в т.ч. 1-комнатные   | шт./кв.м.         | 22/966,7   | 22/966,7   |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры   | кв.м.             | -          | -          |
| в т.ч. 2-комнатные   | шт./кв.м.         | 1/69,7     | 1/69,7     |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры   | кв.м.             | -          | -          |
| в т.ч. 3-комнатные   | шт.               | -          | -          |
| общая площадь одной 3-комнатной  | кв.м.             | -          | -          |

|   |       |   |   |
|---|-------|---|---|
| квартиры  |       |   |   |
| в т.ч. 4-комнатные  | шт.   | -                                       | -                                       |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры  | кв.м. | -                                       | -                                       |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные   | шт.   | -                                       | -                                       |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры   | кв.м. | -                                       | -                                       |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв.м. | 1036,4                                  | 1036,4                                  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | -     | -                                       | -                                       |
| Лифты   | шт.   | -                                       | -                                       |
| Эскалаторы  | шт.   | -                                       | -                                       |
| Инвалидные подъемники   | шт.   | -                                       | -                                       |
| Иные показатели   | -     | -                                       | -                                       |
| Материалы фундаментов   | -     | Монолитная ж/б плита                    | Монолитная ж/б плита                    |
| Материалы стен  | -     | Кирпичные, из мелких бетонных блоков    | Кирпичные, из мелких бетонных блоков    |
| Материалы перекрытий  | -     | Монолитные ж/б плиты                    | Монолитные ж/б плиты                    |
| Материалы кровли  | -     | Металлочерепица по деревянным стропилам | Металлочерепица по деревянным стропилам |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |       |   |   |
| Тип объекта   | -     | -                                       | -                                       |
| Мощность  | -     | -                                       | -                                       |
| Производительность  | -     | -                                       | -                                       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | -     | -                                       | -                                       |
| Лифты   | шт.   | -                                       | -                                       |
| Эскалаторы  | шт.   | -                                       | -                                       |
| Инвалидные подъемники   | шт.   | -                                       | -                                       |
| Материалы фундаментов   | -     | -                                       | -                                       |
| Материалы стен  | -     | -                                       | -                                       |
| Материалы перекрытий  | -     | -                                       | -                                       |
| Материалы кровли  | -     | -                                       | -                                       |
| Иные показатели   | -     | -                                       | -                                       |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |       |   |   |
| Категория (класс)   | -     | -                                       | -                                       |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  | -     | -                                       | -                                       |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -     | -                                       | -                                       |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  | -     | -                                       | -                                       |
| Иные показатели   | -     | -                                       | -                                       |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |       |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  | -     | -                                       | -                                       |



|  |             |  |  |
|--|-------------|--|--|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | кВт*ч/кв.м. | 74   | 74   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | -           | 2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и газобетонные (ячеистые) блоки | 2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и газобетонные (ячеистые) блоки |
| Заполнение световых проемов                          | -           | двухкамерные стеклопакеты  | двухкамерные стеклопакеты  |
| Приборы учета электроэнергии                         | -           | -  | -  |
| счетчик трехфазный «Меркурий 230 ART-02 CN»          | шт.         | 1  | 1  |
| счетчик однофазный «Меркурий 200,02»                 | шт.         | 23   | 23   |
| Прибор учета водоснабжения счетчик ВСКМ 90-15        | шт.         | 23   | 23   |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**от 15.12.2021; Каравайников Дмитрий Константинович, от 03.10.2011 № 77-11-565**

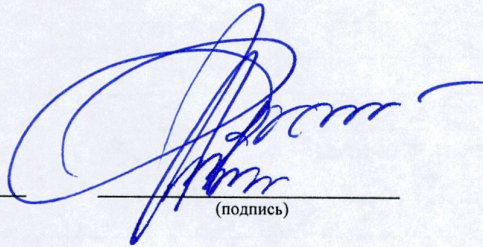
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

« 27 » января 2022 г.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

27.01.2022 17:02:58

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8

Владелец: **Денисов Дмитрий Алексеевич**

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена