

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«ГК «Мегаполис»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

198255, г. Санкт-Петербург,

организации – для юридических лиц),

пр. Ветеранов, д. 52, корп. 1, литер «Б», пом. 16Н

его почтовый индекс и адрес,

gkmegapolis@bk.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **07 сентября 2016 г.**

№ **47-RU47504311-120К-2016**

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома с автостоянками
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Невский эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-2-0023-16 05 мая 2016 г., № 78-2-1-2-0051-16 25 августа 2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0957004:1190	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0957004	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.03.2016 г. № RU 47504311-000113 выдан администрацией МО Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Испытательный центр «Стройэксперт», 2016г. шифр проекта: СЭ-06/15-436	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап: жилой дом № 1		
	Общая площадь (кв. м):	8504,70	Площадь участка (кв. м): 15700
	Объем (куб. м):	25795,20	в том числе подземной части (куб. м): 3853,10
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 20,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1512,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м): 4773,30
	Количество квартир (шт.):	148	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м): 5040,90
	Количество лифтов (шт.):	2	
	Количество секций (шт.):	2	

2 этап: жилой дом № 2			
Общая площадь (кв. м):	15619,7	Площадь участка (кв. м):	15700
Объем (куб. м):	47194,2	в том числе подземной части (куб. м):	4948,2
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,69
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1859,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	9064,1
Количество квартир (шт.):	296	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	9713,5
Количество лифтов (шт.):	3		
Количество секций (шт.):	3		
Автостоянка № 2			
Общая площадь (кв. м):	1150,1	Площадь участка (кв. м):	15700
Объем (куб. м):	6061,5	в том числе подземной части (куб. м):	591,3
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	6,67
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (машино-мест):	70
Площадь застройки (кв. м):	1019,0		
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” сентября 20 18 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: СЭ-06/15-436-ПОС, том 6)

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

К.А. Федосеев
(расшифровка подписи)

“ 07 ” сентября 20 16 г.

М.П.