

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>20</u> » ноября 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>400</u> 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СпецСтройПроект»
2.2.2. ИНН:	2312239503
2.2.3. ОГРН:	1162312051527
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/14, г. Краснодар. Литер 13. Корректировка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	г.о. г. Краснодар

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Воронежская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 47/14
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <sup>11</sup> :	23:43:0309037:712
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 23-43-5254-р-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежская, 47/14, г. Краснодар. Литер 13. Корректировка»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание (многоквартирный дом)
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1808
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	36 220,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	922,0
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	23 585,6
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26 022,3
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений(за исключением балконов,лоджий,веранд и террас)(кв.м):	23 585,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	646
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	22
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	621
6.1.11. в том числе квартир (штук):	621
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	81,88
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С-повышенный
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	133 555,35
в том числе строительный объем ниже отм.0.000 (куб.м.)	-
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	2 436,7
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	6 169,5
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	3
Количество квартир в том числе (шт.):	621
<b>однокомнатные (шт.)</b>	<b>529</b>
общая площадь (кв.м)	17 699,8
жилая площадь (кв.м)	6 426,7
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	<b>46</b>
общая площадь (кв.м)	2 431,2
жилая площадь (кв.м)	1 373,5
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	<b>46</b>
общая площадь (кв.м)	3 454,6
жилая площадь (кв.м)	1 822,0
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Система водоотведения (м)	169

Система водоснабжения (м)	196
Тепловая сеть (м)	104
Система электроснабжения 0,4 кВ (м)	578
Сеть связи (м)	18
Система ливневой канализации (м)	217
<b>Трансформаторная подстанция БКТП:</b> Площадь застройки кв.м	40
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	20.09.2023 20.09.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А. Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А. Заболотняя