



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9718003519, ОГРН 1167746392714,
полное наименование организации – для юридических лиц),
108814, Москва, п. Сосенское, ул. Николо-Хованская,
д.28, стр. 5, эт. 5, пом. XXVII, комнт. 15,16,17
info@sezar-group.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33457

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » июня 2020 г.

№ 77-213000-009556-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ и подземной стоянкой автомобилей. 1 этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 25А, к. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0005011:36

строительный адрес: г. Москва, САО, район Хорошевский, Хорошевское шоссе, вл.25

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-213000-013759-2016, дата выдачи «16» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	311786,80	311787,00
в том числе надземной части	куб.м.	239630,00	239 630,00
Общая площадь	кв.м.	66237,50	66237,50
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:	кв.м.	9254,50	9254,50
площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1611,00	1611,00
площадь кладовых помещений	кв.м.	1626,20	1626,20
площадь машиномест подземной стоянки автомобилей	кв.м.	6017,30	6017,30
Вместимость подземной автостоянки	шт.	387	387
Количество кладовых помещений	шт.	82	82
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39090,40	39090,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	24611,10	24611,10
Количество этажей	шт.	2-26	2-26
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	7	7

РВД 0002842

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	695/41626,40	695/41626,40
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	281/11983,60	281/11983,60
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	328/21795,90	328/21795,90
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	86/7846,90	86/7846,90
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	41626,40	41626,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод	п.м.	24,00	24,00
Канализация (вынос)	п.м.	292,00	292,00
Канализация (подключение)	п.м.	154,00	154,00
Дождевая канализация	п.м.	180,00	180,00
Водосток	п.м.	255,00	255,00
Кабельные линии напряжением 0,4 кВ	п.м.	174,00	174,00
Кабельные линии 0,4 кВ	п.м.	116,00	116,00
Кабельные линии напряжением 6 кВ	п.м.	169,00	169,00
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Плитный с консолью по бетонной подготовке	Плитный с консолью по бетонной подготовке
Материалы стен	-	Монолитные, из прочих материалов	Монолитные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитное железобетонное безбалочное	Монолитное железобетонное безбалочное
Материалы кровли	-	Плоская	Плоская

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А»	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	54,00	54,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Навесная фасадная система; мин/ плита т.150мм; Блоки газобетонные Д.600, т.300мм, монолитный бетон т.200 (300)мм	Навесная фасадная система; мин/ плита т.150мм; Блоки газобетонные Д.600, т.300мм, монолитный бетон т.200 (300)мм
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профиль / /алюминиевый комбиниров. профиль с 2х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль / /алюминиевый комбиниров. профиль с 2х камерным стеклопакетом
Приборы учета используемых энергоресурсов:			
Электричество:			
Меркурий-234 ART -01P	шт.	6	6
Меркурий-234 ART-02 P	шт.	3	3
Меркурий-234 ART- 03 P	шт.	39	39
Меркурий-236 ART -01 PQRS	шт.	10	10
Меркурий-236 ART -02 PQRS	шт.	5	5
Меркурий-236 ART -01 PQRS	шт.	695	695
Теплоснабжение:			
ВИС.Т ТС-0201-2-2-0-1-E2	шт.	1	1
SANEXT MONO	шт.	707	707
ВИС.Т ТС-0201-2-2-0-1-E2 (тех.учет)	шт.	15	15
Водоснабжение:			
ВМХм-65 (на вводе)	шт.	1	1
ВСХд-40	шт.	2	2
ВСХд-15	шт.	1104	1104
ВСГд-15	шт.	1104	1104
СКБИ-25	шт.	1	1
ZENNER MTWI 40 (подпитка)	шт.	1	1
MTVI-25	шт.	1	1
СХИ -15	шт.	16	16
СГИ -15	шт.	16	16

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

10.06.2020; Чухова Марина Владимировна; № 50-10-173, 14.12.2010

РВД 0002840

06.06.2020; Васин Михаил Александрович; № 69-13-552, 18.03.2013
06.06.2020; Васин Михаил Александрович; № 69-13-552, 18.03.2013
06.06.2020; Васин Михаил Александрович; № 69-13-552, 18.03.2013
06.06.2020; Васин Михаил Александрович; № 69-13-552, 18.03.2013
06.06.2020; Васин Михаил Александрович; № 69-13-552, 18.03.2013
06.06.2020; Васин Михаил Александрович; № 69-13-552, 18.03.2013
06.06.2020; Васин Михаил Александрович; № 69-13-552, 18.03.2013
06.06.2020; Васин Михаил Александрович; № 69-13-552, 18.03.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » июня 2020 г.



РВД 0002839