

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗА-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
СТРОЙЩИК ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ»
полное наименование организации - для
630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5410045452
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 133-2021

Дата 31.08.2021

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом № 61 с объектами обслуживания жилой за-
(наименование объекта (этапа)

стройки во встроенных помещениях – II этап строительства многоквартирных много-
капитального строительства

этажных домов №№ 61, 62, 63 с объектами обслуживания жилой застройки во встроен-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
ных помещениях».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Титова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:062560:2,
площадью – 29233,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-106-2020 (в ред. от 05.06.2020 № 54-Ru54303000-106и-2020), дата выдачи 02.06.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	66430,1	66430,0
в том числе надземной части	куб. м	61119,5	61119,0
Общая площадь	кв. м	17245,9	17236,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	5742,5	5751,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	41,7	42,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12249,1	12120,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5742,5	5751,8
		5662,8	5709,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	348/12249,1	348/12120,4
1-комнатные	шт./кв. м	148/5032,8	148/4983,1
1-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	90/1652,4	90/1637,1
2-комнатные	шт./кв. м	38/1991,2	38/1961,7
2-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	37/1318,9	37/1306,6
3-комнатные	шт./кв. м	18/1308,6	18/1294,4
3-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	17/945,2	17/937,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13628,5	13483,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>	<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные панели.</i>	<i>сборные железобетонные панели</i>
Материалы кровли		<i>железобетонные лотковые панели с внутренним водостоком</i>	<i>железобетонные лотковые панели с внутренним водостоком</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (общественное помещение (офис)) – 42,7 кв. м. Высота – 32,1 м, фактическая площадь застройки объекта – 2379,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 5590,2 кв. м. Стоимость строительства – 434704,584 тыс. руб., в том числе СМР –</i>		

		282581,982 тыс. руб. Окончательный этап строительства Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.08.2021 № 167	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	67,06	67,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плитный утеплитель из пенополистирола	плитный утеплитель из пенополистирола
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.08.2021, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
ли квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 депар-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
таментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



августа 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)