

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

опубликована 20 апреля 2009 года на сайте www.tmets.ru
с изменениями на 30 июля 2015 года

**Строительства 15-этажного жилого дома по адресу:
Московская область, город Коломна, микрорайон №7 Колычево, ул. Девичье Поле, дом
№15.**

Информация о застройщике:

| | |
|---|--|
| Фирменное наименование и местонахождение Застройщика | Открытое Акционерное Общество «Ордена Трудового Красного Знамени специализированный строительно-монтажный трест по электрификации Московского железнодорожного узла имени В.Ю. Абдурахманова» (ОАО «Трест Мосэлектротягстрой») – правопреемник Федерального Государственного Унитарного предприятия «Ордена Трудового Красного Знамени специализированный строительно-монтажный трест по электрификации Московского железнодорожного узла». ФГУП «Трест Мосэлектротягстрой» на основании Распоряжения Территориального управления Росимущества по г. Москве № 1975 от 30.12.2005 г. преобразовано в ОАО «Трест Мосэлектротягстрой». Данные по ФГУП «Трест Мосэлектротягстрой»: Свидетельство о государственной регистрации серия ЛО № 033603 от 07 сентября 1993 года, выдано Московской регистрационной палатой, ОГРН № 024.850; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 77 № 005654631, выдано 20 сентября 2002 года Министерством Российской Федерации по налогам и сборам, МНС России № 45 по г. Москве, ИНН 7730014351, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 77 № 005110011, выдано 15 октября 2002 г. Министерством Российской Федерации по налогам и сборам, МНС России № 39 по г. Москве, ОГРН 1027739386344, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ (государственная регистрация изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица) серия 77 № 001844994, выдано 02 октября 2003 года Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 45 по г. Москве, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ (о прекращении деятельности юридического лица путем реорганизации в форме преобразования) серия 77 № 008361507 выдано 06 июля 2006 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за государственным регистрационным номером 9067746763713; Информационное письмо об учете в ЕГРПО бланк № 007444, от 27.06.2001 года №1-17-26/419956, выдано МОСГОРКОМСТАТОм : ОКПО – 01382133, ОКОГУ – 13214, ОКАТО – 45268554000, ОКОНХ – 69000, ОКФС – 12, ОКОПФ – 42. |
| Юридический адрес | 121374, г. Москва, ул. Алексея Свиридова, дом 7. |
| Фактический адрес | 121374, г. Москва, ул. Алексея Свиридова, дом 7. |
| Телефон | (495) 725-64-85 |
| Режим работы застройщика | с 9.00 до 18.00 ежедневно, выходные: суббота, воскресенье. |

Данные о государственной регистрации Застройщика

| | |
|--|--|
| <p>Данные о государственной регистрации</p> | <p>Свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 008361505 от 06 июля 2006 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1067746778549</p> |
| <p>Данные о постановке на учет в налоговом органе</p> | <p>Учёт в Инспекции Федеральной налоговой службы №30 по г. Москве с 06 июля 2006 г., ИНН 7730544197, КПП 773001001, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 06 июля 2006 г. (бланк 77 № 008644308);</p> <p>Учет в Межрайонной инспекции ФНС России № 45 по г. Москве с 20 декабря 2006 года. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе выдано 20 декабря 2006 года на бланке серии 77 № 005655824; ИНН 7730544197, КПП 774501001</p> |
| <p>Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года</p> | <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года ФГУП «Трест Мосэлектротягстрой» выдано 15 октября 2002 года на бланке серии 77 № 005110011 ОГРН 1027739386344</p> |
| <p>Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления</p> | <p>Акционером ОАО «Трест Мосэлектротягстрой» является ООО «ПромСтройИнвест» 100 % акций.</p> |
| <p>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</p> <p>Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический срок ввода</p> | <p>ОАО «Трест Мосэлектротягстрой» - выступило Застройщиком при строительстве двух 40-квартирных жилых домов по адресу на период строительства: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Поварово, дачный поселок Поварово, микрорайон Локомотивный, позиция №1 и позиция №2 (строительный номер). Инвестиционный контракт №7 от 15.08.2005 г. Проектно-сметная документация на данный объект была разработана генеральным проектировщиком ОАО «Гражданпроект» г. Коломна. Заказчиком строительства является ОАО "Трест Мосэлектротягстрой". Строительство жилого дома производилось подрядчиком строительства СМП-200 – филиал ОАО «Трест Мосэлектротягстрой». В соответствии с проектной документацией, на основании разрешения на строительство №RU50531102-008-12 от 02.03.2012 года срок ввода объекта в эксплуатацию до 02 марта 2013 года, а фактический 29.12.2012 года.</p> <p>ОАО «Трест Мосэлектротягстрой» - выступает Застройщиком при строительстве четырех 15-этажных жилых домов (поз. 12, 13, 14, 15 по генплану) по адресу: Московская область, г. Коломна, мкр. №7 Колычево, ул. Девичье поле, 12. Проектно-сметная документация разработана генеральным проектировщиком - ОАО «Гражданпроект» г. Коломна. Заказчик – ОАО "Трест Мосэлектротягстрой". Строительство объекта (15-этажный жилой дом поз. 12 по генплану по адресу: Московская область, г. Коломна, мкр. №7 Колычево, ул. Девичье поле, 12) велось генеральным подрядчиком - Филиалом ОАО "Трест Мосэлектротягстрой" СМП-200, срок ввода объекта в эксплуатацию в</p> |

| | |
|--|---|
| | соответствии с проектной документацией на основании разрешения на строительство №RU50330000-16/1 от 14.02.2008 г. до 31.12.2012 года, а фактический 26.10.2012 года. Строительство объекта (15-этажный жилой дом поз. 13 по генплану по адресу: Московская область, г. Коломна, мкр. №7 Кольчево, ул. Девичье поле, 12) велось генеральным подрядчиком - Филиалом ОАО "Трест Мосэлектротягстрой" СМП-200, срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании разрешения на строительство №RU50330000-16/2 от 14.02.2008 г. до 31.12.2012 года., а фактический 26.10.2012 года. |
|--|---|

| | |
|-----------------|--|
| Лицензия | Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-122-28012010-128.2 от 03.02.2010 г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство выдано Некоммерческим партнерством «Международная Гильдия Транспортных Строителей» |
|-----------------|--|

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30 июня 2015 года:

| | |
|---|---|
| Финансовый результат | Прибыль 30 681 000 (Тридцать миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек |
| Размер кредиторской задолженности: | 18 429 399 000 (Восемнадцать миллиардов четыреста двадцать девять миллионов триста девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек |
| Размер дебиторской задолженности: | 15 694 215 000 (Пятнадцать миллиардов шестьсот девяносто четыре миллиона двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек |

Информация о проекте строительства:

| | |
|---|---|
| Цель строительства | Строительство 139-квартирного жилого дома 15-этажного дома |
| Этапы и срок реализации строительства | Начало строительства: 2005 год Окончание строительства: IV квартал 2015 года |
| Результаты государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-0874-09, от 09.10.2009 года |
| Разрешение на строительство | №RU50330000-16/4 от 14.02.2008 года |
| Земельный участок: Права застройщика на земельный участок: | Собственником земельного участка является г. Коломна в лице Коломенского городского комитета по управлению имуществом и земельным отношениям. Участок предоставлен на основании: - Постановления №642/12 от 30.09.2005 г. «О предоставлении в аренду ФГУП «Трест Мосэлектротягстрой» земельного участка, расположенного по адресу: г. Коломна, мкр. №7 Кольчево, для жилищного строительства (строительства жилых домов)»; - Постановления №877/2 от 16.10.2006 г. «О внесении изменения в |

| | |
|--|---|
| | <p>постановление главы г. Коломны от 30.09.05 г. №642/12»;</p> <p>- Протокола №16 проведения публичных слушаний по вопросу строительства четырех 15-этажных жилых домов с 2-х этажным общественным блоком от 07.07.2006 г.;</p> <p>- Договора аренды земельного участка № 286/2006 от 17.10.2006 года, зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, номер регистрационного округа 50, 25.11.2006 г., за № 50-50-57/048/2006-418, регистратором Ф.Ф. Григорьевой;</p> <p>- протокола градостроительного совета № 46/07 от 21.12.2007 г.</p> |
| Границы и площадь земельного участка: | <p>Площадь участка - 10000 кв. м.</p> <p>Участок строительства расположен в г. Коломне, микрорайоне №7 Колычево и граничит: на северо-востоке – с участком ЗАО Корпорация «Промстройсервис», на юго-востоке – с территорией торгово-рыночного комплекса «РК-Газсетьсервис» (бывший участок «Кааб-Бан»), на юге – с территорией автостоянки, остальные границы – муниципальная земля.</p> <p>Участок расположен в юго-западной части г. Коломна, в северо-восточной части микрорайона №7 Колычево, вдоль ул. Девичье Поле. Участок расположен за границами зон охраны памятников истории и культуры и зон охраняемого природного ландшафта.</p> <p>Участок расположен на свободных городских землях.</p> <p>Зеленых насаждений на участке нет. Рельеф участка спокойный, ровный, с плавным понижением в юго-восточном направлении. В соответствии со СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика» участок относится к ПВ климатическому району:</p> <p>- средняя температура наиболее холодной пятидневки для расчёта отопления -27С,</p> <p>- среднегодовое количество осадков-704 мм,</p> <p>Глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов-1,4 м,</p> <p>Преобладающее направление ветров – юго-западное.</p> |

Описание строящегося объекта

| | |
|---|--|
| Местоположение строящегося жилого дома | <p>В юго-восточной части микрорайона №7 Колычево г. Коломна на пересечении улиц Девичье Поле и Спирина. Проезд к проектируемым жилым домам организован с прилегающих улиц Девичье Поле, Спирина и Гаврилова. На въездах на территорию микрорайона, в непосредственной близости от домов запроектированы автостоянки для временного хранения легковых автомобилей жителей дома.</p> <p>Ближайшим окружением является 9-10-этажная застройка микрорайонов №2-4 и 7 по улицам Девичье Поле и Гаврилова.</p> |
| Благоустройство территории | Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории |

будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:

- устройство детских площадок, оборудованных малыми архитектурными формами,
- устройство площадок для отдыха взрослого населения, а также необходимых хозяйственных площадок,
- покрытие проездов и автостоянок предусмотрено асфальтобетоном,
- покрытие пешеходных дорожек и площадок предусмотрено из тротуарной плитки,
- свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется устройством газонов и посадкой деревьев и кустарников. При формировании газонов используется посев газонных смесей трав,
- для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль проезжей части предусмотрена полоса зеленых насаждений из плотной рядовой посадки деревьев и кустарников шириной 5 м.

Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей

Несущие конструкции жилого дома – монолитные железобетонные внутренние стены,

Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм,

Стены техподполья – несущие наружные и внутренние стены выполняются из железобетона монолитного, наружные стены техподполья утепляются плитами из экструзионного пенополистирола «пеноплэкс», внутренние перегородки в техподполья выполнять из обыкновенного глиняного кирпича.

Стены выше -0,00 м – наружные стены здания выполнены из керамического кирпича. Внутренние несущие стены из монолитного железобетона.

Перегородки - из кирпича и мелкоштучных материалов.

Перекрытия и покрытия – из монолитного железобетона.

Кровля – совмещенная с покрытием из двух слоев флизолола по утеплителю из мин. Ватных плит «ROCKWOOL».

Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей.

Полная внутренняя отделка мест общего пользования жилой части здания.

Основные технико-экономические показатели:

| | | |
|----------------------------------|-----|---------|
| Площадь застройки | М2 | 713,27 |
| Строительный объем | М3 | 35849,9 |
| В т.ч.: подвала | М3 | 2182,61 |
| Технического этажа | М3 | 3094,72 |
| Площадь жилого здания | М2 | 9972,75 |
| В т.ч.: балконов, лоджий, веранд | М2 | 754,48 |
| Количество квартир в доме | Шт. | 139 |
| В том числе: однокомнатных | Шт. | 83 |

| | | |
|-------------------------------|-------|------------------|
| двухкомнатных | Шт. | 29 |
| трехкомнатных | Шт. | 27 |
| Общая площадь квартир, в т.ч. | Кв.м | 7579,44 |
| балконов | Кв.м | 34,90 (коэф.0,3) |
| лоджий | Кв.м | 23,72 (коэф.0,5) |
| веранд | Кв.м | 510,51(коэф.1,0) |
| Строительный объем здания | Куб.м | 35849,9 |
| Офисы: | | |
| Общая площадь | М2 | 520,94 |
| Полезная площадь | М2 | 476,84 |
| Расчетная площадь | М2 | 401,77 |

Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства

Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:

Полы – монолитная плита,

Наружные стены – оштукатурены,

Дверь входная в квартиру – установлена,

Оконные блоки – установлены,

Система электроснабжения выполнена до квартирного электрощитка с установкой автоматического выключателя,

Система холодного и горячего водоснабжения выполнена до ввода в квартиры с установкой запорной трубопроводной арматуры и водомерных счетчиков.

Отопительная система смонтирована полностью;

Застройщик **не выполняет** следующие работы и не устанавливает следующее оборудование:

Отделочные работы внутри квартир,

Сантехприборы,

Кухонные электроплиты,

Столярные изделия.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме

- Функциональное назначение нежилых помещений, расположенных на 1-м этаже и частично на 2 этаже, с отдельным входом (офисы).

Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в

Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, верхний технический этаж,

| | |
|--|---|
| общей долевой собственности участников долевого строительства | техподполье, мусорокамеры, венткамеры, и т.д. |
| Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию | IV квартал 2015 года |
| Организации, участвующие в приемке дома | Представители: <ul style="list-style-type: none"> • Застройщика; • Заказчика; • Органа исполнительной власти; • Генерального подрядчика (подрядчика); • Генерального проектировщика (проектировщика); • Эксплуатирующей организации; • Территориального органа Госсанэпиднадзора; • Территориального органа государственной противопожарной службы; • Инспекции Госархстройнадзора; • Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами. |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется. |
| Планируемая стоимость многоквартирного дома: | 220.000.000. (Двести двадцать миллионов) рублей. |
| Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы | Заказчиком строительства является ОАО "Трест Мосэлектротягстрой". Подрядчиком строительства является ЗАО «СМП №250». |
| Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика: | Залог права аренды земельного участка и строящегося на этом участке многоквартирного дома, в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004 г. |
| Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: | Иных договоров и сделок не имеется. |

Вице-президент ОАО «Трест Мосэлектротягстрой» -
руководитель ГУСП



В.В. Пономарев

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

Саша

