

Кому ЖСК «РИЧ»
 наименование застройщика
353905, Россия, Краснодарский край,
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск, ул. Л.Шмидта,8
 полное наименование организации – для
Klubnido@mail.ru
 юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
 адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата « 29 » 12.2017г.

№ 23 - 308000 -- 11779 - 2017

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства
 муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Приморский внутригородской район г. Новороссийска, с. Мысхако,</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:6939
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47: 0118055
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0055-0008685,	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Приморский внутригородской район г. Новороссийска, с. Мысхако		
	Общая площадь (кв.м):	2979,94	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	11112,3	Площадь участка (кв. м): 2489
	Количество этажей (шт.):	3	в том числе подземной части (куб. м): 2415,6
	Количество подземных этажей (шт.):	Тех. подполье	Высота (м):
	Площадь застройки (кв.м):	995	Вместимость (чел.):
	Иные показатели:	Количество секций – 2, количество квартир – 39 шт., в т.ч. 1-комнатных – 23 шт., 2-комнатных – 12 шт., 3-комнатных – 1шт., 4-комнатных – 3шт., общая площадь тех. подполья 419,57 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 335,1 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " августа 20 19 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства»



(Handwritten signature)

 (подпись)

Е.И. Демченко

 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " 22 " декабря 20 20 г.

Кочаевский УВ и Р

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" 22 " _____ 20 19 г.
М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.

[Handwritten signature]

(подпись)

А.В. Паскальну

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" _____ " _____ 20 _____ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)





УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

22 мая 2019 г.

г. Новороссийск

№ 12-Р

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-11779-2017 от 26 декабря 2017 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилась председатель ЖСК «РИЧ» Бондарь Н.А. о внесении изменений в разрешение на строительство от 26 декабря 2017 года № 23-308000-11779-2017 объекта: «Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Приморский внутригородской район г. Новороссийска, с. Мысхако» в части корректировки проектной документации и получения экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 26 декабря 2017 года № 23-308000-11779-2017 внести изменения в разделы 2; 3.3; 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малозэтажный многоквартирный жилой дом ЖК «РИЧ» на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:6939 в с. Мысхако г. Новороссийска Краснодарского края. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77 – 2 – 1 – 3 – 0008 – 19 от 31 января 2019 года		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральная проектная организация: ООО «АСИ проект», 353910, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Куникова, дом № 52 «А», кв. 38; Инженерно-геологические изыскания: ООО «НОВОРОСГЕОЛОГИЯ», 353960, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополиная, 33; Инженерно-геодезические изыскания: ИП Корнилова А.А. 353910, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина, д. 22, кв.341		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Малозэтажный многоквартирный жилой дом ЖК «РИЧ» на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:6939 в с. Мысхако г. Новороссийска Краснодарского края. <i>Корректировка</i>			
	Общая площадь (кв.м):	6345,80	Площадь участка (кв. м):	2489
	Объем (куб. м):	19021,60	в том числе подземной части (куб. м)	5781,20
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	Тех. подполье	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	994,6		
	Иные показатели:	Количество секций - 2, количество квартир - 67 шт., в т.ч. 1-комнатных - 40 шт., 2-комнатных - 25 шт., 3-комнатных - 2 шт. Общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 3550 кв.м., общая площадь (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) - 3550 кв.м.; жилая площадь - 1498,30 кв.м., в т.ч. общая площадь 1-комнатных квартир – 1723,60 кв.м., общая площадь 2-комнатных квартир- 1600,20 кв.м., общая площадь 3-комнатных квартир- 225,00 кв.м. Жилая площадь 1-комнатных квартир - 656,80 кв.м., жилая площадь 2-комнатных квартир – 751,30 кв.м., жилая площадь 3-комнатных квартир - 90,20 кв.м. Площадь озеленения - 623 кв.м., площадь покрытий – 871,4 кв.м.		

Срок действия настоящего разрешения - до " ____ " _____ 20__ г. в соответствии с **Положительным заключением негосударственной экспертизы № 77– 2 – 1 – 3 – 0008 – 19 от 31 января 2019 года**

2. Рекомендовать ЖСК «РИЧ» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент

по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 26 декабря 2017 года № 23-308000-11779-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц