

Литер _____
 Улица им. Симиленко № 71 корпус № 1, 2, 3
 Построен на технический учет за _____
000
Мега Альянс
27.02.2018
 подписан Анохин В.В.
 ф.и.о.

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «МегаАльянс» ИНН 230916999, Генеральный директор Д.А. Маркушин
 (наименование организации (фамилия, имя, отчество для физических лиц и наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
350033 Российская Федерация Краснодарский край г. Краснодар, ул. им. Суворова, 32
 Литер А помещение 3 joffice@megaalyans.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 27 » февраля 2018 г.

№ 23-43- УЧЭЗ -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Янтарный-4» по ул. им. Симиленко, 71 в г. Краснодаре. Корректировка»**
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Симиленко, 71, корпус № 1, корпус № 2, корпус № 3. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.04.2017 № 2440-А, № 2441-А, № 2442-А**
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0137001:627**
 Строительный адрес: **Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Симиленко, 71**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 23306000-3830-р**, дата выдачи **29.12.2014**, орган выдавший разрешение на строительство - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 27.11.2015 № 429, от 08.11.2016 № 425, от 12.09.2017 № 230**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
многоквартирный дом корпус № 1	куб.м	143989,7	143466
многоквартирный дом корпус № 2	куб.м	30505,2	29846
многоквартирный дом корпус № 3	куб.м	30505,2	29846
в том числе: подземной части:			
многоквартирный дом корпус № 1	куб.м	6711,6	6688
многоквартирный дом корпус № 2	куб.м	1338,7	1280
многоквартирный дом корпус № 3	куб.м	1338,7	1280
Общая площадь здания:			
многоквартирный дом корпус № 1	кв.м	42004,8	39790,1
многоквартирный дом корпус № 2	кв.м	8939,45	8280,0
многоквартирный дом корпус № 3	кв.м	8939,45	8294,5
Площадь нежилых помещений			
многоквартирный дом корпус № 1	кв.м	1031,73	953,8
многоквартирный дом корпус № 2	кв.м	224,86	595,6
многоквартирный дом корпус № 3	кв.м	141,84	141,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
многоквартирный дом корпус № 1	кв.м	-	-
многоквартирный дом корпус № 2	кв.м	-	-
многоквартирный дом корпус № 3	кв.м	378,9	365,8
Количество зданий, сооружений	шт.	21	21
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом (корпус № 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25758,6	26116,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	504	504
в том числе:			
общая площадь	кв.м	25758,6	26116,20
жилая площадь	кв.м	13416	13585,40
1-комнатные	шт.	300	300
общая площадь	кв.м	-	11291,00
жилая площадь	кв.м	-	5663,30
2-комнатные	шт.	102	102
общая площадь	кв.м	-	6549,40
жилая площадь	кв.м	-	3334,00
3-комнатные	шт.	102	102
общая площадь	кв.м	-	8275,80
жилая площадь	кв.м	-	4588,10
4-комнатные и более	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27260,4	30816,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	4700,3
Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	-	35089,8
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	8019,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная монолитная плита	железобетонная монолитная плита
Материалы стен		из прочих материалов: монолитный каркас с кирпичным заполнением	из прочих материалов: монолитный каркас с кирпичным заполнением
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Сооружение - внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	224
Сооружение - внутриплощадочные сети водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации	м	-	152
Сооружение - внутриплощадочные сети водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации	м	-	443
Сооружение - внутриплощадочные сети водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации	м	-	242
Сооружение - внутриплощадочная тепловая сеть	м	-	382
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-(нормальный)	В-(нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч /м ² год	39,94	39,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены -	-	Многослойная конструкция, состоящая из: облицовочного кирпича, утеплитель пенополистирольный марки ПСБ, крупноформатный керамический блок марки «Рогож 250»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	
Многоквартирный дом (корпус № 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м	5339,5	5425,4

террас)			
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	112	112
в том числе:			
общая площадь	кв.м	5339,5	5425,40
жилая площадь	кв.м	2470,1	2491,30
1-комнатные	шт.	80	80
общая площадь	кв.м	-	3462,80
жилая площадь	кв.м	-	1451,00
2-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	1962,60
жилая площадь	кв.м	-	1040,30
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5659,9	6363,2
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	937,8
Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	-	7342,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	1321,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонная монолитная плита	железобетонная монолитная плита
Материалы стен		из прочих материалов: монолитный каркас с кирпичным заполнением	из прочих материалов: монолитный каркас с кирпичным заполнением
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели:			
Сооружение - внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	167
Сооружение - внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	369
Сооружение - внутриплощадочные сети водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации	м	-	99,8
Сооружение - внутриплощадочные сети водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации	м	-	91
Сооружение - внутриплощадочные сети водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации	м	-	16
Сооружение - внутриплощадочная тепловая сеть	м	-	108
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С+ (нормальный)	С+(нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч /м ² год	50,03	50,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены -	-	Многослойная конструкция, состоящая из: облицовочного кирпича, утеплитель пенополистирольный марки ПСБ, крупноформатный керамический блок марки «Poromax 250»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	
Многоквартирный дом (корпус № 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м	5339,5	5417,8

террас)			
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	112	112
в том числе:			
общая площадь	кв.м	5339,5	5417,80
жилая площадь	кв.м	2470,1	2492,70
1-комнатные	шт.	80	80
общая площадь	кв.м	-	3456,30
жилая площадь	кв.м	-	1451,50
2-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	1961,50
жилая площадь	кв.м	-	1041,20
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5659,9	6366,2
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	948,4
Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	-	7346,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	1421,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная монолитная плита	железобетонная монолитная плита
Материалы стен		из прочих материалов: монолитный каркас с кирпичным заполнением	из прочих материалов: монолитный каркас с кирпичным заполнением
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели:			
Сооружение – внешнее электроснабжение (трансформаторная подстанция)	кв.м	23	24
Сооружение - внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	251
Сооружение - внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	47
Сооружение – внутриплощадочные сети водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации	м	-	118
Сооружение – внутриплощадочные сети водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации	м	-	91
Сооружение – внутриплощадочные сети водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации	м	-	16
Сооружение – внутриплощадочная тепловая сеть	м	-	42
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+ (нормальный)	C+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч /м ² год	50,06	50,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Многослойная конструкция, состоящая из: облицовочного кирпича, утеплитель пенополистирольный марки ПСБ, крупноформатный керамический блок марки «Porotherm 250»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 № 23-10-234**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно

- от 25.10.2017 в отношении - многоквартирный дом (корпус № 1);
- от 25.10.2017 в отношении - многоквартирный дом (корпус № 2);
- от 25.10.2017 в отношении - многоквартирный дом (корпус № 3);
- от 25.01.2018 в отношении - внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 25.01.2018 в отношении - внутриплощадочные сети водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации;
- от 25.01.2018 в отношении - внутриплощадочные сети водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации;
- от 25.01.2018 в отношении - внутриплощадочные сети водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации;
- от 25.01.2018 в отношении - внутриплощадочная тепловая сеть;
- от 25.01.2018 в отношении - внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 25.01.2018 в отношении - внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 25.01.2018 в отношении - внутриплощадочные сети водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации;
- от 25.01.2018 в отношении - внутриплощадочные сети водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации;
- от 25.01.2018 в отношении - внутриплощадочные сети водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации;
- от 25.01.2018 в отношении - внутриплощадочная тепловая сеть;
- от 25.01.2018 в отношении - внешнее электроснабжение (трансформаторная подстанция)
- от 25.01.2018 в отношении - внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 25.01.2018 в отношении - внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 25.01.2018 в отношении - внутриплощадочные сети водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации;
- от 25.01.2018 в отношении - внутриплощадочные сети водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации;
- от 25.01.2018 в отношении - внутриплощадочные сети водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации;
- от 25.01.2018 в отношении - внутриплощадочная тепловая сеть.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

М.Л.Фролов



Прошито
3
листа

