

30 декабря 2016 года

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом Генерального директора  
УК ООО "АФИ РУС"  
№ 09 от «30» декабря 2016 года

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 26**  
по объекту капитального строительства:

«Жилой дом, состоящий из подземной части на отм. «-4,500 м» и надземной части - скомпонованной из блок-секций по подобию «короны» (главный корпус - 22-24-х этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге (ось «А») радиусом 169,0 м., с четырьмя расходящимися лучами (по осям «I», «II», «V», «VI») по три секции (16-24-х этажные) в каждом; количество квартир – 2 712 шт.; общая площадь квартир – 154 261,37 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 9 620,25 кв. м.; площадь подземного паркинга – 10 571,1 кв. м.; строительный объем – 815 529,48 куб. м. (в том числе подземная часть – 59 849,29 куб. м.), строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35, на земельных участках, имеющих кадастровые номера: 50:20:0030114:1418, 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:1204».

1. Внести в Проектную декларацию по объекту капитального строительства: «Жилой дом, состоящий из подземной части на отм. «-4,500 м» и надземной части - скомпонованной из блок-секций по подобию «короны» (главный корпус - 22-24-х этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге (ось «А») радиусом 169,0 м., с четырьмя расходящимися лучами (по осям «I», «II», «V», «VI») по три секции (16-24-х этажные) в каждом; количество квартир – 2 712 шт.; общая площадь квартир – 154 261,37 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 9 620,25 кв. м.; площадь подземного паркинга – 10 571,1 кв. м.; строительный объем – 815 529,48 куб. м. (в том числе подземная часть – 59 849,29 куб. м.), строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35, на земельных участках, имеющих кадастровые номера: 50:20:0030114:1418, 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:1204» (далее - «Проектная декларация»), следующие изменения:

1.1. Пункт 1 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	<p>Цель проекта - строительство многоквартирного жилого дома с объектами инженерной инфраструктуры.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Первый этап строительства – луч № 1 (секции: Т-01, Р-05, Р-09, ТО-13, РП-14, РП-15). Технические показатели первого этапа строительства: количество квартир – 723 шт.; общая площадь квартир – 39 792 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 3 060,14 кв. м.; площадь подземного паркинга – 2 456,9 кв. м.; строительный объем - 210 882,1 куб. м. (в том числе подземная часть -15 441,4 куб. м.).</li></ul> <p>Первый этап строительства многоквартирного дома завершен. Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-19-4379-2016 от 17 марта 2016 года, выданное Министерством строительного комплекса Московской области;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Второй этап строительства – луч № 2 (секции: Т-02, Р-06, Р-10, ТО-16, РП-17, РП-18). Технические показатели второго этапа строительства: количество квартир – 706 шт.; общая площадь квартир – 42 208,9 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 2 430,8 кв. м.; площадь подземного паркинга – 3 077,10 кв. м.; строительный объем – 225 088 куб. м. (в том числе подземная часть - 20 150 куб. м.).</li></ul> <p>Начало второго этапа строительства – III квартал 2014 года, окончание второго этапа строительства – до «31» января 2017 года;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Третий этап строительства - луч № 3а (секции: Т-03, Р-07, Р-11, ТО-19). Технические показатели третьего этапа строительства: количество квартир – 517 шт.; общая площадь квартир – 29 950,81 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 1 705,26 кв. м.; площадь подземного паркинга – 2 166,51 кв. м.; строительный объем - 157 748,85 куб. м. (в том числе подземная часть – 10 338,80 куб. м.).</li></ul> <p>Начало третьего этапа строительства – I квартал 2017 года, окончание третьего этапа строительства – до 30 мая 2017 года;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Четвертый этап строительства - луч № 3б (секции: РП-20, РП-21). Технические показатели четвертого этапа строительства: количество квартир</li></ul>
---	--	---

	<p>– 272 шт.; общая площадь квартир – 13 509,51 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 603,79 кв. м.; площадь подземного паркинга – 769,04 кв. м.; строительный объем – 68 284,03 куб. м. (в том числе подземная часть – 3 875,36 куб. м.).</p> <p>Начало четвертого этапа строительства – I квартал 2017 года, окончание четвертого этапа строительства – до 30 мая 2017 года;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Пятый этап строительства – луч № 4 (секции: Т-04, Р-08, Р-12, ТО-22). Технические показатели пятого этапа строительства: количество квартир – 494 шт.; общая площадь квартир – 28 800,15 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 1 820,30 кв. м.; площадь подземного паркинга – 2 101,54 кв. м.; строительный объем – 153 526,5 куб. м. (в том числе подземная часть – 10 043,73 куб. м.).</li> </ul> <p>Начало пятого этапа строительства – I квартал 2017 года, окончание пятого этапа строительства – до 30 мая 2017 года.</p>
--	---

1.2. Пункт 10 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

10	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p>Первый этап строительства – луч № 1 (секции: Т-01, Р-05, Р-09, ТО-13, РП-14, РП-15). Первый этап строительства многоквартирного дома завершен. Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-19-4379-2016 от 17 марта 2016 года, выданное Министерством строительного комплекса Московской области;</p> <p>Второй этап строительства – луч № 2 (секции: Т-02, Р-06, Р-10, ТО-16, РП-17, РП-18) – до «31» января 2017 года;</p> <p>Третий этап строительства – луч № 3а (секции: Т-03, Р-07, Р-11, ТО-19) – до 30 мая 2017 года;</p> <p>Четвертый этап строительства – луч № 3б (секции: РП-20, РП-21) – до 30 мая 2017 года;</p> <p>Пятый этап строительства – луч № 4 (секции: Т-04, Р-08, Р-12, ТО-22) – до 30 мая 2017 года.</p>
----	---	--

2. Оригиналы Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «АФИ РУС» - управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Региональное агропроизводственное объединение», расположенном по адресу: г. Москва, Бережковская набережная, дом 16А, строение 5. Тел. 8 (495) 796-99-88, факс 8 (495) 796-99-89.

Генеральный директор  
ООО «АФИ РУС» - управляющей  
компании ООО «РАПО»



М. Гройсман

