



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСИНВЕСТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141070, Московская область, г. Королев, г.
Королев, ул. Пионерская, д. 15, корп. 1,
tikhonov82@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.02.2019

№ RU50-45-12959-2019

взамен разрешения на строительство № RU50302000-679 от 01.03.2013 выданного
администрацией города Королева Московской области

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (корпус № 1 - блоки 1, 2) по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 13, 4, 5 этапы строительства»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «РусРегион»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-2-0036-18 от 12.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0040321:6
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50302000-000000000000264Г утвержден постановлением Главы города Королева Московской области «Об утверждении корректировки проекта планировки территории жилых микрорайонов (строительных кварталов) № 12 и № 17 города Королева Московской области» от 20.05.2010 № 772
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП «Семенова Мария Алексеевна»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	5 этап строительства - многоэтажный жилой дом (секции 7-9)	

Общая площадь (кв. м):	43311,13	Площадь участка (кв. м):	26185,00
Объем (куб. м):	150684,00	в том числе подземной части (куб. м):	9001,00
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29445,00; Количество секций, по проекту единиц - 3; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 588; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 346; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 194; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48; Иные основные показатели, по проекту - площадь торговых помещений - 474,70 кв.м; площадь офисных помещений - 384,70 кв.м; сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; 4 этап строительства - торговый центр (пристроенный) с гаражом Общая площадь, по проекту кв.м - 11692,40; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 50109,40; Объем подземной части, по проекту куб.м - 24398,50; Количество этажей, по проекту этажей - 2-3; Иные основные показатели, по проекту - площадь эксплуатируемой кровли гаража - 3382,0 кв.м; площадь нежилых помещений гаража (гаражных боксов) - 4096,4 кв.м; кол-во гаражных боксов - 208 шт; трансформаторная подстанция (РТП-6) Общая площадь, по проекту кв.м - 65,80; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 480,80;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Королев, в 36 м по направлению на восток от д. 6 по проезду Маяковского	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 01.04.2022 в соответствии с **ПРД-1К-ПОС**

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.02.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "РУСИНВЕСТ" от 11.12.2020 № P001-0999729398-41370499 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-45-12959-2019 от 01.02.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« Многоэтажный жилой дом (корпус № 1 - блоки 1, 2) и гараж по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 13 - 5 этап строительства »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «РусРегион» ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-2-0036-18 от 12.06.2018 № 50-2-1-2-027945-2020 от 30.06.2020

подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Открытые мастерские»
-----	---	----------------------------------

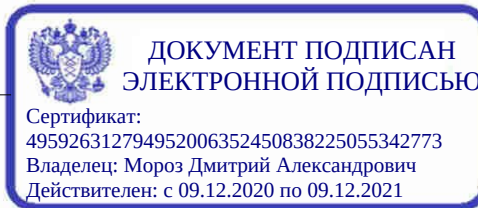
пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом (корпус № 1 - блоки 1, 2) и гараж - 5 этап строительства»		
	Общая площадь (кв. м):	44697,53	Площадь участка (кв. м): 26185,00
	Объем (куб. м):	148887,45	в том числе подземной части (куб. м): 6114,12
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	-	

<p>Иные показатели:</p>	<p>-</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 25;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29170,40;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 30117,90;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 3;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 588;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 346;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 194;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - жилая площадь квартир - 15959,40;</p> <p>Трансформаторная подстанция</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 76,20;</p> <p>Гараж</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 8106,40;</p> <p>Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 30088,70;</p> <p>Объем подземной части, по проекту куб.м - 17313,90;</p> <p>Нежилые помещения</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 838,70;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - площадь торговых помещений - 482,40 кв.м, площадь офисных помещений - 356,30 кв.м;</p>
-------------------------	--

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "РУСИНВЕСТ" (P001-5052765859-41585112) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 01.02.2019 № RU50-45-12959-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):
в связи с допущенной ошибкой при рассмотрении заявления от 11.12.2020 № P001-0999729398-41370499 о внесении изменений изменений в разрешение на строительство:

пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Многоэтажный жилой дом (корпус № 1 - блоки 1, 2) и гараж - 5 этап строительства»			
Общая площадь (кв. м):	44697,53	Площадь участка (кв. м):	26185,00
Объем (куб. м):	148887,45	в том числе подземной части (куб. м):	6114,12
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>-</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 25;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29170,40;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 30117,90;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 3;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 588;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 346;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 194;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - жилая площадь квартир - 15959,40;</p> <p>Трансформаторная подстанция</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 76,20;</p> <p>Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 852,90;</p> <p>Объем подземной части, по проекту куб.м - 457,40;</p> <p>Гараж</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 8106,40;</p> <p>Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 30088,70;</p> <p>Объем подземной части, по проекту куб.м - 17313,90;</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 1;</p> <p>Площадь застройки, по проекту кв.м - 3603,70;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Кол-во этажей -2 (цокольный+подвальный);</p> <p>площадь эксплуатируемой кровли гаража - 2517,5 кв.м;</p> <p>площадь нежилых помещений (гаражных боксов) - 4087,1 кв.м;</p> <p>кол-во машиномест постоянного хранения - 208 м/м, из них:</p> <p>-большого класса - 64 м/м, -среднего класса (в том числе для МГН) - 106 (3) м/м, - малого класса - 38 м/м;</p> <p>Кол-во зависимых машино-мест -14 м/м, из них: - большого класса - 0 м/м, - среднего класса - 12 м/м, - малого класса - 2</p>		

м/м.

Общее кол-во машиномест - 222 м/м;

Нежилые помещения

Общая площадь, по проекту кв.м - 838,70;

Иные основные показатели, по проекту - площадь торговых помещений - 482,40 кв.м, площадь офисных помещений - 356,30 кв.м;

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.12.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
495926312794952006352450838225055342773
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 09.12.2020 по 09.12.2021

Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)