

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Бонава Девелопмент»

полное наименование организации– для юридических лиц),

188661, Ленинградская область,

Всеволожский район, п. Мурино,

пл. Привокзальная, д. 3/1, пом. 74-Н

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@bonava.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12 октября 2016 г.

№ 47-RU47504101-0212-11-18-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

3 этап строительства. Корпуса 1.4, 1.5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Корпус 1.4: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение,
г. Всеволожск, проезд Березовая Роща, д. 6, корп. 2;**

**Корпус 1.5: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение,
г. Всеволожск, проезд Березовая Роща, д. 6, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**Постановления администрации муниципального образования
«Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 31.08.2016 №№ 799 и 800**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0957004:239**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»,
уч. 12**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 08 декабря 2014 года № RU47504101-0212-11-18 администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28968,2	28746
в том числе надземной части	куб. м	25451,4	24666
Общая площадь	кв. м	8802,66	7500,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	486,66	486,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1.4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2902,16	2883,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	877,4	867,6
Количество этажей,	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2902,16	48/2883,5
1-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/481,1
2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1124,3
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1278,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3057,24	3044,5
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, тепоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение, канализация, тепоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	14484,1	14370
в том числе надземной части	куб. м	12725,7	12330
Общая площадь	кв. м	4401,33	3751,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	243,33	244,1
Корпус 1.5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2902,16	2882,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	877,44	867,2
Количество этажей,	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2902,16	48/2882,2
1-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/480,4
2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1124,8
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1277
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3057,24	3043,3

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	14484,1	14376
в том числе надземной части	куб. м	12725,7	12336
Общая площадь	кв. м	4401,33	3749,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	243,33	242,6

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корпус 1.4

Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	66,3	67,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Корпус 1.5

Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	66,3	67,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

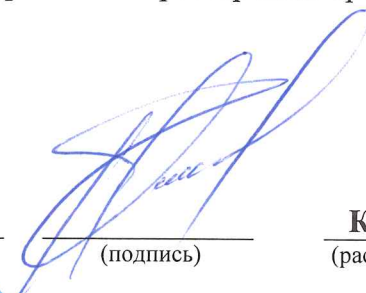
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план корпуса 1.4 подготовлен 06 сентября 2016 года Бойко Анной Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0371 выдан 25.04.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011 г.;

- технический план корпуса 1.5 подготовлен 06 сентября 2016 года Беляевой Натальей Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-742 выдан 10.07.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

К. А. Федосеев
(расшифровка подписи)

“ 12 ” октября 20 16 г.



В настоящем документе прошито и пронумеровано
3 (три) листа (ов)

С. С. Сидорова

