

**ИЗМЕНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ № 8
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАПИТАЛ»
на строительство 3-х секционного 8-10-12 - этажного жилого дома
(прямоугольной формы) Жилой дом № 1
по строительному адресу: Московская область, Щёлковский район,
поселок Биокомбината**

Московская область, г. Щелково

«29» июня 2016 г.

ООО «КАПИТАЛ», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Директора Агеяна Григора Валерии, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 3-х секционного 8-10-12 - этажного жилого дома (прямоугольной формы) Жилой дом № 1 по строительному адресу: Московская область, Щёлковский район, поселок Биокомбината, опубликованную в общественно-политической газете Щелковского района «Время» 20 июня 2015 г. № 24 (14413), следующие изменения:

I. Информация о проекте строительства	
11.) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	<p>Обязательства по всем договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федеральных законов от 30.12.2012 № 294-ФЗ).</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств по передаче объекта долевого строительства «Участнику долевого строительства» по договору, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании, предусмотренной статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору осуществляется в пользу выгодоприобретателей – «Участников долевого строительства». Выгодоприобретателями по договору страхования являются граждане или юридические лица, денежные средства которых привлекались в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. для строительства</p>

	<p>объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения. Генеральный договор № 280001/16/0000072/7701015 от «29» июня 2016 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью Страховым обществом «ВЕРНА» (ООО СО «ВЕРНА») (лицензия СИ № 3245 от 17 сентября 2015 года, выданная Центральным банком Российской Федерации (Банк России) на осуществление вида страхования «добровольное имущественное страхование»). Условия страхования ответственности «Застройщика» определяются Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденными страховой организацией – Обществом с ограниченной ответственностью страховым обществом «ВЕРНА» (ООО СО «ВЕРНА»). Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед «Участниками долевого строительства» в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору».</p>
--	--

Согласно п. 6 ст. 19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования - на официальном сайте «Застройщика» - www.Grand-mo.ru.

Дата опубликования изменений: 30.06.2016 г.

**Директор
ООО «КАПИТАЛ»**



[Handwritten signature] /Г.В. Агекян/