

Кому: **Жилищно-строительному кооперативу**
(наименование застройщика
«ОХТИНСКИЙ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
188480, Ленинградская область,
Кингисеппский район, г. Кингисепп,
полное наименование организации – для
пр-т Карла Маркса, дом 33, помещение 2
юридических лиц), его почтовый индекс
ash@ipoteka-lo.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **09 июня 2021 года**

№ **47-RU47504307-054К-2021**

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП», АО «ЛОЭКСП» (подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-022509-2021 от 30 апреля 2021 года № 0013-2021 от 25 мая 2021 года (положительное заключение по результатам соответствия в рамках экспертного сопровождения)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0712012:61	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0712012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.04.2021 г. № РФ-47-4-04-1-07-2021-0009 выдан администрацией муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СОЗВЕЗДИЕ» 2019 год шифр проекта: СЗВ-07/19-001	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями		
	Общая площадь (кв. м):	109883	Площадь участка (кв. м): 19596
	Объем (куб. м):	332231	в том числе подземной части (куб. м): 19201
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м): 67,44
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	6017	
	Инвалидные подъемники (шт.):	6	Количество секций (шт.): 12
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	65582,27	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м): 63043
	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	2544,92	Лифты (шт.): 37

Пристроенная автостоянка

Общая площадь (кв. м):	8391	Площадь участка (кв. м):	19596
Объем (куб. м):	29210	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	34,45
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	996	Количество машино-мест (шт.):	211
5 Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, ул. Оборонная, уч.№31/1		
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта			
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” июня 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр СЗВ-07/19-001-ПОС1, том 6).

Председатель комитета

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.А. Горбунов
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.