

зак 12/13

Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Матевосовой Жанне Гургеновне,
паспорт серия 60 05 № 309105, к/п 612-072,
выдан 22.04.2005 отделом УВД Октябрьского
района города Ростова-на-Дону
г. Ростов-на Дону, ул.Ц.Кунникова, 13
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

04 декабря 2015 г.

N RU 23306000- 4213 -р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгения Жигуленко, 9»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0129001:21734, площадь земельного участка 11599 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено(ются) и/или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0129001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено(ются) и/или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000004451 от 26.12.2014 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «РегионПроект», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными офисными помещениями

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

площадь застройки 3342,9 кв.м, этажность 16, количество этажей 17, в том
числе подземных 1, этажность пристроенной части 2, количество этажей

пристроенной части 2, общая площадь здания 31628,92 кв.м, площадь жилого здания 26750,82 кв.м, площадь квартир 21988,24 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 22816,49 кв.м, количество квартир, всего 605 шт., в том числе: студии 135 шт., 1-комнатных 336 шт., 2-комнатных 134 шт., строительный объем всего 115560 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 6391,2 куб.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) 4878,1 кв.м, расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) 2435,61 кв.м

инженерное сооружение: блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП 2х1000 кВА

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Евгении Жигуленко, 9

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
 Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоподъем, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Прочие конструктивные элементы, оказывающие влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " ноября 2018 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 04 " ноября 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

16.10.2015

№ 364

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.09.2015 № RU 23306000-4213-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «КСК-Инвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2015 № RU 23306000-4213-р «Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, 9» в связи с переходом прав на земельный участок.

Предоставлено свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2015 №АА 429299.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.09.2015 № RU 23306000-4213-р внести следующие изменения: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова Матевосовой Жанне Гургеновне, паспорт серия 60 05 №309105, к/п 612-072, выдан 22.04.2005 отделом УВД Октябрьского района города Ростова-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Ц. Кунникова, 13» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «КСК-Инвест», ИНН 2310185605, 350020, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 268, литер А, офис 46/3, директор Дьяченко Р.А.», остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить директора общества с ограниченной ответственностью «КСК-Инвест» Дьяченко Р.А., управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому

краю, управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2015 № RU 23306000-4213-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.И.Оганов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

15.12.2015

№ 463.

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.09.2015 № RU 23306000-4213-р**

Общество с ограниченной ответственностью «КСК-Инвест» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2015 № RU23306000-4213-р, в связи с корректировкой проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, 9. Корректировка», предусматривающей изменения объемно-планировочных решений надземной и подземной части здания и решений по благоустройству территории в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 09.11.2015 № 23-1-2-0136-15.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.09.2015 № RU 23306000-4213-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

слова «(площадь застройки 3342,9 кв.м, этажность 16, количество этажей 17, в том числе подземных 1, этажность пристроенной части 2, количество этажей пристроенной части 2, общая площадь здания 31628,92 кв.м, площадь жилого здания 26750,82 кв.м, площадь квартир 21988,24 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 22816,49 кв.м, количество квартир, всего 605 шт., в том числе: студии 135 шт., 1-комнатных 336 шт., 2-комнатных 134 шт., строительный объем всего 115560 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 6391,2 куб.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) 4878,1 кв.м, расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) 2435,61 кв.м)» **заменить словами** «(площадь застройки 3548,36 кв.м, этажность 16, количество этажей 17, в том числе подземных 1, этажность

пристроенной части 2, количество этажей пристроенной части 2, общая площадь здания 31628,92 кв.м, площадь квартир 21989,86 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 22813,59 кв.м, количество квартир, всего 584 шт., в том числе: студии 135 шт., 1-комнатных 315 шт., 2-комнатных 134 шт., строительный объем всего 116080,84 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 6391,2 куб.м, общая площадь встроено-пристроенных помещений (офисы) 4904,67 кв.м)».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «КСК-Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2015 № RU23306000-4213-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок