

144081 ME

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Терем»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),  
Краснодарский край, г. Горячий Ключ,  
его почтовый индекс  
ул. Псекупская, 1286  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата: 20 июля 2016 года

№ 23-Ru23304000-145-2016

**Управление архитектуры и градостроительства администрации**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края**  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс «Лебединое озеро» по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Объездная, 18/а, Литер 7 б/с-в, Литер 8 б/с-в, б/с-б.» Литер 7 (БС-В)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	<b>№23-2-1-3-0086-16 от 24 июня 2016 года</b>

	экологической экспертизы		
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:41:1005001:465</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:41:1005001</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU 23304000 – 068, утвержден постановлением администрации МО г. Горячий Ключ Краснодарского края от 12.02.2014г. №250</b>	
2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Терем» г. Горячий Ключ 2015 год</b>	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Литер 7 (БС-В)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>4 401,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>9 334,0</b>
Объем (куб. м):	<b>16 598,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>33,55</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>535,0</b>	-	-
Иные показатели:			

Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб. м):	<b>1 650,0</b>	Площадь квартир (кв.м):	<b>3 132,9</b>
Количество квартир: в т.ч. однокомнатных двухкомнатных	<b>72</b> <b>45</b> <b>27</b>	Площадка для заня- тий физкультурой (все литеры)	<b>2913,3</b>
Жилая площадь квартир (кв.м):	<b>1 558,8</b>	Общая площадь квар- тир (с учетом летних помещений с пони- жающим коэффици- ентом) (кв.м.)	<b>3 276,9</b>
5. Адрес (местоположение) объекта:	<b>Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Объездная, 18А</b>		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « **20** » **июня** **2017** г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Главный специалист управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.А. Григориади**  
(расшифровка подписи)

« **20** » **июля** **2016** г.

М. П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М. П.

В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью

*3 (три)*

лист

Ведущий специалист управления архитектуры  
и градостроительства МО г. Горячий Ключ

Д.П. Пуханова

*20.07.2016.*

