

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре. Корректировка № 2 «Литер 4» (III этап). Корректировка № 3. Подземная парковка (II этап)»

№ 23-000676 по состоянию на 09.01.2020

Дата подачи декларации: 27.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБИМЫЙ ГОРОД. ДУЭТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Любимый Город. Дуэт
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: территория
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: отделение № 2 АФ Солнечная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: дом 7/4 ; Корпус: - ; Строение: -
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: - ; Комната: - ; Офис: 106 ; Помещение: -
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(988)243-72-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: 89882437272@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://duet-krd.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Авакянц
	1.5.2	Имя: Ашот
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Любимый Город. Дуэт
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311241468
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375059581
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хуако
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мугдинович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 639,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 233,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 406 067,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план от 13.08.2014г. №RU23306000-0000000003965 (подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар). Разрешение на строительство № RU 23306000-3834-р от 29.12.2014
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Душистая
	9.2.10	Дом: 77
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Литер 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24454,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система здания – перекрестно-стенная с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами с промежуточными колоннами (пилонами) между поперечными стенами. Каркас: Монолитный железобетон, класс бетона В25 Наружные стены: многослойные: монолитные железобетонные стены или блок газобетонный стеновой, утеплитель - плиты минераловатные и облицованы кирпичом или декоративной штукатуркой по сетке)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные -стены подвала (кроме лестнично-лифтового узла) — 250 мм, В25, W6; -стены лестнично-лифтового узла подвала — 200 мм, В25, W4; -стены типовых этажей — 200 мм, В25, W4; -плита перекрытия подвала — 200 мм, В25, W4; -плиты перекрытия типовых этажей — 200 мм, В25, W4; -лестничные марши и промежуточные площадки — 180 мм, В25, W4)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Душистая
	9.2.10	Дом: 77
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Литер 4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24463,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система здания – перекрестно-стенная с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами с промежуточными колоннами (пилонами) между поперечными стенами. Каркас: Монолитный железобетон, класс бетона В25 Наружные стены: многослойные: монолитные железобетонные стены или блок газобетонный стеновой, утеплитель - плиты минераловатные и облицованы кирпичом или декоративной штукатуркой по сетке)

	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные -стены подвала (кроме лестнично-лифтового узла) — 250 мм, В25, W6; -стены лестнично-лифтового узла подвала — 200 мм, В25, W4; -стены типовых этажей — 200 мм, В25, W4; -плита перекрытия подвала — 200 мм, В25, W4; -плиты перекрытия типовых этажей — 200 мм, В25, W4; -лестничные марши и промежуточные площадки — 180 мм, В25, W4)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Душистая
	9.2.10	Дом: 77
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Литер 5
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2427,9 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен подземной парковки: монолитные железобетонные Материал наружных стен офисного здания: трехслойные (облицовочная плитка (крепление в соответствии с технологической картой изготовителя, утеплитель - 80мм газобетонные блоки =200 мм, =600 кН/м3))
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16097,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2042,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18140,68 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16275,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2038,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18314,19 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 472,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1472,56 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юг универсал «ПромГражданПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВАМ-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308198276
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газовые и промышленные системы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311102721
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастер-Центр Плюс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308131850
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнТерра
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312149232
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0215-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0058-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0138-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0208-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0240-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Дуэт"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3834-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н от 13.08.2014

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.09.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:108020:9142
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство пешеходных и проездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены внутри дворовые проезды в асфальтном покрытии. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройства парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, для полного обеспечения жильцов дома местами для парковок личных легковых автомобилей. В зоне стоянок автотранспорта выделены места для парковки транспортных средств инвалидов. Стоянки для маломобильных граждан размещены не далее 100 м. от входа в жилой дом. Подземная парковка – 136 м/мест. Открытая стоянка - 110 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха взрослого населения.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектированы две площадки с мусорными контейнерами для жильцов дома и помещений общественного назначения с площадкой для негабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и помещений общественного назначения, обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев - маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. Доступ маломобильных граждан на лифтовую площадку первого этажа осуществляется по пандусам. Подъем маломобильных граждан на этажи жилого дома с 2-12 осуществляется лифтами грузоподъемностью 630 кг. - 400 кг. Двери имеют одностороннее открывание с возможностью фиксации в положениях «открыто» и «закрыто»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому, выполнено осветительными комплексами типа компании «Амира» со светильниками ЖКУ-15 с лампами ДнАТ-250. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения ШНО, установленному на наружной стене 2БКТП, управление ручное и с помощью фотореле
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Априкус
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311088724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 600 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 364/1-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 720 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 190
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 721 900 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 105 500 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства муниципального образования г. Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/2883
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новтек

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новтек
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новтек
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	40.15	1
2	жилое помещение	2	1	34.25	1
3	жилое помещение	2	1	70.93	2
4	жилое помещение	2	1	42.99	1
5	жилое помещение	2	1	45.35	1

6	жилое помещение	2	1	45.34	1
7	жилое помещение	2	1	42.23	1
8	жилое помещение	2	1	70.94	2
9	жилое помещение	2	1	47.97	1
10	жилое помещение	2	1	36.73	1
11	жилое помещение	2	1	40.40	1
12	жилое помещение	3	1	40.15	1
13	жилое помещение	3	1	34.25	1
14	жилое помещение	3	1	70.93	2
15	жилое помещение	3	1	42.99	1
16	жилое помещение	3	1	45.35	1
17	жилое помещение	3	1	45.34	1
18	жилое помещение	3	1	42.23	1
19	жилое помещение	3	1	70.94	2
20	жилое помещение	3	1	47.97	1
21	жилое помещение	3	1	36.73	1
22	жилое помещение	3	1	40.40	1
23	жилое помещение	4	1	40.15	1
24	жилое помещение	4	1	34.25	1
25	жилое помещение	4	1	70.93	2
26	жилое помещение	4	1	42.99	1
27	жилое помещение	4	1	45.35	1
28	жилое помещение	4	1	45.34	1
29	жилое помещение	4	1	42.23	1
30	жилое помещение	4	1	70.94	2
31	жилое помещение	4	1	47.97	1
32	жилое помещение	4	1	36.73	1
33	жилое помещение	4	1	40.40	1
34	жилое помещение	5	1	40.15	1
35	жилое помещение	5	1	34.25	1
36	жилое помещение	5	1	70.93	2
37	жилое помещение	5	1	42.99	1
38	жилое помещение	5	1	45.35	1
39	жилое помещение	5	1	45.34	1
40	жилое помещение	5	1	42.23	1
41	жилое помещение	5	1	70.94	2
42	жилое помещение	5	1	47.97	1
43	жилое помещение	5	1	36.73	1
44	жилое помещение	5	1	40.40	1
45	жилое помещение	6	1	40.15	1
46	жилое помещение	6	1	34.25	1
47	жилое помещение	6	1	70.93	2
48	жилое помещение	6	1	42.99	1

49	жилое помещение	6	1	45.35	1
50	жилое помещение	6	1	45.34	1
51	жилое помещение	6	1	42.23	1
52	жилое помещение	6	1	70.94	2
53	жилое помещение	6	1	47.97	1
54	жилое помещение	6	1	36.73	1
55	жилое помещение	6	1	40.40	1
56	жилое помещение	7	1	40.15	1
57	жилое помещение	7	1	34.25	1
58	жилое помещение	7	1	70.93	2
59	жилое помещение	7	1	42.99	1
60	жилое помещение	7	1	45.35	1
61	жилое помещение	7	1	45.34	1
62	жилое помещение	7	1	42.23	1
63	жилое помещение	7	1	70.94	2
64	жилое помещение	7	1	47.97	1
65	жилое помещение	7	1	36.73	1
66	жилое помещение	7	1	40.40	1
67	жилое помещение	8	1	40.15	1
68	жилое помещение	8	1	34.25	1
69	жилое помещение	8	1	70.93	2
70	жилое помещение	8	1	42.99	1
71	жилое помещение	8	1	45.35	1
72	жилое помещение	8	1	45.34	1
73	жилое помещение	8	1	42.23	1
74	жилое помещение	8	1	70.94	2
75	жилое помещение	8	1	47.97	1
76	жилое помещение	8	1	36.73	1
77	жилое помещение	8	1	40.40	1
78	жилое помещение	9	1	40.15	1
79	жилое помещение	9	1	34.25	1
80	жилое помещение	9	1	70.93	2
81	жилое помещение	9	1	42.99	1
82	жилое помещение	9	1	45.35	1
83	жилое помещение	9	1	45.34	1
84	жилое помещение	9	1	42.23	1
85	жилое помещение	9	1	70.94	2
86	жилое помещение	9	1	47.97	1
87	жилое помещение	9	1	36.73	1
88	жилое помещение	9	1	40.40	1
89	жилое помещение	10	1	40.15	1
90	жилое помещение	10	1	34.25	1
91	жилое помещение	10	1	70.93	2

92	жилое помещение	10	1	42.99	1
93	жилое помещение	10	1	45.35	1
94	жилое помещение	10	1	45.34	1
95	жилое помещение	10	1	42.23	1
96	жилое помещение	10	1	70.94	2
97	жилое помещение	10	1	47.97	1
98	жилое помещение	10	1	36.73	1
99	жилое помещение	10	1	40.40	1
100	жилое помещение	11	1	40.15	1
101	жилое помещение	11	1	34.25	1
102	жилое помещение	11	1	70.93	2
103	жилое помещение	11	1	42.99	1
104	жилое помещение	11	1	45.35	1
105	жилое помещение	11	1	45.34	1
106	жилое помещение	11	1	42.23	1
107	жилое помещение	11	1	70.94	2
108	жилое помещение	11	1	47.97	1
109	жилое помещение	11	1	36.73	1
110	жилое помещение	11	1	40.40	1
111	жилое помещение	12	1	40.15	1
112	жилое помещение	12	1	34.25	1
113	жилое помещение	12	1	70.93	2
114	жилое помещение	12	1	42.99	1
115	жилое помещение	12	1	45.35	1
116	жилое помещение	12	1	45.34	1
117	жилое помещение	12	1	42.23	1
118	жилое помещение	12	1	70.94	2
119	жилое помещение	12	1	47.97	1
120	жилое помещение	12	1	36.73	1
121	жилое помещение	12	1	40.40	1
122	жилое помещение	13	1	40.15	1
123	жилое помещение	13	1	34.25	1
124	жилое помещение	13	1	70.93	2
125	жилое помещение	13	1	42.99	1
126	жилое помещение	13	1	45.35	1
127	жилое помещение	13	1	45.34	1
128	жилое помещение	13	1	42.23	1
129	жилое помещение	13	1	70.94	2
130	жилое помещение	13	1	47.97	1
131	жилое помещение	13	1	36.73	1
132	жилое помещение	13	1	40.40	1
133	жилое помещение	14	1	40.15	1
134	жилое помещение	14	1	34.25	1

135	жилое помещение	14	1	70.93	2
136	жилое помещение	14	1	42.99	1
137	жилое помещение	14	1	45.35	1
138	жилое помещение	14	1	45.34	1
139	жилое помещение	14	1	42.23	1
140	жилое помещение	14	1	70.94	2
141	жилое помещение	14	1	47.97	1
142	жилое помещение	14	1	36.73	1
143	жилое помещение	14	1	40.40	1
144	жилое помещение	15	1	40.15	1
145	жилое помещение	15	1	34.25	1
146	жилое помещение	15	1	70.93	2
147	жилое помещение	15	1	42.99	1
148	жилое помещение	15	1	45.35	1
149	жилое помещение	15	1	45.34	1
150	жилое помещение	15	1	42.23	1
151	жилое помещение	15	1	70.94	2
152	жилое помещение	15	1	47.97	1
153	жилое помещение	15	1	36.73	1
154	жилое помещение	15	1	40.40	1
155	жилое помещение	2	2	68.79	2
156	жилое помещение	2	2	70.01	2
157	жилое помещение	2	2	42.39	1
158	жилое помещение	2	2	46.77	1
159	жилое помещение	2	2	42.27	1
160	жилое помещение2	2	2	40.78	1
161	жилое помещени	2	2	46.84	1
162	жилое помещение2	2	2	43.10	1
163	жилое помещение	2	2	47.94	1
164	жилое помещение	2	2	39.94	1
165	жилое помещение	3	2	68.79	2
166	жилое помещение	3	2	70.01	2
167	жилое помещение	3	2	42.39	1
168	жилое помещение	3	2	46.77	1
169	жилое помещение	3	2	42.27	1
170	жилое помещение2	3	2	40.78	1
171	жилое помещени	3	2	46.84	1
172	жилое помещение2	3	2	43.10	1
173	жилое помещение	3	2	47.94	1
174	жилое помещение	3	2	39.94	1
175	жилое помещение	4	2	68.79	2
176	жилое помещение	4	2	70.01	2
177	жилое помещение	4	2	42.39	1

178	жилое помещение	4	2	46.77	1
179	жилое помещение	4	2	42.27	1
180	жилое помещение2	4	2	40.78	1
181	жилое помещени	4	2	46.84	1
182	жилое помещение2	4	2	43.10	1
183	жилое помещение	4	2	47.94	1
184	жилое помещение	4	2	39.94	1
185	жилое помещение	5	2	68.79	2
186	жилое помещение	5	2	70.01	2
187	жилое помещение	5	2	42.39	1
188	жилое помещение	5	2	46.77	1
189	жилое помещение	5	2	42.27	1
190	жилое помещение2	5	2	40.78	1
191	жилое помещени	5	2	46.84	1
192	жилое помещение2	5	2	43.10	1
193	жилое помещение	5	2	47.94	1
194	жилое помещение	5	2	39.94	1
195	жилое помещение	6	2	68.79	2
196	жилое помещение	6	2	70.01	2
197	жилое помещение	6	2	42.39	1
198	жилое помещение	6	2	46.77	1
199	жилое помещение	6	2	42.27	1
200	жилое помещение2	6	2	40.78	1
201	жилое помещени	6	2	46.84	1
202	жилое помещение2	6	2	43.10	1
203	жилое помещение	6	2	47.94	1
204	жилое помещение	6	2	39.94	1
205	жилое помещение	7	2	68.79	2
206	жилое помещение	7	2	70.01	2
207	жилое помещение	7	2	42.39	1
208	жилое помещение	7	2	46.77	1
209	жилое помещение	7	2	42.27	1
210	жилое помещение2	7	2	40.78	1
211	жилое помещени	7	2	46.84	1
212	жилое помещение2	7	2	43.10	1
213	жилое помещение	7	2	47.94	1
214	жилое помещение	7	2	39.94	1
215	жилое помещение	8	2	68.79	2
216	жилое помещение	8	2	70.01	2
217	жилое помещение	8	2	42.39	1
218	жилое помещение	8	2	46.77	1
219	жилое помещение	8	2	42.27	1
220	жилое помещение2	8	2	40.78	1

221	жилое помещени	8	2	46.84	1
222	жилое помещение2	8	2	43.10	1
223	жилое помещение	8	2	47.94	1
224	жилое помещение	8	2	39.94	1
225	жилое помещение	9	2	68.79	2
226	жилое помещение	9	2	70.01	2
227	жилое помещение	9	2	42.39	1
228	жилое помещение	9	2	46.77	1
229	жилое помещение	9	2	42.27	1
230	жилое помещение2	9	2	40.78	1
231	жилое помещени	9	2	46.84	1
232	жилое помещение2	9	2	43.10	1
233	жилое помещение	9	2	47.94	1
234	жилое помещение	9	2	39.94	1
235	жилое помещение	10	2	68.79	2
236	жилое помещение	10	2	70.01	2
237	жилое помещение	10	2	42.39	1
238	жилое помещение	10	2	46.77	1
239	жилое помещение	10	2	42.27	1
240	жилое помещение2	10	2	40.78	1
241	жилое помещени	10	2	46.84	1
242	жилое помещение2	10	2	43.10	1
243	жилое помещение	10	2	47.94	1
244	жилое помещение	10	2	39.94	1
245	жилое помещение	11	2	68.79	2
246	жилое помещение	11	2	70.01	2
247	жилое помещение	11	2	42.39	1
248	жилое помещение	11	2	46.77	1
249	жилое помещение	11	2	42.27	1
250	жилое помещение2	11	2	40.78	1
251	жилое помещени	11	2	46.84	1
252	жилое помещение2	11	2	43.10	1
253	жилое помещение	11	2	47.94	1
254	жилое помещение	11	2	39.94	1
255	жилое помещение	12	2	68.79	2
256	жилое помещение	12	2	70.01	2
257	жилое помещение	12	2	42.39	1
258	жилое помещение	12	2	46.77	1
259	жилое помещение	12	2	42.27	1
260	жилое помещение2	12	2	40.78	1
261	жилое помещени	12	2	46.84	1
262	жилое помещение2	12	2	43.10	1
263	жилое помещение	12	2	47.94	1

264	жилое помещение	12	2	39.94	1
265	жилое помещение	13	2	68.79	2
266	жилое помещение	13	2	70.01	2
267	жилое помещение	13	2	42.39	1
268	жилое помещение	13	2	46.77	1
269	жилое помещение	13	2	42.27	1
270	жилое помещение2	13	2	40.78	1
271	жилое помещени	13	2	46.84	1
272	жилое помещение2	13	2	43.10	1
273	жилое помещение	13	2	47.94	1
274	жилое помещение	13	2	39.94	1
275	жилое помещение	14	2	68.79	2
276	жилое помещение	14	2	70.01	2
277	жилое помещение	14	2	42.39	1
278	жилое помещение	14	2	46.77	1
279	жилое помещение	14	2	42.27	1
280	жилое помещение2	14	2	40.78	1
281	жилое помещени	14	2	46.84	1
282	жилое помещение2	14	2	43.10	1
283	жилое помещение	14	2	47.94	1
284	жилое помещение	14	2	39.94	1
285	жилое помещение	15	2	68.79	2
286	жилое помещение	15	2	70.01	2
287	жилое помещение	15	2	42.39	1
288	жилое помещение	15	2	46.77	1
289	жилое помещение	15	2	42.27	1
290	жилое помещение2	15	2	40.78	1
291	жилое помещени	15	2	46.84	1
292	жилое помещение2	15	2	43.10	1
293	жилое помещение	15	2	47.94	1
294	жилое помещение	15	2	39.94	1
295	жилое помещение	16	1	40.15	1
296	жилое помещение	16	1	34.25	1
297	жилое помещение	16	1	70.93	2
298	жилое помещение	16	1	42.99	1
299	жилое помещение	16	1	45.35	1
300	жилое помещение	16	1	45.34	1
301	жилое помещение	16	1	42.23	1
302	жилое помещение	16	1	70.94	2
303	жилое помещение	16	1	47.97	1
304	жилое помещение	16	1	36.73	1
305	жилое помещение	16	1	40.40	1
306	жилое помещение	17	1	40.15	1

307	жилое помещение	17	1	34.25	1
308	жилое помещение	17	1	70.93	2
309	жилое помещение	17	1	42.99	1
310	жилое помещение	17	1	45.35	1
311	жилое помещение	17	1	45.34	1
312	жилое помещение	17	1	42.23	1
313	жилое помещение	17	1	70.94	2
314	жилое помещение	17	1	47.97	1
315	жилое помещение	17	1	36.73	1
316	жилое помещение	17	1	40.40	1
317	жилое помещение	16	2	68.79	2
318	жилое помещение	16	2	70.01	2
319	жилое помещение	16	2	42.39	1
320	жилое помещение	16	2	46.77	1
321	жилое помещение	16	2	42.27	1
322	жилое помещение2	16	2	40.78	1
323	жилое помещени	16	2	46.84	1
324	жилое помещение2	16	2	43.10	1
325	жилое помещение	16	2	47.94	1
326	жилое помещение	16	2	39.94	1
327	жилое помещение	17	2	68.79	2
328	жилое помещение	17	2	70.01	2
329	жилое помещение	17	2	42.39	1
330	жилое помещение	17	2	46.77	1
331	жилое помещение	17	2	42.27	1
332	жилое помещение2	17	2	40.78	1
333	жилое помещени	17	2	46.84	1
334	жилое помещение2	17	2	43.10	1
335	жилое помещение	17	2	47.94	1
336	жилое помещение	17	2	39.94	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
25	нежилое помещение	подвальный	1	38.15	офисное помещение	38.15
26	нежилое помещение	подвальный	1	40.62	офисное помещение	37.46
					санузел	3.16
27	нежилое помещение	подвальный	1	57.25	офисное помещение	57.25
28	нежилое помещение	подвальный	1	51.11	офисное помещение	51.11
29	нежилое помещение	подвальный	1	87	офисное помещение	87
30	нежилое помещение	подвальный	1	45.71	офисное помещение	45.71
31	нежилое помещение	подвальный	1	45.71	офисное помещение	45.71
32	нежилое помещение	подвальный	1	42.44	офисное помещение	42.44

16	нежилое помещение	подвальный	2	76.62	офисное помещение	76.62
17	нежилое помещение	подвальный	2	35.51	офисное помещение	35.51
18	нежилое помещение	подвальный	2	61.81	офисное помещение	61.81
19	нежилое помещение	подвальный	2	65.34	офисное помещение	65.34
20	нежилое помещение	подвальный	2	59.55	офисное помещение	59.55
21	нежилое помещение	подвальный	2	42.41	офисное помещение	42.41
22	нежилое помещение	подвальный	2	20.95	офисное помещение	20.95
23	нежилое помещение	подвальный	2	46.98	офисное помещение	46.98
24	нежилое помещение	подвальный	2	64.73	офисное помещение	64.73
6	нежилое помещение	1	1	68.42	офисное помещение	68.42
7	нежилое помещение	1	1	55.6	офисное помещение	55.6
8	нежилое помещение	1	1	39.05	офисное помещение	39.05
9	нежилое помещение	1	1	61.31	офисное помещение	61.31
10	нежилое помещение	1	1	47.65	офисное помещение	47.65
11	нежилое помещение	1	1	107	офисное помещение	107
12	нежилое помещение	1	1	48.35	офисное помещение	48.35
13	нежилое помещение	1	1	44	офисное помещение	44
14	нежилое помещение	1	1	74.4	офисное помещение	74.4
15	нежилое помещение	1	1	53.28	офисное помещение	53.28
1	нежилое помещение	1	2	67.95	офисное помещение	67.95
1а	нежилое помещение	1	2	86.8	офисное помещение	86.8
2	нежилое помещение	1	2	79.9	офисное помещение	79.9
3	нежилое помещение	1	2	62.32	офисное помещение	62.32
4	нежилое помещение	1	2	98.4	офисное помещение	98.4
4а	нежилое помещение	1	2	51	офисное помещение	51
5	нежилое помещение	1	2	54.45	офисное помещение	54.45
5а	нежилое помещение	1	2	61.15	офисное помещение	61.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	13.84
2	Насосная	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	31.30
3	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.50
4	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	44.94
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	61.50
6	Холл	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	11.22
7	Гамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	4.86
8	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	15.15
9	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	13.84
10	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.13

11	Холл	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	11.22
12	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	50.89
13	Тамбур	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	4.86
14	Холл	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	11.46
15	Лестница	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	14.04
16	Холл	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	11.46
17	Лестница	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	14.04
18	Коридор	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	62.16
19	Холл	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	11.46
20	Лестница	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	14.04
21	Холл	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	7.24
22	Коридор	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	62.16
23	Холл	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	11.46
24	Лестница	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	14.04
25	Холл	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	7.24
26	Коридор	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	62.16
27	Холл	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	11.46
28	Лестница	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	14.04
29	Холл	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	7.24
30	Коридор	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	62.16
31	Холл	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	11.46
32	Лестница	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	14.04
33	Холл	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	7.24
34	Коридор	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	62.16
35	Холл	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	11.46
36	Лестница	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	14.04
37	Холл	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	7.24
38	Коридор	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	62.16
39	Холл	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	11.46
40	Лестница	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	14.04
41	Холл	Подъезд 1, седьмой этаж	Общественное	7.24
42	Коридор	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	62.16
43	Холл	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	11.46
44	Лестница	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	14.04
45	Холл	Подъезд 1, восьмой этаж	Общественное	7.24
46	Коридор	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	62.16
47	Холл	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	11.46
48	Лестница	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	14.04
49	Холл	Подъезд 1, девятый этаж	Общественное	7.24
50	Коридор	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	62.16
51	Холл	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	11.46
52	Лестница	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	14.04
53	Холл	Подъезд 1, десятый этаж	Общественное	7.24

54	Коридор	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	62.16
55	Холл	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	11.46
56	Лестница	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	14.04
57	Холл	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	7.24
58	Коридор	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	62.16
59	Холл	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	11.46
60	Лестница	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	14.04
61	Холл	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	7.24
62	Коридор	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	62.16
63	Холл	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	11.46
64	Лестница	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	14.04
65	Холл	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	7.24
66	Коридор	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	62.16
67	Холл	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	11.46
68	Лестница	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	14.04
69	Холл	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	7.24
70	Коридор	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	62.16
71	Холл	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	11.46
72	Лестница	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	14.04
73	Холл	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	7.24
74	Коридор	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	62.16
75	Холл	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	11.46
76	Лестница	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	14.04
77	Холл	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	7.24
78	Коридор	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	62.16
79	Холл	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	11.46
80	Лестница	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	14.04
81	Холл	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	7.24
81	Коридор	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	49.98
83	Холл	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	11.46
84	Лестница	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	14.04
85	Холл	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	7.24
86	Коридор	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	49.98
87	Холл	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	11.46
88	Лестница	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	14.04
89	Холл	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	7.24
90	Коридор	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	49.98
91	Холл	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	11.46
92	Лестница	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	14.04
93	Холл	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	7.24
94	Коридор	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	49.98
95	Холл	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	11.46
96	Лестница	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	14.04

97	Холл	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	7.24
98	Коридор	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	49.98
99	Холл	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	11.46
100	Лестница	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	14.04
101	Холл	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	7.24
102	Коридор	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	49.98
103	Холл	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	11.46
104	Лестница	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	14.04
105	Холл	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	7.24
106	Коридор	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	49.98
107	Холл	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	11.46
108	Лестница	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	14.04
109	Холл	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	7.24
110	Коридор	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	49.98
111	Холл	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	11.46
112	Лестница	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	14.04
113	Холл	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	7.24
114	Коридор	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	49.98
115	Холл	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	11.46
116	Лестница	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	14.04
117	Холл	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	7.24
118	Коридор	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	49.98
119	Холл	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	11.46
120	Лестница	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	14.04
121	Холл	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	7.24
122	Коридор	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	49.98
123	Холл	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	11.46
124	Лестница	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	14.04
125	Холл	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	7.24
126	Коридор	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	49.98
127	Холл	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	11.46
128	Лестница	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	14.04
129	Холл	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	7.24
130	Коридор	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	49.98
131	Холл	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	11.46
132	Лестница	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	14.04
133	Холл	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	7.24
134	Коридор	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	49.98
135	Холл	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	11.46
136	Лестница	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	14.04
137	Холл	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	7.24
138	Коридор	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	49.98
139	Холл	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	11.46

140	Лестница	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	14.04
141	Холл	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	7.24
142	Коридор	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	49.98
143	Холл	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	11.46
144	Лестница	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	14.04
145	Холл	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	7.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 2	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 418 949 440 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:108020:9142
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004458
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 186
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 176 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 921 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 042 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 92 820 667 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 382 461 338 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 36 900 230 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юг универсал «ПромГражданПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВАМ-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308198276
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газовые и промышленные системы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311102721
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастер-Центр Плюс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308131850
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнТерра
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312149232
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0215-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0058-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0138-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0208-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0240-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Дуэт"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3834-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н от 13.08.2014

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.09.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:108020:9142
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство пешеходных и проездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены внутри дворовые проезды в асфальтном покрытии. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройства парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, для полного обеспечения жильцов дома местами для парковок личных легковых автомобилей. В зоне стоянок автотранспорта выделены места для парковки транспортных средств инвалидов. Стоянки для маломобильных граждан размещены не далее 100 м. от входа в жилой дом. Подземная парковка – 136 м/мест. Открытая стоянка - 110 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха взрослого населения.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектированы две площадки с мусорными контейнерами для жильцов дома и помещений общественного назначения с площадкой для негабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и помещений общественного назначения, обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев - маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. Доступ маломобильных граждан на лифтовую площадку первого этажа осуществляется по пандусам. Подъем маломобильных граждан на этажи жилого дома с 2-12 осуществляется лифтами грузоподъемностью 630 кг. - 400 кг. Двери имеют одностороннее открывание с возможностью фиксации в положениях «открыто» и «закрыто»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому, выполнено осветительными комплексами типа компании «Амира» со светильниками ЖКУ-15 с лампами ДнАТ-250. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения ШНО, установленному на наружной стене 2БКТП, управление ручное и с помощью фотореле
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Априкус
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311088724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 600 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 364/1-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 720 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 190
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 721 900 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 105 500 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства муниципального образования г. Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/2883
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новтек

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новтек
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новтек
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	41.13	1
2	жилое помещение	2	1	37.46	1
3	жилое помещение	2	1	48.50	1
4	жилое помещение	2	1	72.01	1
5	жилое помещение	2	1	42.96	1

6	жилое помещение	2	1	46.07	1
7	жилое помещение	2	1	46.08	1
8	жилое помещение	2	1	43.72	1
9	жилое помещение	2	1	72.27	2
10	жилое помещение	2	1	34.98	1
11	жилое помещение	2	1	40.88	1
12	жилое помещение	3	1	40.75	1
13	жилое помещение	3	1	37.08	1
14	жилое помещение	2	1	48.31	1
15	жилое помещение	3	1	71.44	2
16	жилое помещение	3	1	42.58	1
17	жилое помещение	3	1	45.69	1
18	жилое помещение	3	1	45.70	1
19	жилое помещение	3	1	43.34	1
20	жилое помещение	3	1	71.63	2
21	жилое помещение	3	1	34.60	1
22	жилое помещение	3	1	40.50	1
23	жилое помещение	4	1	40.75	1
24	жилое помещение	4	1	37.08	1
25	жилое помещение	4	1	48.31	1
26	жилое помещение	4	1	71.44	2
27	жилое помещение	4	1	42.58	1
28	жилое помещение	4	1	45.69	1
29	жилое помещение	4	1	45.70	1
30	жилое помещение	4	1	43.34	1
31	жилое помещение	4	1	71.63	2
32	жилое помещение	4	1	34.60	1
33	жилое помещение	4	1	40.50	1
34	жилое помещение	5	1	40.75	1
35	жилое помещение	5	1	37.08	1
36	жилое помещение	5	1	48.31	1
37	жилое помещение	5	1	71.44	2
38	жилое помещение	5	1	42.58	1
39	жилое помещение	5	1	45.69	1
40	жилое помещение	5	1	45.70	1
41	жилое помещение	5	1	43.34	1
42	жилое помещение	5	1	71.63	2
43	жилое помещение	5	1	34.60	1
44	жилое помещение	5	1	40.50	1
45	жилое помещение	6	1	40.75	1
46	жилое помещение	6	1	37.08	1
47	жилое помещение	6	1	48.31	1
48	жилое помещение	6	1	71.44	2

49	жилое помещение	6	1	42.58	1
50	жилое помещение	6	1	45.69	1
51	жилое помещение	6	1	45.70	1
52	жилое помещение	6	1	43.34	1
53	жилое помещение	6	1	71.63	2
54	жилое помещение	6	1	34.60	1
55	жилое помещение	6	1	40.50	1
56	жилое помещение	7	1	40.75	1
57	жилое помещение	7	1	37.08	1
58	жилое помещение	7	1	48.31	1
59	жилое помещение	7	1	71.44	2
60	жилое помещение	7	1	42.58	1
61	жилое помещение	7	1	45.69	1
62	жилое помещение	7	1	45.70	1
63	жилое помещение	7	1	43.34	1
64	жилое помещение	7	1	71.63	2
65	жилое помещение	7	1	34.60	1
66	жилое помещение	7	1	40.50	1
67	жилое помещение	8	1	40.75	1
68	жилое помещение	8	1	37.08	1
69	жилое помещение	8	1	48.31	1
70	жилое помещение	8	1	71.44	2
71	жилое помещение	8	1	42.58	1
72	жилое помещение	8	1	45.69	1
73	жилое помещение	8	1	45.70	1
74	жилое помещение	8	1	43.34	1
75	жилое помещение	8	1	71.63	2
76	жилое помещение	8	1	34.60	1
77	жилое помещение	8	1	40.50	1
78	жилое помещение	9	1	40.75	1
79	жилое помещение	9	1	37.08	1
80	жилое помещение	9	1	48.31	1
81	жилое помещение	9	1	71.44	2
82	жилое помещение	9	1	42.58	1
83	жилое помещение	9	1	45.69	1
84	жилое помещение	9	1	45.70	1
85	жилое помещение	9	1	43.34	1
86	жилое помещение	9	1	71.63	2
87	жилое помещение	9	1	34.60	1
88	жилое помещение	9	1	40.50	1
89	жилое помещение	10	1	40.75	1
90	жилое помещение	10	1	37.08	1
91	жилое помещение	10	1	48.31	1

92	жилое помещение	10	1	71.44	2
93	жилое помещение	10	1	42.58	1
94	жилое помещение	10	1	45.69	1
95	жилое помещение	10	1	45.70	1
96	жилое помещение	10	1	43.34	1
97	жилое помещение	10	1	71.63	2
98	жилое помещение	10	1	34.60	1
99	жилое помещение	10	1	40.50	1
100	жилое помещение	11	1	40.75	1
101	жилое помещение	11	1	37.08	1
102	жилое помещение	11	1	48.31	1
103	жилое помещение	11	1	71.44	2
104	жилое помещение	11	1	42.58	1
105	жилое помещение	11	1	45.69	1
106	жилое помещение	11	1	45.70	1
107	жилое помещение	11	1	43.34	1
108	жилое помещение	11	1	71.63	2
109	жилое помещение	11	1	34.60	1
110	жилое помещение	11	1	40.50	1
111	жилое помещение	12	1	40.75	1
112	жилое помещение	12	1	37.08	1
113	жилое помещение	12	1	48.31	1
114	жилое помещение	12	1	71.44	2
115	жилое помещение	12	1	42.58	1
116	жилое помещение	12	1	45.69	1
117	жилое помещение	12	1	45.70	1
118	жилое помещение	12	1	43.34	1
119	жилое помещение	12	1	71.63	2
120	жилое помещение	12	1	34.60	1
121	жилое помещение	12	1	40.50	1
122	жилое помещение	13	1	40.75	1
123	жилое помещение	13	1	37.08	1
124	жилое помещение	13	1	48.31	1
125	жилое помещение	13	1	71.44	2
126	жилое помещение	13	1	42.58	1
127	жилое помещение	13	1	45.69	1
128	жилое помещение	13	1	45.70	1
129	жилое помещение	13	1	43.34	1
130	жилое помещение	13	1	71.63	2
131	жилое помещение	13	1	34.60	1
132	жилое помещение	13	1	40.50	1
133	жилое помещение	14	1	40.75	1
134	жилое помещение	14	1	37.08	1

135	жилое помещение	14	1	48.31	1
136	жилое помещение	14	1	71.44	2
137	жилое помещение	14	1	42.58	1
138	жилое помещение	14	1	45.69	1
139	жилое помещение	14	1	45.70	1
140	жилое помещение	14	1	43.34	1
141	жилое помещение	14	1	71.63	2
142	жилое помещение	14	1	34.60	1
143	жилое помещение	14	1	40.50	1
144	жилое помещение	15	1	40.75	1
145	жилое помещение	15	1	37.08	1
146	жилое помещение	15	1	48.31	1
147	жилое помещение	15	1	71.44	2
148	жилое помещение	15	1	42.58	1
149	жилое помещение	15	1	45.69	1
150	жилое помещение	15	1	45.70	1
151	жилое помещение	15	1	43.34	1
152	жилое помещение	15	1	71.63	2
153	жилое помещение	15	1	34.60	1
154	жилое помещение	15	1	40.50	1
155	жилое помещение	2	2	40.66	1
156	жилое помещение	2	2	49.22	1
157	жилое помещение	2	2	43.82	1
158	жилое помещение	2	2	47.56	1
159	жилое помещение	2	2	41.50	1
160	жилое помещение	2	2	42.99	1
161	жилое помещение	2	2	47.49	1
162	жилое помещение	2	2	43.28	1
163	жилое помещение2	2	2	70.92	2
164	жилое помещение	2	2	70.68	2
165	жилое помещение	3	2	40.29	1
166	жилое помещение	3	2	48.61	1
167	жилое помещение	3	2	43.45	1
168	жилое помещение	3	2	47.19	1
169	жилое помещение	3	2	41.13	1
170	жилое помещение	3	2	42.62	1
171	жилое помещение	3	2	47.12	1
172	жилое помещение	3	2	42.75	1
173	жилое помещение	3	2	70.52	2
174	жилое помещение	3	2	69.91	2
175	жилое помещение	4	2	40.29	1
176	жилое помещение	4	2	48.61	1
177	жилое помещение	4	2	43.45	1

178	жилое помещение	4	2	47.19	1
179	жилое помещение	4	2	41.13	1
180	жилое помещение	4	2	42.62	1
181	жилое помещение	4	2	47.12	1
182	жилое помещение	4	2	42.75	1
183	жилое помещение	4	2	70.52	2
184	жилое помещение	4	2	69.91	2
185	жилое помещение	5	2	40.29	1
186	жилое помещение	5	2	48.61	1
187	жилое помещение	5	2	43.45	1
188	жилое помещение	5	2	47.19	1
189	жилое помещение	5	2	41.13	1
190	жилое помещение	5	2	42.62	1
191	жилое помещение	5	2	47.12	1
192	жилое помещение	5	2	65.35	2
193	жилое помещение	5	2	50.25	1
194	жилое помещение	5	2	69.91	2
195	жилое помещение	6	2	40.29	1
196	жилое помещение	6	2	48.61	1
197	жилое помещение	6	2	43.45	1
198	жилое помещение	6	2	47.19	1
199	жилое помещение	6	2	41.13	1
200	жилое помещение	6	2	42.62	1
201	жилое помещение	6	2	47.12	1
202	жилое помещение	6	2	65.35	2
203	жилое помещение	6	2	50.25	1
204	жилое помещение	6	2	69.91	2
205	жилое помещение	7	2	40.29	1
206	жилое помещение	7	2	48.61	1
207	жилое помещение	7	2	43.45	1
208	жилое помещение	7	2	47.19	1
209	жилое помещение	7	2	41.13	1
210	жилое помещение	7	2	42.62	1
211	жилое помещение	7	2	47.12	1
212	жилое помещение	7	2	42.75	1
213	жилое помещение	7	2	70.52	2
214	жилое помещение	7	2	69.91	2
215	жилое помещение	8	2	40.29	1
216	жилое помещение	8	2	48.61	1
217	жилое помещение	8	2	43.45	1
218	жилое помещение	8	2	47.19	1
219	жилое помещение	8	2	41.13	1
220	жилое помещение	8	2	42.62	1

221	жилое помещение	8	2	47.12	1
222	жилое помещение	8	2	42.75	1
223	жилое помещение	8	2	70.52	2
224	жилое помещение	8	2	69.91	2
225	жилое помещение	9	2	40.29	1
226	жилое помещение	9	2	48.61	1
227	жилое помещение	9	2	43.45	1
228	жилое помещение	9	2	47.19	1
229	жилое помещение	9	2	41.13	1
230	жилое помещение	9	2	42.62	1
231	жилое помещение	9	2	47.12	1
232	жилое помещение	9	2	42.75	1
233	жилое помещение	9	2	70.52	2
234	жилое помещение	9	2	69.91	2
235	жилое помещение	10	2	40.29	1
236	жилое помещение	10	2	48.61	1
237	жилое помещение	10	2	43.45	1
238	жилое помещение	10	2	47.19	1
239	жилое помещение	10	2	41.13	1
240	жилое помещение	10	2	42.62	1
241	жилое помещение	10	2	47.12	1
242	жилое помещение	10	2	65.35	2
243	жилое помещение	10	2	50.25	1
244	жилое помещение	10	2	69.91	2
245	жилое помещение	11	2	40.29	1
246	жилое помещение	11	2	48.61	1
247	жилое помещение	11	2	43.45	1
248	жилое помещение	11	2	47.19	1
249	жилое помещение	11	2	41.13	1
250	жилое помещение	11	2	42.62	1
251	жилое помещение	11	2	47.12	1
252	жилое помещение	11	2	65.35	2
253	жилое помещение	11	2	50.25	1
254	жилое помещение	11	2	69.91	2
255	жилое помещение	12	2	40.29	1
256	жилое помещение	12	2	48.61	1
257	жилое помещение	12	2	43.45	1
258	жилое помещение	12	2	47.19	1
259	жилое помещение	12	2	41.13	1
260	жилое помещение	12	2	42.62	1
261	жилое помещение	12	2	47.12	1
262	жилое помещение	12	2	65.35	2
263	жилое помещение	12	2	50.25	1

264	жилое помещение	12	2	69.91	2
265	жилое помещение	13	2	40.29	1
266	жилое помещение	13	2	48.61	1
267	жилое помещение	13	2	43.45	1
268	жилое помещение	13	2	47.19	1
269	жилое помещение	13	2	41.13	1
270	жилое помещение	13	2	42.62	1
271	жилое помещение	13	2	47.12	1
272	жилое помещение	13	2	65.35	2
273	жилое помещение	13	2	50.25	1
274	жилое помещение	13	2	69.91	2
275	жилое помещение	14	2	40.29	1
276	жилое помещение	14	2	48.61	1
277	жилое помещение	14	2	43.45	1
278	жилое помещение	14	2	47.19	1
279	жилое помещение	14	2	41.13	1
280	жилое помещение	14	2	42.62	1
281	жилое помещение	14	2	47.12	1
282	жилое помещение	14	2	65.35	2
283	жилое помещение	14	2	50.25	1
284	жилое помещение	14	2	69.91	2
285	жилое помещение	15	2	40.29	1
286	жилое помещение	15	2	48.61	1
287	жилое помещение	15	2	43.45	1
288	жилое помещение	15	2	47.19	1
289	жилое помещение	15	2	41.13	1
290	жилое помещение	15	2	42.62	1
291	жилое помещение	15	2	47.12	1
292	жилое помещение	15	2	65.35	2
293	жилое помещение	15	2	50.25	1
294	жилое помещение	15	2	69.91	2
295	жилое помещение	16	1	40.75	1
296	жилое помещение	16	1	37.08	1
297	жилое помещение	16	1	48.31	1
298	жилое помещение	16	1	71.44	2
299	жилое помещение	16	1	42.58	1
300	жилое помещение	16	1	45.69	1
301	жилое помещение	16	1	45.70	1
302	жилое помещение	16	1	43.34	1
303	жилое помещение	16	1	71.63	2
304	жилое помещение	16	1	34.60	1
305	жилое помещение	16	1	40.50	1
306	жилое помещение	17	1	40.75	1

307	жилое помещение	17	1	37.08	1
308	жилое помещение	17	1	48.31	1
309	жилое помещение	17	1	71.44	2
310	жилое помещение	17	1	42.58	1
311	жилое помещение	17	1	45.69	1
312	жилое помещение	17	1	45.70	1
313	жилое помещение	17	1	43.34	1
314	жилое помещение	17	1	71.63	2
315	жилое помещение	17	1	34.60	1
316	жилое помещение	17	1	40.50	1
317	жилое помещение	16	2	40.29	1
318	жилое помещение	16	2	48.61	1
319	жилое помещение	16	2	43.45	1
320	жилое помещение	16	2	47.19	1
321	жилое помещение	16	2	41.13	1
322	жилое помещение	16	2	42.62	1
323	жилое помещение	16	2	47.12	1
324	жилое помещение	16	2	65.35	2
325	жилое помещение	16	2	50.25	1
326	жилое помещение	16	2	69.91	2
327	жилое помещение	17	2	40.29	1
328	жилое помещение	17	2	48.61	1
329	жилое помещение	17	2	43.45	1
330	жилое помещение	17	2	47.19	1
331	жилое помещение	17	2	41.13	1
332	жилое помещение	17	2	42.62	1
333	жилое помещение	17	2	47.12	1
334	жилое помещение	17	2	65.35	2
335	жилое помещение	17	2	50.25	1
336	жилое помещение	17	2	69.91	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
27	нежилое помещение	подвальный	1	38.15	офисное помещение	38.15
28	нежилое помещение	подвальный	1	40.62	офисное помещение	37.46
					санузел	3.16
29	нежилое помещение	подвальный	1	57.25	офисное помещение	57.25
30	нежилое помещение	подвальный	1	51.11	офисное помещение	51.11
31	нежилое помещение	подвальный	1	87.00	офисное помещение	87.00
32	нежилое помещение	подвальный	1	45.71	офисное помещение	45.71
33	нежилое помещение	подвальный	1	45.71	офисное помещение	45.71
34	нежилое помещение	подвальный	1	42.44	офисное помещение	42.44

18	нежилое помещение	подвальный	2	76.62	офисное помещение	76.62
19	нежилое помещение	подвальный	2	35.51	офисное помещение	35.51
20	нежилое помещение	подвальный	2	61.81	офисное помещение	61.81
21	нежилое помещение	подвальный	2	65.34	офисное помещение	65.34
22	нежилое помещение	подвальный	2	59.55	офисное помещение	59.55
23	нежилое помещение	подвальный	2	42.41	офисное помещение	42.41
24	нежилое помещение	подвальный	2	20.95	офисное помещение	20.95
25	нежилое помещение	подвальный	2	46.98	офисное помещение	46.98
26	нежилое помещение	подвальный	2	64.73	офисное помещение	64.73
7	нежилое помещение	первый	1	62.53	офисное помещение	57.40
					санузел	2.23
					санузел	2.90
8	нежилое помещение	первый	1	52.31	офисное помещение	39.21
					офисное помещение	13.10
9	нежилое помещение	первый	1	58.05	офисное помещение	58.05
10	нежилое помещение	первый	1	65.68	офисное помещение	47.13
					офисное помещение	18.55
11	нежилое помещение	первый	1	41.17	офисное помещение	29.64
					санузел	3.01
12	нежилое помещение	первый	1	47.65	офисное помещение	47.65
13	нежилое помещение	первый	1	48.35	офисное помещение	48.35
14	нежилое помещение	первый	1	61.08	офисное помещение	47.80
					офисное помещение	13.28
15	нежилое помещение	первый	1	42.67	офисное помещение	38.67
					кухня	4.00
16	нежилое помещение	первый	1	74.91	офисное помещение	74.91
17	нежилое помещение	первый	1	46.22	офисное помещение	35.40
					офисное помещение	10.82
1	нежилое помещение	первый	2	96.42	офисное помещение	47.14
					офисное помещение	20.63
					офисное помещение	21.98
					коридор	4.01
					санузел	2.66
1a	нежилое помещение	первый	2	55.31	офисное помещение	45.07
					офисное помещение	10.24
2	нежилое помещение	первый	2	10.15	офисное помещение	10.15
2a	нежилое помещение	первый	2	48.48	офисное помещение	26.60
					офисное помещение	13.33
					тамбур	5.35
					санузел	3.20
3	нежилое помещение	первый	2	42.93	офисное помещение	42.93
4	нежилое помещение	первый	2	48.49	офисное помещение	37.67
					офисное помещение	7.00

					кухня	3.82
5	нежилое помещение	первый	2	45.38	офисное помещение	45.38
5а	нежилое помещение	первый	2	113.40	офисное помещение	113.40
6	нежилое помещение	первый	2	95.49	офисное помещение	79.19
					офисное помещение	16.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	13.84
2	Насосная	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	31.30
3	Холл	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	11.22
4	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	44.94
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	61.50
6	комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5.50
7	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	15.15
8	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	4.86
9	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	13.84
10	Холл	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	11.22
11	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	50.89
12	Тамбур		Общественное	4.86
13	комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.13
14	Холл	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	11.46
15	Лестница	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	14.04
16	Холл	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	4.16
17	Холл	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	4.64
18	Холл	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	11.46
19	Лестница	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	14.04
20	Холл	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	4.15
21	Холл	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	4.64
22	Коридор	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	62.16
23	Холл	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	11.46
24	Лестница	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	14.04
25	Холл	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	7.24
26	Коридор	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	62.16
	Холл	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	14.04
	Холл	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	7.24
	Коридор	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	62.16
	Холл	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	11.46
	Лестница	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	14.04

Лестница	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	62.16
Холл	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	62.16
Холл	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, седьмой этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, восьмой этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, девятый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	49.98

Холл	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	7.24
Коридор	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	49.98
Холл	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	11.46
Лестница	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	14.04
Холл	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	7.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 2	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 365 011 920 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:108020:9142
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004458
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 102
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 018 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 257 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 038 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 371 049 750 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 243 101 655 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 51 431 480 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юг универсал «ПромГражданПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВАМ-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308198276
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газовые и промышленные системы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311102721
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастер-Центр Плюс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308131850
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнТерра
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312149232
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0215-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0058-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0138-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0208-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0240-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Дуэт"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3834-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н от 13.08.2014

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.09.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:108020:9142
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство пешеходных и проездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены внутри дворовые проезды в асфальтном покрытии. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройства парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, для полного обеспечения жильцов дома местами для парковок личных легковых автомобилей. В зоне стоянок автотранспорта выделены места для парковки транспортных средств инвалидов. Стоянки для маломобильных граждан размещены не далее 100 м. от входа в жилой дом. Подземная парковка – 136 м/мест. Открытая стоянка - 110 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха взрослого населения.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектированы две площадки с мусорными контейнерами для жильцов дома и помещений общественного назначения с площадкой для негабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и помещений общественного назначения, обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев - маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. Доступ маломобильных граждан на лифтовую площадку первого этажа осуществляется по пандусам. Подъем маломобильных граждан на этажи жилого дома с 2-12 осуществляется лифтами грузоподъемностью 630 кг. - 400 кг. Двери имеют одностороннее открывание с возможностью фиксации в положениях «открыто» и «закрыто»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому, выполнено осветительными комплексами типа компании «Амира» со светильниками ЖКУ-15 с лампами ДнАТ-250. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения ШНО, установленному на наружной стене 2БКТП, управление ручное и с помощью фотореле
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Априкус
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311088724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 600 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 364/1-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 720 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 190
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 721 900 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 105 500 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства муниципального образования г. Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/2883
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новтек

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новтек
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новтек
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 73
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 70
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1/2.	нежилое-машино-место	подземный	1	21.95	машино-место	21.95
3	нежилое-машино-место	подземный	1	15.17	машино-место	15.17
4	нежилое-машино-место	подземный	1	14.18	машино-место	14.18

91/92	нежилое-машино-место	подземный	1	17.65	машино-место	17.65
93/94	нежилое-машино-место	подземный	1	17.65	машино-место	17.65
95/96	нежилое-машино-место	подземный	1	15.74	машино-место	15.74
97/98	нежилое-машино-место	подземный	1	15.74	машино-место	15.74
99/100	нежилое-машино-место	подземный	1	15.74	машино-место	15.74
101/102	нежилое-машино-место	подземный	1	15.74	машино-место	15.74
103/104	нежилое-машино-место	подземный	1	15.74	машино-место	15.74
105/106	нежилое-машино-место	подземный	1	15.74	машино-место	15.74
107/108	нежилое-машино-место	подземный	1	15.74	машино-место	15.74
109/110	нежилое-машино-место	подземный	1	15.74	машино-место	15.74
111/112	нежилое-машино-место	подземный	1	15.74	машино-место	15.74
113/114	нежилое-машино-место	подземный	1	15.74	машино-место	15.74
115/116	нежилое-машино-место	подземный	1	18.28	машино-место	18.28
117/118	нежилое-машино-место	подземный	1	18.28	машино-место	18.28
119/120	нежилое-машино-место	подземный	1	16.87	машино-место	16.87
121/122	нежилое-машино-место	подземный	1	16.87	машино-место	16.87
123/124	нежилое-машино-место	подземный	1	16.30	машино-место	16.30
125/126	нежилое-машино-место	подземный	1	16.30	машино-место	16.30
127/128	нежилое-машино-место	подземный	1	15.74	машино-место	15.74
129/130	нежилое-машино-место	подземный	1	16.87	машино-место	16.87
131/132	нежилое-машино-место	подземный	1	16.27	машино-место	16.27
133	нежилое-машино-место	подземный	1	17.45	машино-место	17.45
134	нежилое-машино-место	подземный	1	18.67	машино-место	18.67
135/136	нежилое-машино-место	подземный	1	26.98	машино-место	26.98
1	нежилое помещение	1	1	11.34	офисное помещение	11.34
2	нежилое помещение	2	1	149.44	офисное помещение	141.92
					санузел	3.76
					санузел	3.76
3	нежилое помещение	3	1	150.12	офисное помещение	142.74
					санузел	3.69
					санузел	3.69

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Контрольно-пропускной пункт	Подземный этаж	Техническое	9.51
2	Санузел	Подземный этаж	Техническое	2.93
3	Кладовая уборочного инвентаря	Подземный этаж	Техническое	6.01
4	Комната уборочной техники	Подземный этаж	Техническое	6.19
5	Насосная	Подземный этаж	Техническое	31.76
6	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	13.88

7	Проезды и проходы	Подземный этаж	Общественное	998.58
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение	
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 48 558 000 руб.	
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:108020:9142
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004458
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 310 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 161 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 772 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 520 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: DE48ED3E471B11E980C57ED30AE1211F

Владелец: **ООО "ЛЮБИМЫЙ ГОРОД. ДУЭТ", Авакянц Ашот
Александрович, ГОРОД КРАСНОДАР**

Действителен: с 15.03.2019 по 15.06.2020