



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Дон-Строй Инвест»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7734234809, ОГРН 1027739404109,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119330, Москва ул. Мосфильмовская, д. 70
gosuslugi5@dsinv.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35142

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 06 » ноября 2020 г.

№ 77-212000-009730-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многофункциональный жилой комплекс. Строение 1 (1 этап)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, д. 42, корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0012003:21**

строительный адрес: **г. Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, вл.4, корп.2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. №**77-212000-015761-2017**, дата выдачи «**15**» **ноября** **2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	127 572,1	127 572,1
в том числе надземной части	куб.м.	106 643,8	106 643,8
Общая площадь	кв.м.	31756,0	31756,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3 575,8	3 567,5
в т.ч. офисы	кв.м.	261,2	257,8
в т.ч. ДОО	кв.м.	1487,5	1 482,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1 748,7	1 740,4
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17 539,9	17 636,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11 011,7	11 011,7
Количество этажей	шт.	1-2-23-27+2подз.	2-29
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	345/17 574,9	345/17 689,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17 574,9	17 689,0

РВД 0003765

Общая площадь хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	8/57,3	8/57,3
Общая площадь мест для хранения малых транспортных средств	шт./кв.м.	55/366,5	55/366,5
Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке	шт./кв.м.	100/1 403,3	100/1 403,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	179	179
Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	140,58	141
Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации, выпуски	п.м.	15,7	16
Наружная сеть хозяйственно-бытовой (ливневой) канализации, выпуски	п.м.	13,45	13
Наружные сети водоснабжения, выпуски	п.м.	6,9	7
Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ	п.м.	181,6	182
Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ	п.м.	198,4	198
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0.4	0.4
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон бетон	Монолитный железобетон бетон
Материалы стен	-	Монолитный бетон с заполнением пенобетонными блоками D600, вентилируемый фасад и штукатурка, витражная система	Монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Монолитный железобетон, утеплитель технотониколь «CARBON» 200мм, ПВХ мембрана Logicroof	Монолитный железобетон, утеплитель технотониколь «CARBON» 200мм, ПВХ мембрана Logicroof
Тип объекта: Встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация (ДОО)	шт.	1	1
Количество мест	шт.	90	90
Площадь	кв.м.	1 487,5	1 482,6
Количество этажей, в т.ч.	шт.	2	2

подземных	-	-	-
Подъемники ДОО, грузовой	шт.	1	1
Тип объекта: офисы	шт.	2	2
Площадь	кв.м.	261,2	257,8
Площадь Трансформаторной подстанции	кв.м.	73,0	73,0
Количество этажей ТП	шт.	1	1
Материалы стен ТП	-	бетон	бетон

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«В+» (высокий)	«В+» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	51,9	51,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, оконные блоки ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, оконные блоки ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка): Электросчетчики: “Меркурий 234 ARTM-00-PB.G”	шт.	2	2
“Меркурий 230 ART-02-PQRSIN”	шт.	352	352

РВД 0003766

“Меркурий 236 ART-01-PQRS”	шт.	11	11
“Меркурий 230 ART-02-PQRSIDN”	шт.	18	18
Счетчики холодной воды: "Счетчик турбинный ВХ-50"	шт.	1	1
"Пульсар Ду15"	шт.	385	385
"Пульсар М Ду20"	шт.	1	1
"Пульсар М Ду25"	шт.	1	1
"Пульсар М Ду32"	шт.	1	1
"Пульсар М Ду40"	шт.	2	2
Счетчики горячей воды: "Пульсар Ду15"	шт.	380	380
"Пульсар М Ду15"	шт.	3	3
"Пульсар М Ду25"	шт.	3	3
"Пульсар М Ду32"	шт.	1	1
"Пульсар М Ду40"	шт.	2	2
Теплосчетчики: ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1-Е НПО «Тепловизор»	комплект	1	1
ДОО ТВ7-04 “Danfoss”	шт.	1	1
коммерческие помещения SonoSafe 10 Ду15“ Danfoss ”	шт.	2	2
квартиры SonoSafe 10 Ду15“ Danfoss ”	шт.	345	345
МОП SonoSafe 10 Ду15“ Danfoss ”	шт.	3	3
паркинг ТВ7-04 “Danfoss”	шт.	8	8

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

16.09.2020; Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013;

16.09.2020; Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013;

16.09.2020; Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

16.09.2020; Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013;

16.09.2020; Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013;

16.09.2020; Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

16.09.2020; Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013;

16.09.2020; Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013;

15.09.2020; Ведерников Артем Владимирович, № 47-16-0861 от 17.02.2016

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 06 ноября 2020 г.

