

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Юг-Центр», ИНН 2315115231, Краснодарский край, г. Новороссийск, проспект Ленина, д. 109, пом. 19-36
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12.05.2021

№ 23-301000-42 -2021

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 1» со встроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.к. Анапа Краснодарского края»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Российская федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 227, справка о присвоении адреса от 24.06.2021 №17-1280/21-30 выдана управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1003000:3394
строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-632-2018, дата выдачи: от 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	93592,63	95869,0
в том числе надземной части	куб. м	88298,50	90274,0
Общая площадь	кв. м	31878,73	32070,3
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь встроенно-пристроенных помещений и площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6650,76	6739,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1455,18	1364,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1 6	1 6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей	ШТ.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19947,08	19977,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	6650,76	6739,9
Площадь общего имущества в многоквартирном доме (площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, подвалов)	кв. м	5195,58	5375,3
Встроенно-пристроенные (офисы), в том числе:	кв. м	1455,18	1364,6
- основные помещения		-	883,8
- вспомогательные помещения		-	480,8
Площадь, лоджий, балконов, терраса	кв. м	2482,04	2452,5
Количество этажей	ШТ.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	ШТ./кв. м	429/-	429/19977,4
1-комнатные	ШТ./кв. м	176/-	176/6514,6
1-комнатные с кухней-нишей	ШТ./кв. м	32/-	32/797,0
2-комнатные	ШТ./кв. м	186/-	186/11227,3
2-комнатные с кухней-нишей	ШТ./кв. м	32/-	32/1194,8
3-комнатные	ШТ./кв. м	3/-	3/243,7
4-комнатные	ШТ./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	ШТ./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22429,12	22429,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	10	10
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели: (протяженность)	М М М М М М	Внутриплощадочные инженерные сети: Наружное электроосвещение – 294; Кабельная линия 0,38 кВ – 243; Тепловые сети – 208; Водопровод хоз.-пит. противопожарный В1 – 100; Канализация бытовая – 218; Канализация дождевая – 152.	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч /м2	40,81	40,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСБ-С – 80 мм	Пенополистирол ПСБ-С – 80 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковое исполнение	металлопластиковое исполнение

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1 здания от 09.06.2021, подготовленного кадастровым инженером – **Алина Ольга Евгеньевна** – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-10-111, выдан 13.12.2010 Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.08.2012;

6 сооружений от 04.06.2021, подготовленных кадастровым инженером – **Сытников Алексей Михайлович** – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 01-13-282, выдан 25.12.2013 Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



_____ 2021 г.

Р.Г. Юнаев



Проектировано и пронумеровано _____ листа

Начальник отдела предоставления муниципальной
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

12.08.2021
(дата)

О.Б. Нечитайло

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Нечитайло О.Б.