



Взамен разрешения на строительство  
№ 78-002-0092.1-2014 от 08 февраля 2016 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «ВЫМПЕЛЬ»

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 12, лит. А, пом.6Н;  
Адрес электронной почты: s-zce@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 02 декабря 2016 г.

№ 78-002-0092.2-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Светлый мир «Я-Романтик»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Национальная экспертная палата»; ООО «РусРегион»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0102-14/1 от 19.08.2014; 4-1-1-0481-15 от 21.09. 2015; 77-2-1-3-0008-16 от 21.01.2016; 78-2-1-2-0074-16 от 18.11.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:43:0000000:10		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:43:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	.		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78110000-22351 от 02.09.2015		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СТУДИО-АММ» Шифр 0515, 2015 г.; ООО «Студия – АММ» Шифр 0415, 2016 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап - корпус б</b>			
	Общая площадь (кв. м):	30 897,83	Площадь участка (кв. м):	77 032,0
	Объем (куб. м):	101 238,42	в том числе подземной части (куб. м):	8 593,6
	Количество этажей (шт.):	15, 16, 19	Высота (м):	54,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 142,5		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 18 906,7 кв. м.; общая площадь встроенных помещений – 2 804,5 кв. м; количество квартир – 577 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап - многоэтажная автостоянка со встроенно-пристроенными помещениями</b>			
	Общая площадь (кв. м):	108 839,0	Площадь участка (кв. м):	77 032,0

Объем (куб. м):	327 696,0	в том числе подземной части (куб. м):	23 301,0
Количество этажей (шт.):	3-20	Высота (м):	56,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	7 952,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 65 376,0 кв. м.; общая площадь автостоянок - 42 270,0 кв. м, количество машиномест – 1 263 шт..		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Невская губа, участок 28, (западнее Васильевского острова, квартал 25).	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 31 » января 2019 г.

в соответствии с ПОС \_\_\_\_\_

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

« 02 » декабря 2016 г.



Л. В. Кулаков

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.