

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000550 от 26.12.2023

Большая Разночинная 19а лит.А

Дата первичного размещения: 09.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОРИОН
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ОРИОН
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191124
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красного Текстильщика</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 17</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (921) 947-14-14</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>orion.familyloft@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://www.bronkagroup.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Муров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Никита</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Бронка Групп</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7826136939</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7838437680</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107847014110</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>02.02.2010</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Бронка Групп"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7826136939</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Муров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Никита</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>193-215-189 66</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>784001670816</b>

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:  Владельцем ООО"Орион"является юридическое лицо ООО «Бронка Групп» (ОГРН 1027810228489, ИНН 7826136939), которое владеет 100% уставного капитала ООО"Орион".ООО «Бронка Групп» владеют следующие юридические и физические лица:1.98% доли владеет ООО «Управляющая компания «Бронка Групп», ОГРН 1197847189506, ИНН 7842174995; ООО «Управляющая компания» Бронка Групп» принадлежит Негодовой Наталье Николаевне, доля в размере 50 % уставного капитала, Мурову Никите Андреевичу, доля в размере 50 % уставного капитала.2.1% доли владеет Негодова Наталья Николаевна.3.1% доли владеет Муров Никита Андреевич</p>
<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Негодова</p>
	3.4.2	<p>Имя: Наталья</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Николаевна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-657-352 65</p>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>782575561598</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владельцем ООО"Орион"является юридическое лицо ООО «Бронка Групп» (ОГРН 1027810228489, ИНН 7826136939), которое владеет 100% уставного капитала ООО"Орион".ООО «Бронка Групп» владеют следующие юридические и физические лица:1.98% доли владеет ООО «Управляющая компания «Бронка Групп», ОГРН 1197847189506, ИНН 7842174995; ООО «Управляющая компания» Бронка Групп» принадлежит Негодовой Наталье Николаевне, доля в размере 50 % уставного капитала, Мурову Никите Андреевичу, доля в размере 50 % уставного капитала.2.1% доли владеет Негодова Наталья Николаевна.3.1% доли владеет Муров Никита Андреевич
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Большая Разночинная</b>
	9.2.11	Дом: <b>19А</b>
	9.2.12	Литера: а
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9676,14 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.))</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 358,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 274,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 632,68 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гелиос"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842463690</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Изыскатель"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826145073</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лик"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811126110</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Интерколумниум"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7813042088</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0079-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0235-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Family Loft</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОМОНОЛИТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802865629</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-013-0383-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-013-0383-2018</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>780013-0383-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-013-0383-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-013-0383-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.11.2023</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-013-0383-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-013-0383-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.09.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7207-ЗУ</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.06.2012</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.08.2012</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:07:3161:13</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 417,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В соответствии с проектной документацией. Карусель, качели</b>
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В соответствии с проектной документацией. Брусья, турник, лестница</b>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 контейнера, Мусоросборочная камера расположена внутри мкд</b>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории внутри двора, стилобата с насыпным грунтом 1,5 метра</b>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На путях следования ММГН отсутствуют бордюрные камни</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Не предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусмотрено</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3.8 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-9012\17-0-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>463 235 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-9012\17-0-2</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>157 172 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Петербургтеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7838024362</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4426</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 311 965 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ленэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СП6-27888-18\39358-Э-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 397 024,84 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>57</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>57</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>52</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	1	98.47	2	34.93	2.99
2	Квартира	2	1	76.98	2	35.18	2.99
3	Квартира	2	1	50.29	1	15.07	2.99
4	Квартира	2	1	134.11	3	50.71	2.99
5	Квартира	2	2	129.11	3	53.33	2.99
6	Квартира	2	2	81.41	2	37.97	2.99
7	Квартира	2	2	49.63	1	15.87	2.99
8	Квартира	2	2	99.13	2	35.82	2.99
9	Квартира	3	1	108.99	2	40.65	2.99
10	Квартира	3	1	89.02	2	38.64	2.99
11	Квартира	3	1	50.20	1	15.04	2.99
12	Квартира	3	1	118.99	3	50.03	2.99
13	Квартира	3	2	126.20	3	54.01	2.99
14	Квартира	3	2	81.06	2	37.74	2.99
15	Квартира	3	2	49.68	1	16.03	2.99
16	Квартира	3	2	102.34	2	38.88	2.99
17	Квартира	4	1	108.99	2	40.65	2.99
18	Квартира	4	1	89.02	2	38.64	2.99
19	Квартира	4	1	50.20	1	15.04	2.99
20	Квартира	4	1	118.99	3	50.03	2.99
21	Квартира	4	2	126.20	3	54.01	2.99
22	Квартира	4	2	81.06	2	37.74	2.99
23	Квартира	4	2	49.68	1	16.03	2.99
24	Квартира	4	2	102.34	2	38.88	2.99
25	Квартира	5	1	108.99	2	40.65	2.99
26	Квартира	5	1	89.02	2	38.64	2.99
27	Квартира	5	1	50.20	1	15.04	2.99
28	Квартира	5	1	118.99	3	50.03	2.99
29	Квартира	5	2	126.20	3	54.01	2.99
30	Квартира	5	2	81.06	2	37.74	2.99

31	Квартира	5	2	49.68	1	16.03	2.99
32	Квартира	5	2	102.34	2	38.88	2.99
33	Квартира	6	1	108.89	2	40.68	2.99
34	Квартира	6	1	88.93	2	38.62	2.99
35	Квартира	6	1	50.41	1	15.11	2.99
36	Квартира	6	1	118.61	3	49.78	2.99
37	Квартира	6	2	125.91	3	54.06	2.99
38	Квартира	6	2	80.67	2	37.95	2.99
39	Квартира	6	2	49.74	1	16.03	2.99
40	Квартира	6	2	101.93	2	38.87	2.99
41	Квартира	7	1	100.75	2	38.44	2.99
42	Квартира	7	1	96.42	3	42.12	2.99
43	Квартира	7	1	147.45	4	69.88	2.99
44	Квартира	7	2	122.81	3	51.36	2.99
45	Квартира	7	2	68.87	2	30.83	2.99
46	Квартира	7	2	45.99	1	15.84	2.99
47	Квартира	7	2	98.95	2	39.11	2.99
48	Квартира	8	1	94.15	2	36.97	2.99
49	Квартира	8	1	54.71	2	23.81	2.99
50	Квартира	8	1	150.34	4	63.86	2.99
51	Квартира	8	2	118.80	3	47.43	2.99
52	Квартира	8	2	73.67	2	25.17	2.99
53	Квартира	8	2	113.71	3	55.99	2.99
54	Квартира	9	1	106.53	3	47.39	3.86
55	Квартира	9	1	118.96	3	42.89	3.86
56	Квартира	9	2	114.76	3	47.82	3.86
57	Квартира	9	2	108.04	3	44.87	3.86

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
2	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
3	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
4	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
5	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
6	Машино-место	-1		13.24	Машино место	13.24	
7	Машино-место	-1		13.32	Машино место	13.32	
8	Машино-место	-1		13.30	Машино место	13.30	
9	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
10	Машино-место	-1		13.20	Машино место	13.20	
11	Машино-место	-1		13.30	Машино место	13.30	
12	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
13	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
14	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
15	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
16	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
17	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
18	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
19	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
20	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
21	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
22	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
23	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
24	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
25	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
26	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	

27	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
28	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
29	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
30	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
31.	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
32.	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
33	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
34	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
35	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
36	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
37	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
38	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
39	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
40	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
41	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
42	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
44	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
46	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
48	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
51	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
52	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
53	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
54	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
55	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
56	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
57	Машино-место	-1		13.25	Машино место	13.25	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		112.24	Офис 1	112.24	2.50
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		101.70	Офис 2	101.70	2.50

Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		63.29	Офис 3	63.29	2.50
Офис 4	Нежилое помещение	1		73.49	Офис-4	73.49	2.50
Офис 5	Нежилое помещение	1		234.28	Офис-5	234.28	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1				
0.20	техническое	Подвальный этаж	Лестница №4	25.41
0.19	техническое	Подвальный этаж	Коридор	13.36
0.10	техническое	Подвальный этаж	Венткамера противодымная (гаража)	11.29
0.16	техническое	Подвальный этаж	ИТП (встроенных помещений)	17.22
0.17	техническое	Подвальный этаж	ИТП (жилых помещений)	21.4
0.18	техническое	Подвальный этаж	ИТП (гаража)	24.67
0.21	техническое	Подвальный этаж	Водомерных узел и АОПТ	82.64
0.13	техническое	Подвальный этаж	помещение для люм.ламп	7.39
0.1	общественное	Подвальный этаж	Помещение гаража	863.93
0.2	техническое	Подвальный этаж	Лестница №6	15.11
0.3	техническое	Подвальный этаж	Лестница №3	10.47
0.4	общественное	Подвальный этаж	Лифтовой холл	6.1
0.5	техническое	Подвальный этаж	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	4.34
0.6	общественное	Подвальный этаж	Лифтовой холл	7.93
0.9	техническое	Подвальный этаж	вент.камера противодымная гаража	8.18
0.8	техническое	Подвальный этаж	Тамбур с подпором воздуха	10.82
0.11	техническое	Подвальный этаж	Венткамера приточная (гаража)	22.57
0.12	общественное	Подвальный этаж	Пандус	13.32
0.22	общественное	Подвальный этаж	зона безопасности ммгн	3.61
0.7	общественное	Подвальный этаж	Тамбур	6.76

0.23	общественное	Подвальный этаж	тамбур-шлюз с подпором воздуха	9.9
0.14	техническое	Подвальный этаж	Помещение уборочного инвентаря	4.02
0.15	общественное	Подвальный этаж	Лифтовой холл	4.15
1.1	общественное	Секция -1,2 этаж 1	Вестибюль	97.03
1.2	общественное	Секция -1 этаж 1	Колясочная	12.86
1.3	общественное	Секция -3 этаж 1	Лестница 5	18.65
1.4	техническое	Секция -1,2 этаж 1	коридор	4.8
1.5	общественное	Секция -1 этаж 1	Сан.узел	7.01
1.6	общественное	Секция -1,2 этаж 1	холл	29.91
1.7	техническое	Секция -2 этаж 1	Пом. уборочного инвентаря	7.28
1.8	техническое	Секция -1 этаж 1	Лестница 1	14.59
1.9	техническое	Секция -2 этаж 1	Лестница 2	12.76
1.11	общественное	Секция -2 этаж 1	Колясочная	14.3
1.12	общественное	Секция -1 этаж 1	Тамбур	6.18
1.13	общественное	Секция -2 этаж 1	Тамбур	5.52
1.14.	общественное	Секция -2 этаж 1	Сан.узел	6.88
1.15.	общественное	Секция -2 этаж 1	ТСЖ и Деспетчерская	32.9
1.42	техническое	Секция -3 этаж 1	Мусоросборная камера	14.68
1.43	техническое	Секция -2 этаж 1	Тех. помещение	17.17
1.49	общественное	Секция -2 этаж 1	Лестница 4	6.1
1.44	техническое	Секция -3 этаж 1	Электрощитовая	28.04
1.45	общественное	Секция -1 этаж 1	Лифтовой холл	3.16
1.46	общественное	Секция -3 этаж 1	Лестница 3	12.99
1.48	техническое	Секция -1 этаж 1	венткамера пд	6.08
1.47	общественное	Секция -1 этаж 1	Лестница 6	8.07
2.1	общественное	Секция -1 этаж 2	Межквартирный коридор	21.91
2.2	техническое	Секция -1 этаж 2	Лестница 1	14.95
2.3	общественное	Секция -2 этаж 2	Межквартирный коридор	17.6
2.4	техническое	Секция -2 этаж 2	Лестница 2	14.74
2.5	техническое	Секция -3 этаж 2	венткамера (вытяжная)Гараж	38.75

2.6	техническое	Секция -3 этаж 2	Лестница 5	18.09
3.1	общественное	Секция -1 этаж 3	Межквартирный коридор	21.97
3.2	техническое	Секция -1 этаж 3	Лестница 1	14.88
3.3	общественное	Секция -2 этаж 3	Межквартирный коридор	17.65
3.4	техническое	Секция -2 этаж 3	Лестница 2	13.1
4.1	общественное	Секция -1 этаж 4	Межквартирный коридор	21.97
4.2	техническое	Секция -1 этаж 4	Лестница 1	14.88
4.3	общественное	Секция -2 этаж 4	Межквартирный коридор	17.65
4.4	техническое	Секция -2 этаж 4	Лестница 2	13.1
5.1	общественное	Секция -1 этаж 5	Межквартирный коридор	21.97
5.2	техническое	Секция -1 этаж 5	Лестница 1	14.88
5.3	общественное	Секция -2 этаж 5	Межквартирный коридор	17.65
5.4	техническое	Секция -2 этаж 5	Лестница 2	13.1
6.1	общественное	Секция -1 этаж 6	Межквартирный коридор	21.85
6.2	техническое	Секция -1 этаж 6	Лестница 1	15
6.3	общественное	Секция -2 этаж 6	Межквартирный коридор	17.6
6.4	техническое	Секция -2 этаж 6	Лестница 2	14.96
7.1	общественное	Секция -1 этаж 7	Межквартирный коридор	13.92
7.2	техническое	Секция -1 этаж 7	Лестница 1	14.97
7.3	общественное	Секция -2 этаж 7	Межквартирный коридор	17.69
7.4	техническое	Секция -2 этаж 7	Лестница 2	14.85
8.1	общественное	Секция -1 этаж 8	Межквартирный коридор	13.94
8.2	техническое	Секция -1 этаж 8	Лестница 1	14.97
8.3	общественное	Секция -2 этаж 8	Межквартирный коридор	18.41
8.4	техническое	Секция -2 этаж 8	Лестница 2	14.89
9.1	общественное	Секция -1 этаж 9	Межквартирный коридор	13.73
9.2	техническое	Секция -1 этаж 9	Лестница 1	7.44
9.3	общественное	Секция -2 этаж 9	Межквартирный коридор	13.98
9.4	техническое	Секция -2 этаж 9	Лестница 2	7.44
1	техническое	Чердак	Лестница	2.94

2	техническое	Чердак	Чердак	6.98
3	техническое	Чердак	Лестница	3.17
4	техническое	Чердак	Чердак	6.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт, 3 шт.	Теплоснабжение
3	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система вентиляции и кондиционирования	Вентилирование и кондиционирование
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части	ГРЩ	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части	Система внутреннего электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная часть	Система пожаротушения	Пожаротушение
12	Подземная и надземная части	автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация

13	Подземная и надземная части	Сети связи общего назначения	Телефонизация, доступ в интернет, радиовещание, телевидение
14	Надземная часть, кровля	Система коллективного телевизионного приема	Телевидение
15	Подземная и надземная части	Система оповещения РАСЦО	Оповещение по сигналу РАСЦО
16	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)	Оповещение по сигналу ОПС
17	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Домофония и контроль за доступом в помещения
18	Подземная и надземная части	Система охранного телевидения	Видеонаблюдение
19	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Диспетчеризация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.03.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.05.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>900 000 000,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:07:3161:13</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810637000007282</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 52
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 197,13 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 834,47 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>585 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>689,11 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>40 583 040 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>675 781 186,36 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>76 074 703,92 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>122 000 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 000 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
В рамках реализации проекта строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Разночинная ул., д. 19а, литер А, между ООО "Орион" и Администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга заключено Соглашение от 20.02.2018 г., согласно условиям которого ООО "Орион" обязуется осуществить финансирование развития социальной инфраструктуры Петроградского района г. Санкт-Петербурга в размере 33 000 000 рублей.

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.08.2018	ОПЗ	В ТЭП была допущена техническая ошибка: площадь квартир без учета балконов и лоджий: было 4769,83 кв.м., стало 5166,01 кв.м.
2	03.08.2018	ОПЗ	Уточнена площадь помещений подземного гаража, которая составляет 1619,18 кв.м.
3	03.08.2018	ПОЗ	Уточнено количество этажей объекта: переменное – 1,2,3,10 эт.;
4	03.08.2018	ПОЗ	Уточнен показатель удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, который составил для жилого дома – 96,79 кВт/ч (для гаража показатель исключен, так как не нормируется).
5	03.08.2018	ОПЗ	Добавлен показатель количество секций – 2 шт.
6	03.08.2018	ОПЗ	новые ТУ ПАО «Ленэнерго» № ОД-СП6-13186-18/14688-Э-18 от 06.06.2018, для присоединения к электрическим сетям с максимальной присоединяемой мощностью 452,5 кВт
7	03.08.2018	ПЗУ	Предусмотрена открытая автостоянка на 7 м/мест, в том числе 3 м/м для инвалидов-колясочников, вместо 6 м/мест.
8	03.08.2018	ПЗУ	Изменены габариты проезда на внутридомовую территорию: ширина с 5,5 м на 4,9 м, высота с 4,50 на 4,30 м.
9	03.08.2018	ПЗУ	Исключена разворотная площадка 15,00x15,00 м для спецтранспорта и пожарной техники в дворовом пространстве
10	03.08.2018	ПЗУ	Перерасчет специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске произведен от потребного количества в стоянках (а не от проектируемого количества): 5% от 51 м/мест = 3 м/места для инвалидов-колясочников располагается на открытых парковках, размер парковочного места 3,60 x 6,00) и 2 машино-места в гараже с габаритами 2,3 x 5,5 м.
11	03.08.2018	АП	Устранена техническая ошибка: было – Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) 4769,83 кв.м. стало – Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) 5166,01 кв.м.
12	03.08.2018	АП	В текстовой части было ошибочно указана этажность офисного корпуса как 1-этажный. Корпус предусматривается одно-двухэтажным. Была ошибочно указана отметка эксплуатируемой кровли как 7,970. Отметка эксплуатируемой кровли составляет 5,300. Уточнено количество этажей: 1,2,3,10 этажей. Добавлен показатель количество - 2 секции
13	03.08.2018	АП	Изменена глубина террас с 7 этажа за счет дополнительного утепления парапетов: с 1,1 м на террасы различной глубиной: 860 мм, 800 мм и 1700 мм

14	03.08.2018	АП	Внесено уточнение в части состава объекта в габаритах 50,08x47,039 м: подземный этаж, в том числе помещение для хранения автомобилей.
15	03.08.2018	АП	Из подвального этажа исключена электрощитовая. Электрощитовая перенесена в помещение 1.44, расположенное в осях 1-4 /Л/1-Л.
16	03.08.2018	АП	Исключено кабельное помещение
17	03.08.2018	АП	В холле жилого дома дополнительно предусмотрено помещение уборочного инвентаря.
18	03.08.2018	АП	Габариты санузлов во встроенных помещениях приняты с учетом инвалидов-колясочников
19	03.08.2018	АП	Стены между квартирами запроектированы двух типов: кирпичные толщиной 250, ж/б толщиной 200 мм
20	03.08.2018	АП	Исключен подъезд автотранспорта для погрузки и вывоза мусора на объекты размещения. Мусор собирается в евроконтейнеры, с возможностью транспортировки к проезду.
21	03.08.2018	АП	откорректированы площади помещений
22	03.08.2018	КР	Погружение шпунта осуществляется не только вдавливанием: на некоторых участках предусмотрено вибропогружение шпунта.
23	03.08.2018	КР	Был предусмотрен вариант разработки котлована под защитой грунтовых берм и устройством наклонных распорок. В измененной версии предложен еще один вариант разработки котлована: с погружением внутренних линий шпунта и устройством горизонтальных распорок.
24	03.08.2018	КР	Материал плит перекрытий заменен с В25 F100 на В30 F75.
25	03.08.2018	КР	Толщина плиты покрытия гаража изменена с 400 мм на 300 мм с капителями 550 мм.
26	03.08.2018	КР	Материал стен и колонн надземной части заменен с В30 F100 на В30 F75.
27	03.08.2018	КР	В качестве меры, препятствующей всплытию подземной одноэтажной автостоянки, предусмотрены сваи, работающие на выдергивание. Расчетная нагрузка на сваю при выдергивании – 30 тс.
28	03.08.2018	КР	Изменены проектные решения: Было: Сваи выполняются по технологии Fundex. Расчетная нагрузка на сваю 190 тс. Ростверк плитный толщиной 600 мм. Ростверк гаража толщиной 450 мм. Утолщения под колонны 1200 мм. Бетонная подготовка из бетона класса В7.5 толщиной 80 мм. Стало: Сваи сборные ж.б. квадратные сечением 400x400мм. Погружаются вдавливанием. Расчетная нагрузка на сваю 150 тс.
29	03.08.2018	КР	Фундаментная плита гаража толщиной 600 мм. Плитный ростверк многоэтажной части здания толщиной 700 мм с утолщениями до 900 мм. Бетонная подготовка из бетона класса В15 толщиной 100 мм. Материал стен выше 0.00 был В30 F100, стал В30 F75. Толщина стен лифтовых: было 200 мм, стало 180 мм, 200 мм.
30	03.08.2018	ИОС1	новые ТУ ПАО «Ленэнерго» № ОД-СП6-13186-18/14688-Э-18 от 06.06.2018 для присоединения к электрическим сетям с максимальной присоединяемой мощностью 452,5 кВт.

31	03.08.2018	ИОС1	электрические нагрузки приняты для квартир с пищеприготовлением на электрических плитах мощностью до 8,5 кВт, исходя из расчетной мощности: <input type="checkbox"/> двухкомнатных Собщ.≤83 м2 – 13,0 кВт (было 14 кВт); <input type="checkbox"/> двухкомнатных Собщ.>83 м2 – 15,0 кВт (было 14 кВт); <input type="checkbox"/> трехкомнатных Собщ.≤115 м2 – 15,0 кВт (было 16 кВт); <input type="checkbox"/> трехкомнатных Собщ.>115 м2 – 17,0 кВт (было 16 кВт); <input type="checkbox"/> четырёхкомнатных – 17 кВт (было 16 кВт)
32	03.08.2018	ИОС2.1	Представлены дополнительно <input type="checkbox"/> Договор на водоснабжение № 329896/18-ВС. <input type="checkbox"/> Условия подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № 48-27-9012/17-1-1-ВС с протоколом разногласий. Произведена замена материала труб Было: Магистральные трубопроводы (по гаражу) и стояки систем водоснабжения приняты из коррозионностойкой стали и полипропиленовых труб Стало: В проекте предусматриваются трубы стальные водогазопроводные оцинкованные с резьбовыми соединениями по ГОСТу 3262-75 (гараж) и из сшитого полиэтилена ХВС армированные фирмы «Uropog» для жилой части дома и встроенных помещений.
33	03.08.2018	ИОС2.1	Изменены проектные решения по расположению пожарных кранов Было: Внутренние пожарные краны гаража устанавливаются на водяной системе автоматического пожаротушения. Стало: В проекте внутренние пожарные краны гаража устанавливаются в системе внутреннего противопожарного водоснабжения.
34	03.08.2018	ИОС2.1	Произведена замена материала труб Было: Для внутреннего противопожарного водоснабжения используются стальные электросварные трубы Стало: В проекте для внутреннего противопожарного водоснабжения приняты трубы стальные водогазопроводные по ГОСТу 3262-75
35	03.08.2018	ИОС3.1	Представлены дополнительно <input type="checkbox"/> Договор на водоотведение № 329896/18-ВО. Условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения № 48-27-9012/17-1-1-ВО с протоколом разногласий. Было: Отведение бытового стока встроенных помещений предусматривается отдельной системой с самостоятельными выпусками Стало: В соответствии с ТУ Водоканала №48-28-9012/17-1-1-ВО с учетом протокола разногласий разрешены только два подключения: один по точке в 0,7 м от здания на границе землеотвода и самостоятельное подключение в сущ. колодец №222. В проекте принято: - выпуск дождевой канализации до точки на границе землеотвода; - два самостоятельных выпуска бытовой канализации от жилой части дома и встроенных помещений с подключением в существующий колодец №222.
36	03.08.2018	ИОС3.1	Было Для внутренних систем бытовой канализации используются полипропиленовые и поливинилхлоридные трубы, для дождевой канализации напорные ПВХ трубы. Стало: В проекте для внутренних систем бытовой и дождевой канализации приняты трубы чугунные безраструбные на хомутах системы SML
37	03.08.2018	ИОС4.1	Произведена замена материала труб Было: Магистральные трубопроводы и стояки систем отопления приняты из стальных труб из нержавеющей стали Стало: Магистральные трубопроводы и стояки систем отопления приняты диаметром 15-50 мм из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, диаметром более 50 мм – из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10704-91.

38	03.08.2018	ИОС4.1	Исключен выход из лестничных клеток через вестибюль. Стало: с жилых этажей эвакуация предусматривается по одной лестничной клетке типа Л1 (площадь квартир секции менее 500 м <sup>2</sup> ), имеющей выход на уровне 1-го этажа наружу
39	03.08.2018	ИОС4.1	Выполнен расчет пожарных рисков.
40	03.08.2018	ИОС4.1	Исключены КИВы: применяются двухкамерные стеклопакеты с клапаном «air-box»
41	03.08.2018	ИОС4.1	Встроенные помещения Произведена замена материала труб: Было: Магистральные трубопроводы и стояки систем отопления приняты из стальных труб из нержавеющей стали Стало: Магистральные трубопроводы и стояки систем отопления приняты диаметром 15-50 мм из стальных водопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, диаметром более 50 мм – из стальных водопроводных труб по ГОСТ 10704-91.
42	03.08.2018	ИОС4.1	Подземный гараж 28. Произведена замена материала труб: Было: Трубопроводы приняты из труб из нержавеющей стали Оборудование вентустановок располагается в венткамерах на этаже подземного гаража Стало: Трубопроводы системы отопления приняты диаметром 15-50 мм из стальных водопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Вытяжная установка для гаража располагается в венткамере на 2 этаже над помещениями электрощитовой и мусоросборной камеры. Ошибочно было указано об отдельных системах для каждого пожарного отсека: в проекте пожарный отсек один.
43	03.08.2018	ИОС4.1	В проекте исключено дымоудаление из коридоров жилой части и компенсация дымоудаления из коридоров жилой части, т.к. здание высотой не более 28 м, коридоры длиной менее 15 м и лестниц Н1-Н3 нет Предусмотрены открывающиеся окна с эл.приводом, установленные на верхнем этаже лестничных клеток.
44	03.08.2018	ИОС4.2	Исключена техническая ошибка в части описания приготовления теплоносителя на ГВС: приготовления теплоносителя на ГВС в ИТП встроенных помещений не предусматривается.
45	03.08.2018	ИОС5.1	Изменена архитектурная основа
46	03.08.2018	ИОС5.2	Изменена архитектурная основа
47	03.08.2018	ИОС5.3	Изменена архитектурная основа
48	03.08.2018	ИОС5.7	Изменена архитектурная основа
49	03.08.2018	ПОС	Изменена схема движения транспорта на строительной площадке. Предусмотрено устройство вторых ворот для разделения въезда и выезда на строительную площадку с Большой Разночинной улицы. Движение машин на строительной площадке сквозное, с возможностью разъезда и разворота во внутреннем дворе.
50	03.08.2018	ПОД	Заменен: Экскаватор Hitachi ZX-350-LXC, на Экскаватор Hyundai R290LC-7A, как механизм с более тихими характеристиками
51	03.08.2018	ООС1	Выполнен перерасчет с учетом замены строительного механизма: Экскаватор Hitachi ZX-350-LXC, на Экскаватор Hyundai R290LC-7A. Произведен перерасчет валового выброса и расчет рассеивания загрязняющих веществ на период строительства с учетом снижения мощности экскаватора на период строительства.

52	03.08.2018	ООС2	Внесены изменения с учетом изменения генплана: 7 машино-мест на открытой автостоянке. Исключено использование люминесцентных ламп, исключены отходы I класса опасности для окружающей среды. Произведен перерасчет рассеивания выбросов на период эксплуатации с учетом изменения отметок выброса вентиляции гаража.
53	03.08.2018	ООС3	раздел добавлена информация о том, что шахты лифтов не имеют жестких связей с несущими конструкциями. Для перегородок, отделяющих санузел одной квартиры от помещений другой квартиры, выполнены мероприятия по защите от шума: устройство дополнительной перегородки на отnose с воздушным зазором
54	03.08.2018	ООС4	В раздел добавлена информация о том, что шахты лифтов не имеют жестких связей с несущими конструкциями.
55	03.08.2018	ООС5	Внесены изменения с учетом изменений в стройгенплане и замены техники на период демонтажа
56	03.08.2018	ПБ1	Исключена разворотная площадка в тупиковой дворовой части
57	03.08.2018	ПБ1	Исключен выход из лестничных клеток через вестибюль. Стало: с жилых этажей эвакуация предусматривается по одной лестничной клетке типа Л1 (площадь квартир секции менее 500 м <sup>2</sup> ), имеющей выход на уровне 1-го этажа наружу. Выполнен расчет пожарных рисков.
58	03.08.2018	ПБ2	Изменена архитектурная основа
59	03.08.2018	ПБ3	Изменены проектные решения по расположению пожарных кранов Было: Внутренние пожарные краны гаража устанавливаются на водяной системе автоматического пожаротушения. Стало: В проекте внутренние пожарные краны гаража устанавливаются в системе внутреннего противопожарного водоснабжения.
60	03.08.2018	ЭЭФ	Уточнен показатель удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, который составил для жилого дома – 96,79 кВт/ч (для гаража показатель исключен, так как не нормируется)
61	03.08.2018	ОДИ	Уточнено расположение безопасной зоны для инвалидов в гараже.
62	03.08.2018	ОДИ	Изменено расположение 2 машино-мест для инвалидов в гараже
63	30.10.2019	ПЗ	Было: Количество маш/мест всего 64 шт., в том числе: в подземном гараже машино-мест 57 шт. Стало: Количество маш/мест всего - 64 шт., в том числе: в подземном гараже машино-мест - 52 шт., парковочных мест - 5 шт.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 743426269665170997947220571752084927720

Владелец: ООО "ОРИОН", МУРОВ НИКИТА АНДРЕЕВИЧ, САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 15.12.2023 по 15.03.2025