



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «ЮИТ Санкт-Петербург»  
ИНН 7814313164

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корп. 1, литера А

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
№ 78-6915В-2012

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: 3-й этап (секции 3, 4, 5 и  
встроенно-пристроенная подземная автостоянка).

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, Мебельная улица, дом 49/92, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная улица, участок 1  
(западнее пересечения с Туристской ул.) (квартал 59Б Северо-Приморской части,  
корпус 17))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	93 823,0	96 791,0
в том числе подземной части	куб. м	20 957,74	23 824,0
Общая площадь	кв. м	24 573,58	25 008,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	9 178,59	9 477,6
<i>(в том числе по использованию):</i>			



88-Н, 89-Н, 90-Н, 91-Н, 92-Н, 93-Н, 94-Н, 95-Н, 96-Н, 97-Н, 98-Н, 99-Н, 100-Н, 101-Н, 102-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н, 106-Н, 107-Н, 108-Н, 109-Н, 110-Н, 111-Н, 112-Н, 113-Н, 114-Н, 115-Н, 116-Н, 117-Н, 118-Н, 119-Н, 120-Н, 121-Н, 122-Н, 123-Н, 124-Н, 125-Н, 126-Н, 127-Н, 128-Н, 129-Н, 130-Н, 131-Н, 132-Н, 133-Н, 134-Н, 135-Н, 136-Н, 137-Н, 138-Н, 139-Н, 140-Н, 141-Н, 142-Н, 143-Н, 144-Н, 145-Н, 147-Н, 148-Н, 149-Н, 150-Н, 151-Н, 152-Н, 153-Н, 154-Н, 155-Н, 156-Н, 157-Н, 158-Н, 159-Н, 160-Н, 161-Н, 162-Н, 163-Н, 164-Н, 165-Н, 166-Н, 167-Н, 168-Н, 169-Н, 170-Н, 171-Н, 172-Н, 173-Н, 177-Н, 178-Н, 185-Н, 186-Н, 187-Н, 188-Н, 189-Н, 190-Н, 193-Н, 194-Н, 196-Н, 197-Н, 198-Н, 199-Н, 200-Н, 201-Н, 202-Н, 203-Н, 204-Н, 205-Н, 206-Н, 207-Н, 208-Н, 209-Н, 210-Н, 211-Н, 212-Н, 213-Н, 214-Н, 215-Н, 216-Н, 217-Н, 218-Н, 219-Н, 220-Н, 221-Н, 239-Н, 240-Н, 241-Н Хозкладовые		638,36	635,3
224-Н Клуб	кв. м	626,32	629,7
222-Н Встроенно- пристроенная подземная автостоянка	кв. м	5 957,0	6 265,1
223-Н, 227-Н, 229-Н, 231-Н, 233-Н, 234-Н, 235-Н, 236-Н Офисы	кв. м	1 956,91	1 947,5
Технологические помещения (в том числе по использованию):	кв. м	253,95	259,0
174-Н, 181-Н, 191-Н Хозкладовые	кв. м	40,75	41,4
175-Н, 176-Н ИТП	кв. м	60,61	65,0
146-Н Насосная	кв. м	9,88	8,4
179-Н Помещение ТЩ2	кв. м	5,47	5,5
180-Н, 182-Н Помещение автоматики паркинга	кв. м	10,65	10,6
183-Н Электрощитовая	кв. м	4,32	4,4
230-Н ГРЩ2	кв. м	21,48	21,4
184-Н Венткамера	кв. м	9,16	9,1
192-Н Помещение кабельного ввода	кв. м	19,23	19,3
225-Н Мусорная камера	кв. м	19,72	19,7
226-Н Диспетчерская	кв. м	8,68	10,0
237-Н Машинное отделение	кв. м	28,6	28,6
228-Н Кладовая уборочного инвентаря	кв. м	4,55	4,6
232-Н, 238-Н Колясочные	кв. м	6,55	6,5
195-Н Техническое	кв. м	4,3	4,5



помещение			
Кроме того:	кв. м	3 079,9	3 058,0
Лестничные клетки 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК, 9ЛК, 10ЛК	кв. м	3 082,3	3 058,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с пони- жающими коэффициентами	кв. м	36,7	36,7
Количество зданий	штук	1	1
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 141,04	15 272,1
Количество этажей	штук	2, 25 этажей, подвал	1-2-25, подвал, кроме того, мезонин- надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук / кв. м	236 / 15 141,04	236 / 15 272,1
В том числе:			
1-комнатные	штук / кв. м	27 / 930,01	27 / 927,1
2-комнатные	штук / кв. м	117 / 6 241,95	117 / 6 324,9
3-комнатные	штук / кв. м	78 / 6 024,55	78 / 6 067,4
4-комнатные	штук / кв. м	7 / 772,94	7 / 771,3
5-комнатные	штук / кв. м	7 / 1 171,59	7 / 1 181,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с пони- жающими коэффициентами	кв. м	544,97	546,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 686,01	15 818,5
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

Заместитель начальника  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



В.П.Захаров

«28» декабря 2012 г.