



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53602

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-03-021272-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НИИДАР-НЕДВИЖИМОСТЬ" (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"
2.2.2. ИНН:	7718965054
2.2.3. ОГРН:	1147746059691
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой, отдельно стоящими ДОУ и Школой. 2 этап. Жилой комплекс»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Преображенское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	1-я ул. Бухвостова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 12/11
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:03:0003025:5124 77:03:0003025:122
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77753,0 1450,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-16-2023-1971
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	28.10.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-16-2022-6598
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.07.2023 01.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	18/23-пр.НИИДАР 20/23-пр.НИИДАР
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1 Дата утверждения:	30.06.2023
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-037695-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ "Мосгосэкспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.10.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Сажин М.Е.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой, отдельно стоящими ДОУ и школой. 2 этап. Жилой комплекс»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	27346,20
7.1.5. Площадь (кв. м):	146754,46
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	86566,26
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1291
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1291
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	669
7.1.13. Количество этажей:	1-2-10-12-13-14-15-16-17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	59,99
7.1.17. Иные показатели:	количество отдельно стоящих, встроенно-пристроенных нежилых помещений (нежилых коммерческих) (шт.):51; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых

помещений (нежилых
коммерческих) (кв.м): 6728,10;
количество кладовых (шт.): 234;
общая площадь кладовых (кв.м):
1404,30; количество МХМТС (шт.):
148; общая площадь МХМТС
(кв.м): 803,49.

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

29.12.2023 16:38:55

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена