



Кому ООО «Транспецстрой»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
422792, Республика Татарстан, Пестречинский
полное наименование организации – для юридических лиц),
район, д.Иске-Юрт, ул.Большая, д.46А
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 22.08.2022г.

№ 16-RU16502000-2108/с-2022

Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района

(Наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

Республики Татарстан

Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Чатыр-Тау», г.Азнакаево (1 очередь). Жилой дом №1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Поволжская негосударственная экспертиза», г.Казань
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 16-2-1-3-056045-2022 от 09.08.2022

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:44:010117:299, 16:44:010117:38		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:44:010117		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU16502000-3022 от 23.03.2022, выданный Исполнительным комитетом Азнакаевского муниципального района		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Архитектурно-строительная компания», ЭСФОЭС Архитектс», г.Казань 2021 год		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь здания (кв.м):	4640,92	Площадь участка (кв. м):	4507,0
	Объем (куб.м):	19231,63	в том числе подземной части (куб. м):	1866,05
	Количество надземных этажей (шт.):	9	Высота (м):	33,35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	591,8		
	Иные показатели:			
	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м):	3328,22		
	Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м):	3204,38		
	Количество квартир (шт.)	62		
	в т.ч. однокомнатных (шт.)	27		
	двухкомнатных (шт.)	26		
	трехкомнатных (шт.)	9		
	Материалы фундаментов	Монолитные железобетонные		
	Материалы наружных стен	Блоки из газобетона, утеплитель марки «НГ»		
	Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
	Материалы кровли:	Плоская с внутренним водостоком, покрытие – рулонное наплавленное на битумной мастике		
	Уровень ответственности здания	II (нормальный)		
	Степень огнестойкости здания	II		
	Класс конструктивной пожарной опасности	C1		

	Класс функциональной пожарной опасности	Ф 1.3
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Л.Маркензона, д.5
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до « 22 » апреля 20 23 года в соответствии с проектом организации строительства объекта капитального строительства.

Заместитель руководителя по инфраструктуре

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Р. Ханнанов

Дата выдачи « 22 » августа 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Дата выдачи « _____ » _____ 20 ____ г.