

22116

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Главная Инвестиционная Компания», ИНН 7810833099,
г. Краснодар, 350024, ул. им. Евгении Жигуленко, 4,
генеральный директор Кубасов Максим Игоревич
office@maininvest.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 20 » декабря 2019 г.
Дата

N 23-43 5745 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Пятиэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре, ул. Сахалинская, 15. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6. Корректировка 3» Литер 6 (1 этап строительства).
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Сахалинская, 15, корпус № 6. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.07.2018 № 4555-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130086:86.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Сахалинская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3946-р, дата выдачи 16 апреля 2015 года, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 22.12.2015 № 481, от 22.08.2018 № 309, от 15.10.2019 № 293.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	18945,16	17385,00
в том числе: подземной части	куб.м	2919,14	3135,00
Общая площадь здания:	кв.м	5428,98	4807,40
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые)	кв.м	320,12	315,50
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом, корпус № 6 (Литер 6)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2688,00	2718,50
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	70	70
общая площадь	кв.м	-	2718,50
жилая площадь	кв.м	-	1410,70
1-комнатные	шт.	50	50
общая площадь	кв.м	-	1618,80
жилая площадь	кв.м	-	758,30
2-комнатные	шт.	20	20
общая площадь	кв.м	-	1099,70
жилая площадь	кв.м	-	652,40
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2976,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	258,00
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	4549,40
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	4807,40
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	1515,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные	
Материалы стен		Кирпич	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		металлопрофиль	
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция КТПН/ККВ №261	м2	-	21,30
Внутриплощадочные тепловые сети	м	-	103,00
Канализация дождевая	м	-	319,00
Водопровод хозяйственно-питьевой	м	-	275,00
Канализация бытовая	м	-	265,00
Кабельная линия 0,4 кВ	м	-	406,00
Наружное освещение	м	-	408,00
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	-	47,65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Экструзионные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Охрименко Евгением Геннадьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.01.2012 № 23-12-937, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.01.2012**, а именно:

- от 03.12.2019 в отношении здания – многоквартирный дом корпус № 6;
- от 03.12.2019 в отношении сооружения – внутриплощадочные тепловые сети;

- от 03.12.2019 в отношении сооружения – канализация дождевая;
- от 03.12.2019 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой;
- от 03.12.2019 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 03.12.2019 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 03.12.2019 в отношении сооружения – наружное освещение,
- от 03.12.2019 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



" 10 " декабря 2019 г.

М.П.

В.И.Цой

К.А.Садовникова

Прошито

2 листа

